

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai và lấy ý kiến cộng đồng dân cư về
Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 phục vụ mời gọi đầu tư
tại địa điểm số 155-157 đường Bùi Viện,
phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh
(thuộc ô phố ký hiệu S6)**

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024;

Căn cứ Luật số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 6708/QĐ-UBND ngày 29/12/2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch phân khu) Khu Trung tâm hiện hữu thành phố Hồ Chí Minh (930ha);

Căn cứ Thông báo số 148/TB-VP ngày 05/02/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc thời hạn hiệu lực của các quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000, tỷ lệ 1/2000; quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000; quy hoạch chung xã đã được phê duyệt trên Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 2252/UBND-ĐT ngày 24/03/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh Về tiếp tục áp dụng quản lý các đồ án quy hoạch phân khu, quy hoạch chung xã đã được phê duyệt trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1977/QĐ-UBND ngày 06/10/2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch phân khu) Khu trung tâm hiện hữu Thành phố Hồ Chí Minh (930ha) tại địa điểm số 155-157 đường Bùi Viện, phường Bến Thành (thuộc ô phố ký hiệu S6);

Căn cứ Công văn số 1163/UBND-KTHTĐT ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Bến Thành về việc lập Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 phục vụ mời gọi đầu tư tại đại điểm số 155-157 đường Bùi Viện, phường Bến Thành;

Xét Công văn số 782/VP ngày 16/6/2026 của Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 tại địa điểm số 155-157 đường Bùi Viện, phường Bến Thành (trước đây là phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1) và hồ sơ bản vẽ lấy ý kiến cộng đồng dân cư về hồ sơ quy hoạch tổng mặt bằng lập ngày 15/7/2026;

Xét Phiếu trình số 1574/PT-KTHTĐT ngày 15/7/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;

Ủy ban nhân dân phường Bến Thành thông báo về việc niêm yết công khai và lấy ý kiến cộng đồng dân cư về Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 phục vụ mời gọi đầu tư tại địa điểm số 155-157 đường Bùi Viện, phường Bến Thành (thuộc ô phố ký hiệu S6).

1. Mục đích - yêu cầu:

- Tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan khu vực thực hiện dự án để tất cả cá nhân, tổ chức có liên quan biết thông tin và đóng góp ý kiến.

- Công tác tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan phải đảm bảo phù hợp khoản 7 Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024.

2. Về hình thức, nội dung lấy ý kiến:

- Ủy ban nhân dân phường Bến Thành thông báo về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư về Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 tại địa điểm số 155-157 đường Bùi Viện, phường Bến Thành thuộc ô phố ký hiệu S6.

- Niêm yết, trưng bày hồ sơ, bản vẽ lấy ý kiến tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bến Thành tại địa chỉ số 92 đường Nguyễn Trãi, phường Bến Thành và Trụ sở Khu phố 10 để tiếp nhận ý kiến của người dân.

- Công khai hồ sơ, bản vẽ quy hoạch để đóng góp ý kiến trên Trang thông tin điện tử phuongbenthanh.gov.vn.

- Thành phần hồ sơ niêm yết gồm:

+ Sơ đồ vị trí và giới hạn khu đất;

+ Bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng, phương án kiến trúc công trình.

3. Phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư được cung cấp tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bến Thành số 92 Nguyễn Trãi, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh và Trụ sở Khu phố 10 để tiếp nhận ý kiến của người dân.

Trong trường hợp, người dân không nộp lại phiếu sau thời gian niêm yết công khai hoặc không lấy phiếu thì xem như không có ý kiến.

4. Thời gian niêm yết để ghi nhận ý kiến:

Từ ngày 15 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 04 tháng 8 năm 2026 (20 ngày).

5. Địa điểm tiếp nhận phiếu lấy ý kiến:

- Ủy ban nhân dân phường Bến Thành - số 92 đường Nguyễn Trãi, phường Bến Thành (Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường – chuyên viên phụ trách Nguyễn Thế Hiển).

- Trên Trang thông tin điện tử phuongbenthanh.gov.vn.

6. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường phối hợp Trưởng Khu phố cung cấp hồ sơ, phát phiếu ý kiến; Đơn vị tư vấn lập quy hoạch có trách nhiệm tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến góp ý và công khai nội dung tiếp thu, giải trình ý kiến theo quy định của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024.

Ủy ban nhân dân phường Bến Thành thông báo đến các tổ chức, cá nhân trên địa bàn phường Bến Thành được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy phường;
- UBND phường: CT, các PCT;
- UB MTTQVN phường;
- VP HĐND & UBND phường: CVP;
- Phòng KTHT&ĐT;
- Trưởng Khu phố 10;
- Lưu: VT, (KTHT&ĐT/KH).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thành Phát

