

THÔNG BÁO

**Về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư về quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
khu vực Công viên 23 tháng 9 kết hợp khu Thương mại dịch vụ
và Bãi đỗ xe ngầm kết nối với Ga Bến Thành – Cần Giờ,
tại phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh**

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024 được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 144/2025/QH15 của Quốc hội (có hiệu lực từ ngày 01/01/2026);

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 123/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ quy định chi tiết về thiết kế kỹ thuật tổng thể và cơ chế đặc thù cho một số dự án đường sắt;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 3055/QĐ-UBND ngày 05/12/2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đường sắt cao tốc Vinspeed thực hiện Dự án tuyến đường sắt Bến Thành – Cần Giờ);

Căn cứ Quyết định số 2909/QĐ-UBND ngày 19/5/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt phương án tuyến công trình, vị trí công trình theo tuyến của Dự án tuyến đường sắt Bến Thành – Cần Giờ;

Căn cứ Công văn số 6453/UBND-ĐT ngày 16/7/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về chấp thuận chủ trương lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Ga Cần Giờ và Ga Bến Thành thuộc dự án tuyến đường sắt Bến Thành – Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét Công văn số 162/2026/CV-VSP ngày 20/7/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đường sắt cao tốc Vinspeed về việc hỗ trợ thực hiện thủ tục lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với hồ sơ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu vực Công viên 23 tháng 9 kết hợp khu Thương mại dịch vụ và Bãi đỗ xe ngầm kết nối với Ga Bến Thành – Cần Giờ, tại phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét Phiếu trình số 1608/PT-KTHTĐT ngày 23/7/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;

Ủy ban nhân dân phường Bến Thành thông báo về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với hồ sơ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu vực Công viên 23 tháng 9 kết hợp khu Thương mại dịch vụ và Bãi đỗ xe ngầm kết nối với Ga Bến Thành – Cần Giờ, tại phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh như sau:

1. Mục đích - yêu cầu:

- Tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan khu vực lập quy hoạch để tất cả cá nhân, tổ chức có liên quan biết thông tin và đóng góp ý kiến.
- Công tác tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan phải đảm bảo phù hợp khoản 7 Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024.

2. Về hình thức, nội dung lấy ý kiến:

- Ủy ban nhân dân phường Bến Thành thông báo về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với hồ sơ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu vực Công viên 23 tháng 9 kết hợp khu Thương mại dịch vụ và Bãi đỗ xe ngầm kết nối với Ga Bến Thành – Cần Giờ, tại phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Niêm yết, trưng bày Hồ sơ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu vực Công viên 23 tháng 9 kết hợp khu Thương mại dịch vụ và Bãi đỗ xe ngầm kết nối với Ga Bến Thành – Cần Giờ, tại phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bến Thành, địa chỉ số 92 đường Nguyễn Trãi, phường Bến Thành và điểm sinh hoạt Khu phố 3, 6, 7, 8, 11, 12, 15, 16 để tiếp nhận ý kiến của người dân.
- Công khai tài liệu tuyên truyền, tham vấn cộng đồng để đóng góp ý kiến trên Trang thông tin điện tử phuongbenthanh.gov.vn.
- Thành phần hồ sơ niêm yết gồm:
 - + Thuyết minh tổng hợp;
 - + Sơ đồ vị trí và giới hạn khu đất;
 - + Bản đồ quy hoạch sử dụng đất;
 - + Bản vẽ xác định các khu vực xây dựng công trình ngầm;
 - + Sơ đồ tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan;
 - + Bản vẽ thiết kế đô thị.

3. Phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư để tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bến Thành số 92 Nguyễn Trãi, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh và điểm sinh hoạt Khu phố 3, 6, 7, 8, 11, 12, 15, 16 để tiếp nhận ý kiến của người dân.

Trong trường hợp, người dân không nộp lại phiếu sau thời gian niêm yết công khai hoặc không lấy phiếu thì xem như không có ý kiến.

4. Thời gian niêm yết để ghi nhận ý kiến: từ ngày 23 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 11 tháng 8 năm 2026 (20 ngày).

5. Địa điểm tiếp nhận phiếu lấy ý kiến:

- Ủy ban nhân dân phường Bến Thành - số 92 đường Nguyễn Trãi, phường Bến Thành.
- Trên Trang thông tin điện tử phuongbenthanh.gov.vn.

Trong trường hợp chưa hết thời gian lấy ý kiến mà đã nhận được đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đường sắt cao tốc Vinspeed thực hiện tổng hợp báo cáo kết quả (*quy định tại điểm b khoản 7 Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024*).

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đường sắt cao tốc Vinspeed phối hợp với Trường khu phố 3, 6, 7, 8, 11, 12, 15, 16 cung cấp hồ sơ, phát Phiếu ý kiến và tổng hợp kết quả./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy phường;
- UBND phường: CT, các PCT;
- UB MTTQVN phường;
- VP HĐND & UBND phường Bến Thành: CVP;
- Phòng KTHT&ĐT;
- Trường Khu phố 3, 6, 7, 8, 11, 12, 15, 16;
- Ban Quản lý đường sắt đô thị;
- Lưu: VT, (KTHT&ĐT/KH).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thành Phát

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU GÓP Ý CỦA CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ

QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500

**KHU VỰC CÔNG VIÊN 23 THÁNG 9 KẾT HỢP KHU THƯƠNG MẠI
DỊCH VỤ VÀ BÃI ĐỖ XE NGÀM KẾT NỐI VỚI GA BẾN THÀNH –
CẦN GIỜ, TẠI PHƯỜNG BẾN THÀNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH.**

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024;

Căn cứ Luật số 144/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn (có hiệu lực từ ngày 01/01/2026);

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 6708/QĐ-UBND ngày 29/12/2012 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch phân khu) Khu Trung tâm hiện hữu thành phố Hồ Chí Minh (930ha);

Căn cứ Thông báo số 148/TB-VP ngày 05/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về việc thời hạn hiệu lực của các quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000, tỷ lệ 1/2000; quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000; quy hoạch chung xã đã được phê duyệt trên Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn 2252/UBND-ĐT ngày 24/03/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh Về tiếp tục áp dụng quản lý các đồ án quy hoạch phân khu, quy hoạch chung xã đã được phê duyệt trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 3055/QĐ-UBND ngày 05/12/2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đường sắt cao tốc Vinspeed thực hiện Dự án tuyến đường sắt Bến Thành – Cần Giờ);

Căn cứ Quyết định số 2909/QĐ-UBND ngày 19/5/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt phương án tuyến công trình, vị trí công trình theo tuyến của Dự án tuyến đường sắt Bến Thành – Cần Giờ;

Căn cứ Công văn số 6453/UBND-ĐT ngày 16/7/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về chấp thuận chủ trương lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Ga Cần Giờ và Ga Bến Thành thuộc dự án tuyến đường sắt Bến Thành – Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét Công văn số 162/2026/CV-VSP ngày 20/7/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đường sắt cao tốc Vinspeed về việc hỗ trợ thực hiện thủ tục lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với hồ sơ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu vực Công viên 23 tháng 9 kết hợp khu Thương mại dịch vụ và Bãi đỗ xe ngầm kết nối với Ga Bến Thành – Cần Giờ, tại phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ lấy ý kiến cộng đồng dân cư về hồ sơ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu vực Công viên 23 tháng 9 kết hợp khu Thương mại dịch vụ và Bãi đỗ xe ngầm kết nối với Ga Bến Thành – Cần Giờ, tại phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh được niêm yết công khai tại Trụ sở Hội đồng nhân dân Ủy ban nhân dân phường Bến Thành và điểm sinh hoạt Khu phố 3, 6, 7, 8, 11, 12, 15, 16. Trân trọng kính mời Ông (Bà) tham gia đóng góp các ý kiến với các nội dung sau đây:

- Họ và tên: Năm sinh:

- Địa chỉ: Tổ dân phố: Khu phố:

.....

- Ông/Bà có thống nhất nội dung hồ sơ lấy ý kiến cộng đồng dân cư về hồ sơ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu vực Công viên 23 tháng 9 kết hợp khu Thương mại dịch vụ và Bãi đỗ xe ngầm kết nối với Ga Bến Thành – Cần Giờ, tại phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh nêu trên hay không? Nếu Ông (Bà) thống nhất với nội dung quy hoạch tổng mặt bằng nêu trên, đề nghị đánh dấu X vào ô “Thống nhất”, nếu không thống nhất thì đánh dấu X vào ô “Không thống nhất”:

Thống nhất:

☐

Không thống nhất:

☐

- Trường hợp không thống nhất, đề nghị Ông (Bà) cho biết lý do:

.....

.....

.....

- Ông (Bà) có ý kiến khác:

.....

.....

.....

P. Bến Thành, ngày tháng năm 2026

Người đóng góp ý kiến

(ký tên và ghi rõ họ tên)

.....

Lưu ý: Sau thời gian niêm yết công khai, nếu Ông (Bà) không có ý kiến phản hồi thông qua việc nộp lại phiếu này thì xem như đồng ý với nội dung điều chỉnh.