

	PHẦN KHU 1	PHẦN KHU 2	PHẦN KHU 3	PHẦN KHU 4	PHẦN KHU 5
- DIỆN TÍCH KHU ĐẤT QUY HOẠCH	92,33 ha	212,15 ha	274,79 ha***	232,27 ha	117,47 ha
- DÂN SỐ DỰ KIẾN	31.800 người	42.700 người	46.580 người***	74.400 người	42.800 người
- MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	3 - 80 %	3 - 80 %	3 - 80 %	3 - 80 %	3 - 80 %
- HỆ SỐ SDB (THUAN TRUNG BÌNH) (*)	6,6	2,4	5,5	3,3	4,2
- HỆ SỐ SDB (GÓP) (**)	3,5	1,8	2,5	2,3	2,6
- CHIỀU CAO XD TỐI THIỂU - TỐI ĐA	4 + 150 m	4 + 100 m	4 + 230 m	4 + 100 m	4 + 150 m
- CHỈ TIÊU ĐƠN ĐƠN VỊ Ở	13,1 m ² /người	18,0 m ² /người	15,6 m ² /người	17,8 m ² /người	4,5 m ² /người
- MẬT ĐỘ MANG LƯỚI ĐƯỜNG	23,9 km/km ²	17,6 km/km ²	22,5 km/km ²	11,9 km/km ²	14,9 km/km ²

(***) Đã bao gồm dân số 15.360 người thuộc Khu Saigon Pearl và khu dân cư lân cận.

– DS: DÂN SỐ PHÂN BỐ CHO TOÀN VÙNG QUY ĐỊNH (Ô PHỐ)

GHI CHÚ: * CÁC CHỈ TIÊU QUY ĐỊNH TRONG VÒNG TRÒN CHỈ TIÊU LÀ CHỈ TIÊU TỐI ĐA, CHỈ TIÊU CỤ THỂ CẦN ĐẢM BẢO CÁC QUY ĐỊNH KHÁC CỦA ĐỒ ÁN VÀ QUY CHẾ QUẢN LÝ KIẾN TRÚC QUY HOẠCH KHU TRUNG TÂM HIỆN HỮU TP.HCM
* TRƯỜNG HỢP LỖ ĐẤT ĐÁP ỨNG ĐƯỢC CÁC ĐIỀU KIỆN UY QUY ĐỊNH TẠI QUY CHẾ QUẢN LÝ KIẾN TRÚC QUY HOẠCH CÓ THỂ XEM XÉT CẤP THÊM HẸ SƠ ƯU ĐÃI THEO QUY ĐỊNH NHƯNG HẸ SƠ SỬ DỤNG ĐẤT CHO LỖ ĐẤT KHÔNG QUÁ 10.

- TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH CHÍNH TRỊ
- TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- TRUNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO
- TRUNG TÂM VĂN HÓA
- TRUNG TÂM Y TẾ
- TRUNG TÂM HỖN HỢP

