

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500

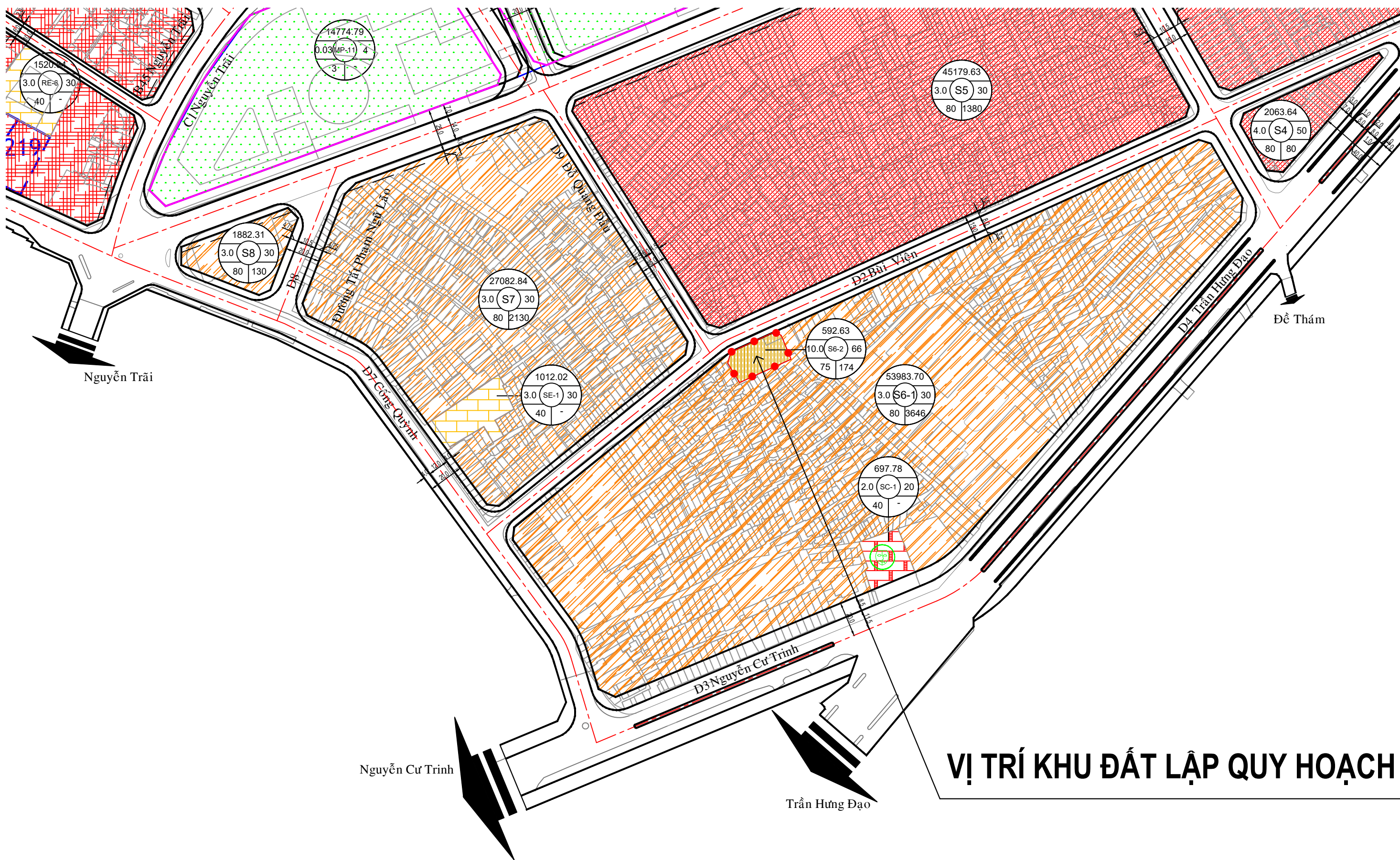
DỰ ÁN CHUNG CƯ

(ĐỊA ĐIỂM: SỐ 155 - 157 BÙI VIỆN, PHƯỜNG BẾN THÀNH)

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

Trích bản đồ quy hoạch theo Đồ án 930ha đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6708/QĐ-UBND ngày 29/12/2012

cập nhật điều chỉnh theo Quyết định số 1977/QĐ-UBND ngày 06/10/2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố



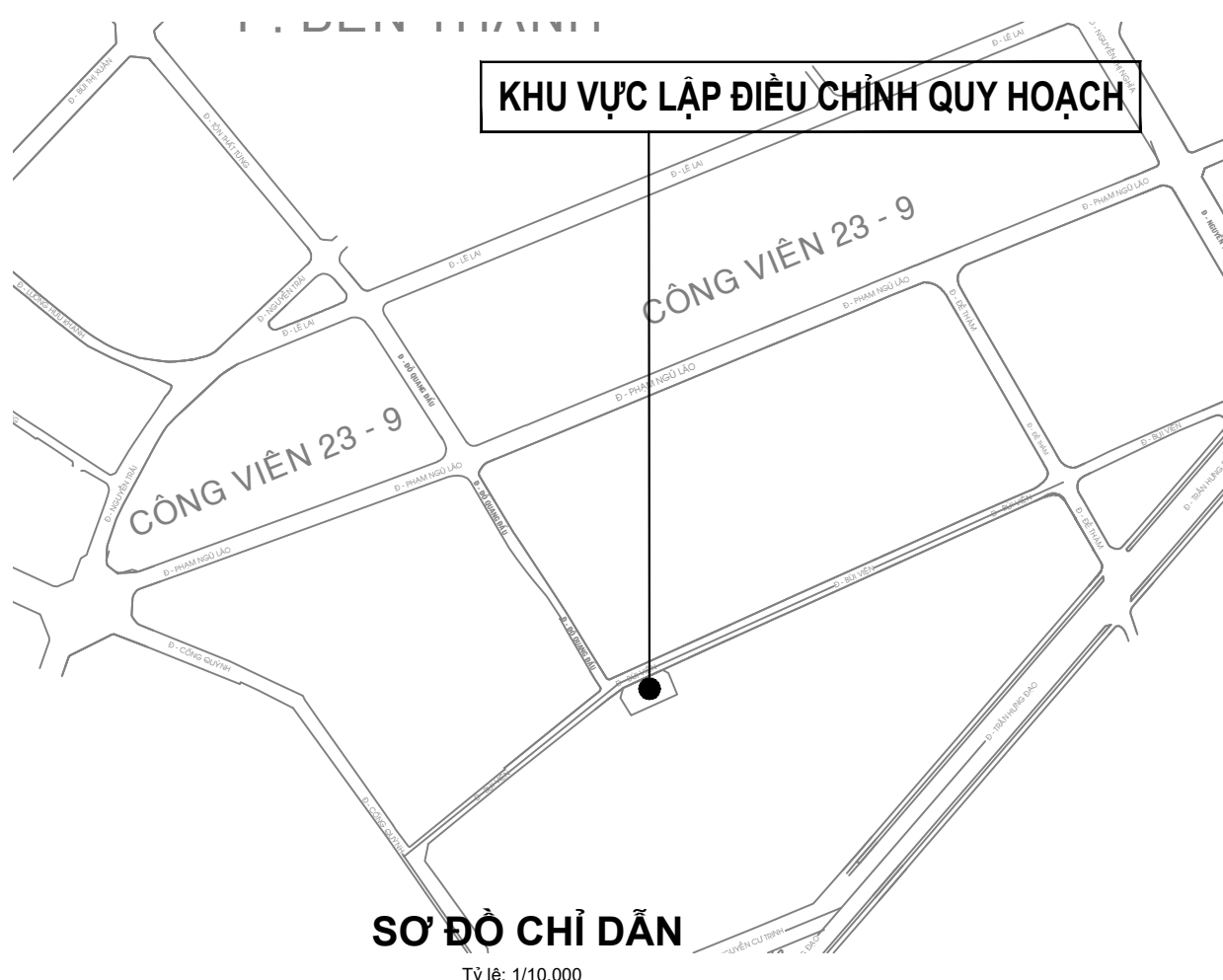
VỊ TRÍ KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG VỊ TRÍ VÀ CAO ĐỘ NỀN - TỶ LỆ 1/500

TRÍCH BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG VỊ TRÍ CỦA SỞ TÀI NGUYÊN MÔI TRƯỜNG TP.HCM

* Lộ giới đường Bùi Viện 15.0m

* Diện tích khu đất theo giấy CNQSDĐ: 592.63 m²

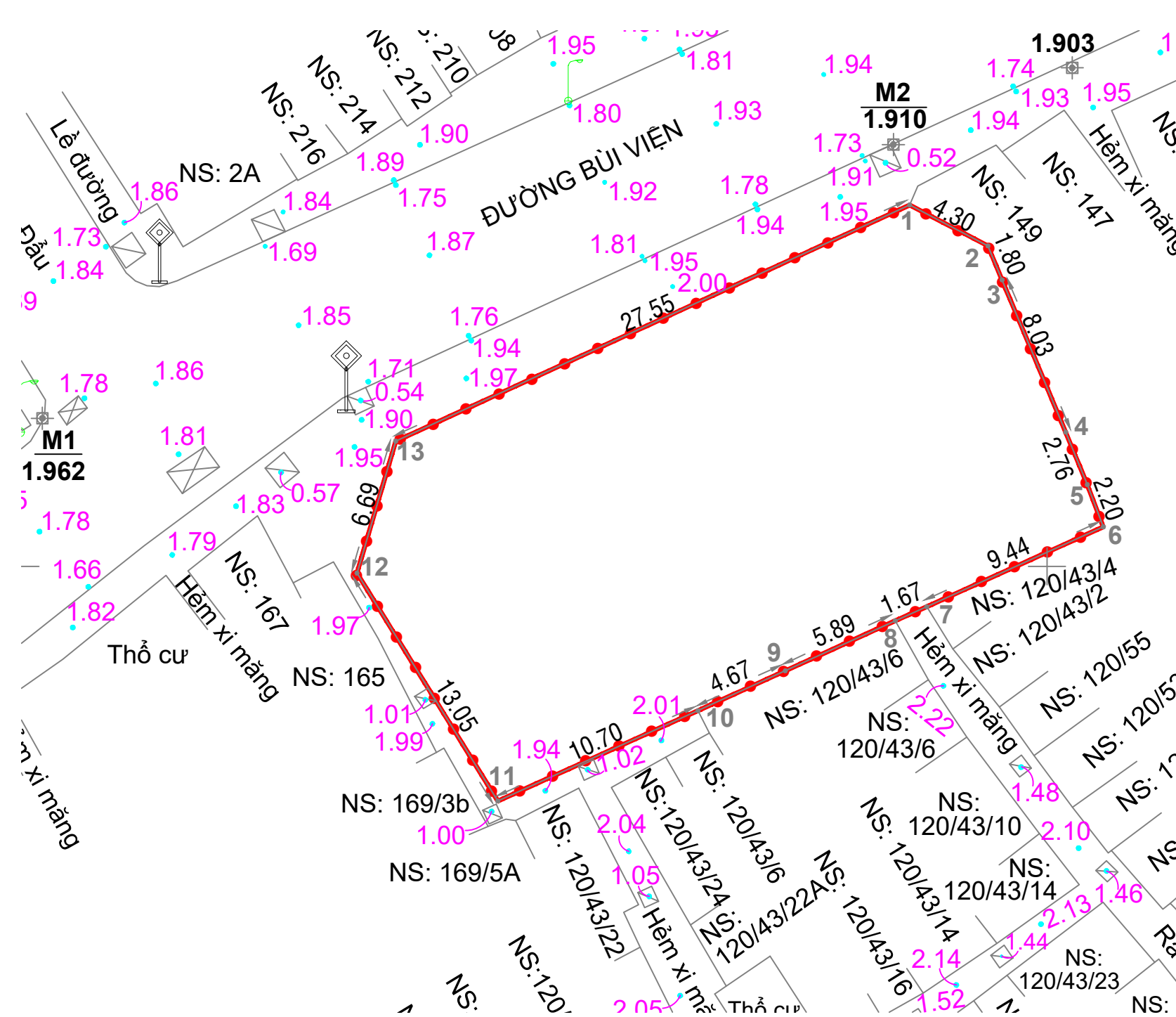


SƠ ĐỒ CHỈ DẪN

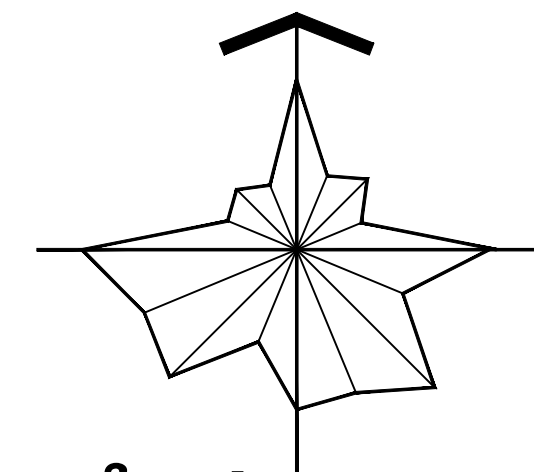
Tỷ lệ: 1/10.000

BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH
(Hệ tọa độ VN2000)

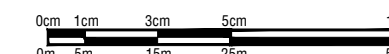
Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh (m)
	X(m)	Y(m)	
1	1190767.59	602793.31	4.30
2	1190765.60	602797.12	1.80
3	1190763.94	602797.81	8.03
4	1190756.53	602800.91	2.76
5	1190753.98	602801.96	2.20
6	1190751.92	602802.74	9.44
7	1190748.03	602794.14	1.67
8	1190747.35	602792.61	5.89
9	1190744.91	602787.25	4.67
10	1190742.97	602783.00	10.70
11	1190738.57	602773.25	13.05
12	1190749.67	602766.39	6.69
13	1190756.09	602768.28	27.55
1	1190767.59	602793.31	



MẶT BẰNG ĐỊA HÌNH - TỶ LỆ 1/500



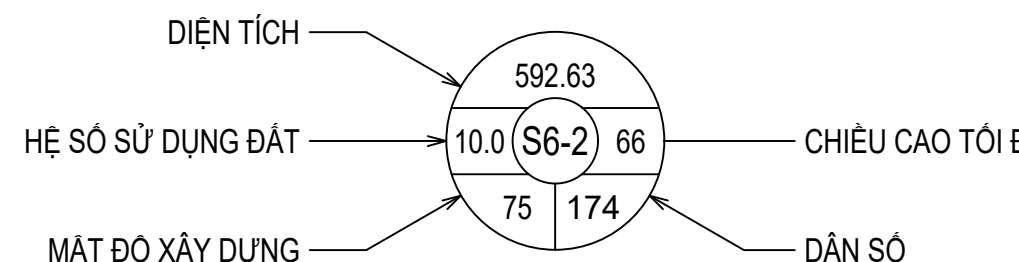
TỶ LỆ : 1/500



KÝ HIỆU :

- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ
- RANH KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH
- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở (QUY HOẠCH NGĂN HẠN)
- PHỨC HỢP - CHỦ ĐẠO CHỨC NĂNG Ở
- PHỨC HỢP - CHỦ ĐẠO CHỨC NĂNG VĂN HÓA / GIẢI TRÍ
- PHỨC HỢP - CHỦ ĐẠO CHỨC NĂNG KHÁCH SẠN /
- PHỨC HỢP
- GIÁO DỤC
- CÔNG VIÊN CÂY XANH
- CÔNG VIÊN CÔNG CỘNG
- QUẢNG TRƯỜNG
- Y TẾ
- RANH NGHIÊN CỨU 929,06ha

VÒNG TRÒN CHỈ TIÊU



CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẾN THÀNH
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
VĂN PHÒNG HẠNG VÀ UBND PHƯỜNG BẾN THÀNH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
DỰ ÁN CHUNG CƯ
(ĐỊA ĐIỂM: SỐ 155-157 BÙI VIỆN, PHƯỜNG BẾN THÀNH)

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT

BẢN VẼ: QH 01	GHÉP: 1A1	TỶ LỆ: 1/500	
THIẾT KẾ	KS. KHÁU VĨNH TÂN		
CHỦ TRÌ	THS.KTS. VÔ QUANG ĐẠT		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS. NGÔ MINH HOÀNG		
KT. GIÁM ĐỐC			
PHÓ GIÁM ĐỐC			

NGUYỄN THÚY HÀNG

PAC TRUNG TÂM QUY HOẠCH VÀ KIẾN TRÚC TP. HỒ CHÍ MINH
168 PASTEUR, PHƯỜNG SÀI GÒN, TP. HỒ CHÍ MINH