

	ĐẤT PHỨC HỢP - CHỦ ĐẠO CHỨC NĂNG 0
	ĐẤT PHỨC HỢP - CHỦ ĐẠO CHỨC NĂNG VĂN HÓA / GIẢI TRÍ
	ĐẤT PHỨC HỢP - CHỦ ĐẠO CHỨC NĂNG KHÁCH SẠN
	ĐẤT PHỨC HỢP
	ĐẤT GIAO DỤC
	ĐẤT Y TẾ
	ĐẤT VĂN PHÒNG
	ĐẤT HÀNH CHÍNH
	CHỈ GIỚI XÂY DỰNG (CGXD)
	CHỈ GIỚI XÂY DỰNG ĐỐI VỚI TẦNG TRỆT
	CGXD KHỐI CÔNG TRÌNH CAO TRÊN 30M (TRƯỞNG HỢP CỎ QUY ĐỊNH KHÁC)
	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH
	ĐẤT QUẢNG TRƯỜNG
	ĐẤT QUÂN SỰ
	ĐẤT TÔN GIÁO
	RANH NGHIÊN CỨU 929,06ha
	RANH PHÂN KHU VỰC
	RANH KHU VỰC THIẾT KẾ ĐỒ THỊ
	RANH CÔNG TRÌNH BẢO TỒN
	RANH DỰ ÁN TÁI PHÁT TRIỂN
	MẶT NƯỚC
	ĐƯỜNG GIAO THÔNG
	TRƯỜNG PHỔ THÔNG TRUNG HỌC
	TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
	TRƯỜNG TIỂU HỌC
	NHÀ TRẺ
	TÔN GIÁO
	DI TÍCH
	TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH CHÍNH TRỊ
	TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
	TRUNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO
	TRUNG TÂM VĂN HÓA
	TRUNG TÂM Y TẾ
	TRUNG TÂM HÔN HỢP

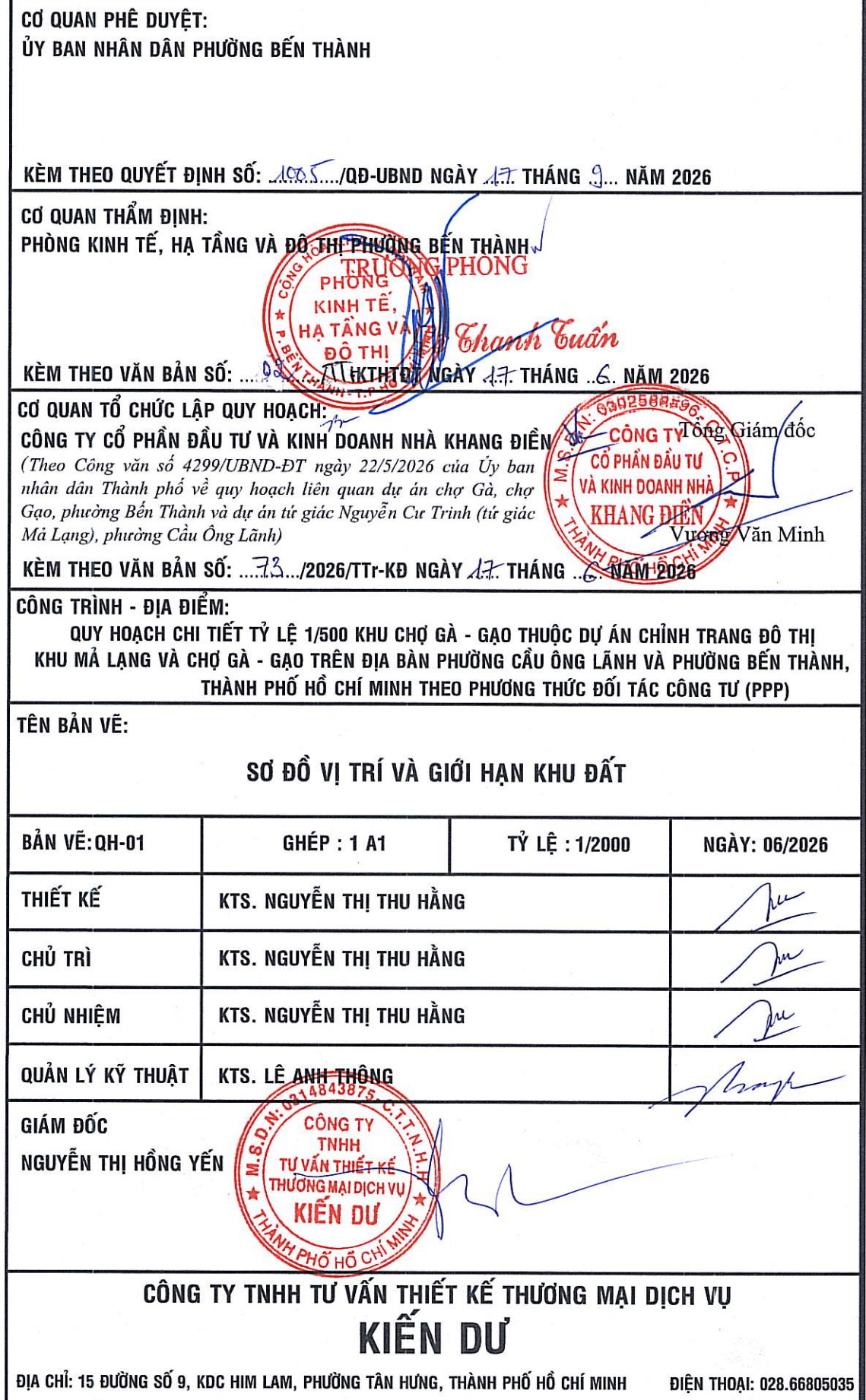
DT: DIỆN TÍCH VÙNG QUY ĐỊNH (0 PHÓ)
ĐƠN VỊ: (m²)

HSSĐ: HẸ SỔ SỬ DỤNG ĐẤT TỎI ĐA CHỌ TỪNG LÔ ĐẤT TRONG GIỚI HẠN VÙNG QUY ĐỊNH (0 PHÓ)
ĐƠN VỊ: lần

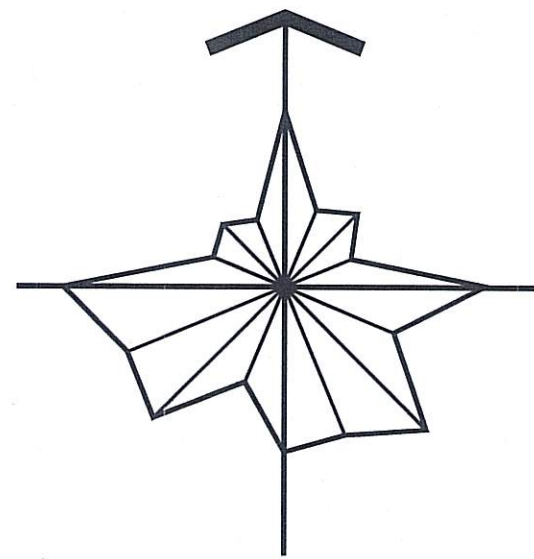
MBXD: QUY ĐỊNH MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỎI ĐA CÔNG TRÌNH (THEO QXCVN 03:2009/ĐX) TRONG VÙNG QUY ĐỊNH (0 PHÓ). ĐƠN VỊ: %

KH: KÝ HIỆU VÙNG QUY ĐỊNH (0 PHÓ HOẶC MỘT PHẦN (0 PHÓ)
H: QUY ĐỊNH CHIỀU CAO TỎI ĐA CÔNG TRÌNH (BAO GỒM CÁC TẦNG TRONG MẬT ĐẤT THEO QXCVN 03:2009/ĐX) TRONG VÙNG GIỚI HẠN (0 PHÓ). ĐƠN VỊ: m
ĐS: ĐẪN SÓ PHÂN BỐ CHO TÀNG VÙNG QUY ĐỊNH (0 PHÓ)

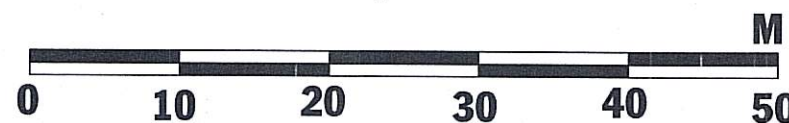
GHI CHÚ: * CÁC CHỈ TIÊU QUY ĐỊNH TRONG VÒNG TRÒN CHỈ TIÊU LÀ CHỈ TIÊU TỎI ĐA, CHỈ TIÊU CỤ THỂ CẦN ĐẢM BẢO CÁC QUY ĐỊNH KHÁC CỦA ĐỒ ÁN VÀ QUY CHẾ KIỂM TRA KIẾN TRÚC QUY HOẠCH KHI TRUNG TÂM HIỆN HỮU TP.HCM *
TRƯỜNG HỢP LÔ ĐẤT ĐÁP UỶ ĐƯỢC CÁC ĐIỀU KIỆN YU TIÊN QUY ĐỊNH TẠI CÁC CHỖ QUẢN LÝ KIẾN TRÚC QUY HOẠCH CỐ THỂ XEM XÉT CẤP THÊM HẸ SỔ UỶ ĐAI THEO QUY ĐỊNH NHƯNG HẸ SỔ SỬ DỤNG ĐẤT CHỈ LÔ ĐẤT KHÔNG QUÁ 10.



TÊN CÔNG TRÌNH: QHCT TL 1/500 KHU CHỢ GÀ - GẠO THUỘC DỰ ÁN CHÍNH TRANG ĐÔ THỊ KHU MÃ LẠNG VÀ CHỢ GÀ - GẠO
TRÊN ĐỊA BÀN P. CẦU ÔNG LÃNH VÀ P. BẾN THÀNH, TP. HỒ CHÍ MINH THEO PHƯƠNG THỨC ĐỐI TÁC CÔNG TƯ (PPP)
TÊN BẢN VẼ: SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

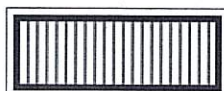


TỶ LỆ : 1/500

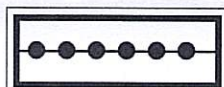


ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẾN THÀNH
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Số: 695.../KT.H.T.P
Ngày 29 tháng 6 năm 2026

KÍ HIỆU:



ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH



RANH GIỚI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẾN THÀNH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 105/UBND NGÀY 13 THÁNG 6 NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
PHƯỜNG BẾN THÀNH

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 105/UBND NGÀY 13 THÁNG 6 NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN
(Theo Công văn số 4299/UBND-ĐT ngày 22/5/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về quy hoạch liên quan dự án chợ Gà, chợ Gao, phường Bến Thành và dự án từ giục Nguyễn Cư Trinh (từ góc Mã Lạn), phường Cầu Ông Lãnh)

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 105/UBND NGÀY 13 THÁNG 6 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU CHỢ GÀ - GAO THUỘC DỰ ÁN CHÍNH TRANG ĐÔ THỊ KHU MÃ LẠN VÀ CHỢ GÀ - GAO TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG CẦU ÔNG LÃNH VÀ PHƯỜNG BẾN THÀNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH THEO PHƯƠNG THỨC ĐỐI TÁC CÔNG TƯ (PPP)

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

BẢN VẼ: QH-02	GHÉP : 1 A1	TỶ LỆ : 1/500	NGÀY: 06/2026
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN THỊ THU HẰNG		
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN THỊ THU HẰNG		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN THỊ THU HẰNG		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS. LÊ ANH THÔNG		

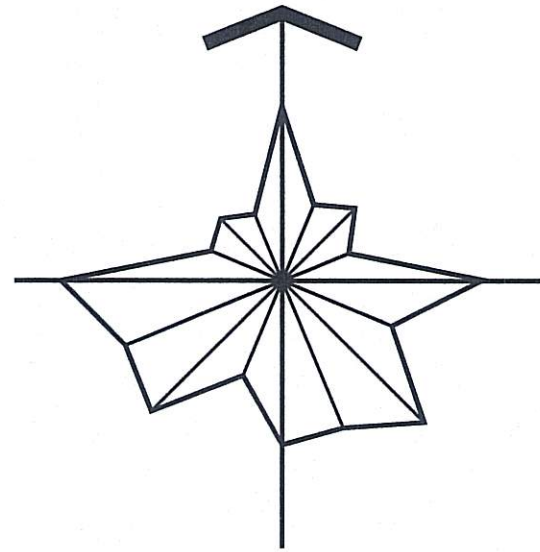
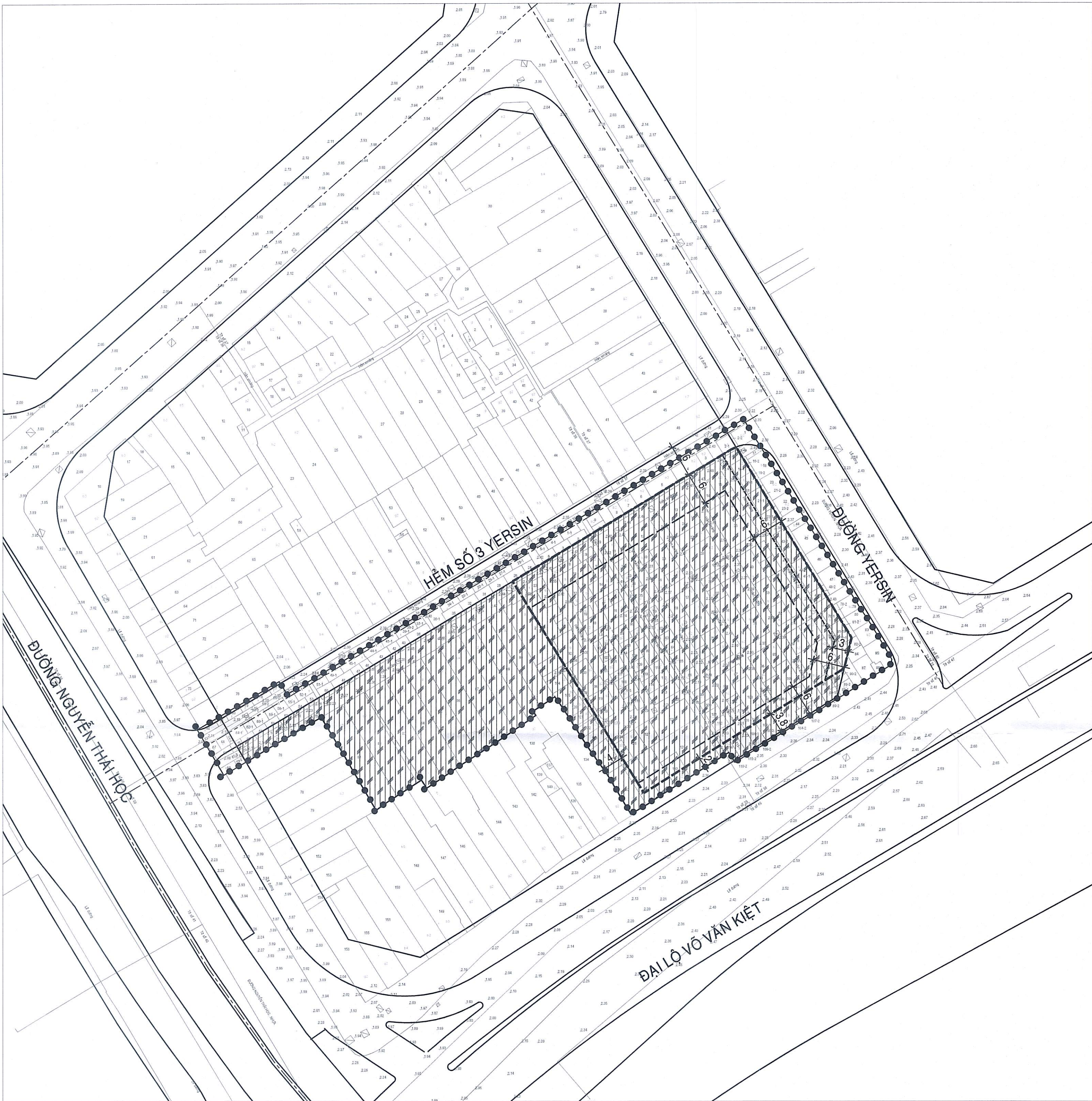
GIÁM ĐỐC
NGUYỄN THỊ HỒNG YẾN

CÔNG TY
TƯ VẤN THIẾT KẾ
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
KIẾN DƯ

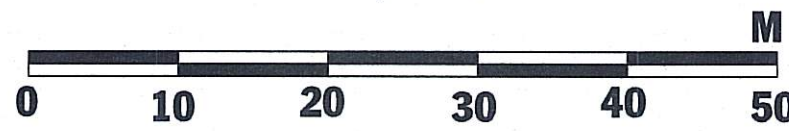
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
KIẾN DƯ

ĐỊA CHỈ: 15 ĐƯỜNG SỐ 9, KDC HİM LAM, PHƯỜNG TÂN HƯNG, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH ĐIỆN THOẠI: 028.66805035

TÊN CÔNG TRÌNH: QHCT TL 1/500 KHU CHỢ GÀ - GAO THUỘC DỰ ÁN CHÍNH TRANG ĐÔ THỊ KHU MÃ LẠN VÀ CHỢ GÀ - GAO TRÊN ĐỊA BÀN P. CẦU ÔNG LÃNH VÀ P. BẾN THÀNH, TP. HỒ CHÍ MINH THEO PHƯƠNG THỨC ĐỐI TÁC CÔNG TƯ (PPP)
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG



TỶ LỆ : 1/500



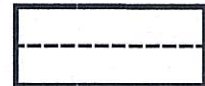
KÍ HIỆU



ĐẤT NHÓM NHÀ Ở CHUNG CƯ HỖN HỢP



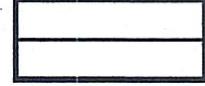
CHỈ GIỚI XÂY DỰNG KHỐI ĐẾ



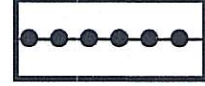
CHỈ GIỚI XÂY DỰNG TẦNG 1 (TẦNG TRỆT)



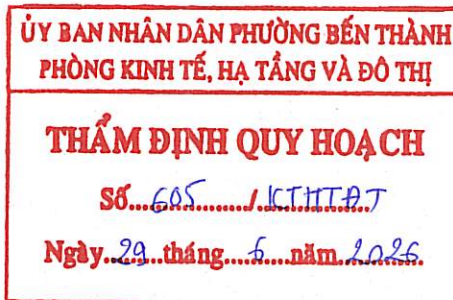
CHỈ GIỚI XÂY DỰNG KHỐI THÁP



RANH NHÓM NHÀ Ở CHUNG CƯ HỖN HỢP



RANH KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH



BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT			
STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m ²)	TỶ LỆ (%)
A	ĐẤT NHÓM NHÀ Ở CHUNG CƯ HỖN HỢP	3.602,3	82,81
1	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH CHÍNH	2.246,8	51,65
2	ĐẤT CÂY XANH NHÓM NHÀ Ở	1.027,4	23,62
3	ĐẤT GIAO THÔNG, SÂN BÀI NỘI BỘ	328,1	7,54
B	ĐẤT NGOÀI NHÓM NHÀ Ở	747,7	17,19
1	ĐẤT GIAO THÔNG NGOÀI NHÓM NHÀ Ở	747,7	17,19
TỔNG CỘNG		4.350,0	100,00

BẢNG CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH			
STT	HẠNG MỤC	ĐƠN VỊ TÍNH	CHỈ TIÊU
1	ĐẤT NHÓM NHÀ Ở CHUNG CƯ HỖN HỢP	M ² /NGƯỜI	3,51
1	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH CHÍNH	M ² /NGƯỜI	2,19
2	ĐẤT CÂY XANH NHÓM NHÀ Ở	M ² /NGƯỜI	1,00
3	ĐẤT GIAO THÔNG, SÂN BÀI NỘI BỘ	M ² /NGƯỜI	0,32

BẢNG THÔNG KÊ KHOẢNG LUI		
	Khối đế	Khối tháp
So với ranh lộ giới đường Võ Văn Kiệt	Tầng trệt: ≥ 3,8m	≥ 6m
	Tầng 2 – 5: ≥ 3,8m	
So với ranh lộ giới đường Yersin	Tầng trệt: ≥ 3m	≥ 6m
	Tầng 2 – 5: ≥ 0m	
So với ranh hẻm 3 Yersin	≥ 0m	≥ 6m
	≥ 0m	
So với ranh vật góc giao lộ Võ Văn Kiệt - Yersin	Tầng trệt: ≥ 3m	≥ 6m
	Tầng 2 – 5: ≥ 0m	
So với ranh đất còn lại	≥ 2m – 4m	≥ 4m
	≥ 2m – 4m	

BẢNG CHỈ TIÊU QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT, KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH CHUNG CƯ HỖN HỢP				
STT	LOẠI CHỈ TIÊU	ĐƠN VỊ TÍNH	CHỈ TIÊU	GHI CHÚ
1	DIỆN TÍCH ĐẤT NHÓM NHÀ Ở	M ²	3.602,3	
2	DÂN SỐ TỐI ĐA	NGƯỜI	1.027	
3	TẦNG CAO XÂY DỰNG TỐI ĐA	TẦNG	35	
	- KHỐI ĐẾ		5	
	- KHỐI THÁP		30	
4	CHIỀU CAO XÂY DỰNG TỐI ĐA, TRONG ĐÓ:	M	135	Chiều cao xây dựng sẽ được xác định cụ thể tại Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng được cấp thẩm quyền thẩm định theo quy định pháp luật về xây dựng, đảm bảo phù hợp theo Chấp thuận độ cao tính không xây dựng công trình của Cục Tác chiến.
	- KHỐI ĐẾ		< 19	
5	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA	%		Mật độ xây dựng tối đa (tính trên diện tích đất nhóm nhà ở chung cư hỗn hợp) của khối đế, khối tháp tính theo chỉ giới xây dựng và đảm bảo phù hợp QCVN 01:2021/BXD.
	- KHỐI ĐẾ		62,37	Mật độ xây dựng công trình sẽ được xác định cụ thể tại Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng được cấp thẩm quyền thẩm định theo quy định pháp luật về xây dựng, đảm bảo theo khoảng lùi xây dựng tối thiểu của công trình.
	- KHỐI THÁP		45,02	
6	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA, BAO GỒM:	LẦN	12,40	Hệ số sử dụng đất tối đa theo QCVN 01:2021/BXD (tính trên diện tích đất nhóm nhà ở chung cư hỗn hợp) là 12,3 lần.
	- CHỨC NĂNG Ở		11,40	Hệ số sử dụng đất tối đa áp dụng quy định theo Điều 5 Nghị quyết số 38/2025/NQ-HĐND ngày 28/8/2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố là 18,45 lần (12,3 lần x 1,5)
	- CHỨC NĂNG KHÁC (SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG, DỊCH VỤ CÔNG CỘNG, THƯƠNG MẠI, ...)		1,00	

BẢNG CHỈ TIÊU ĐẤT CÂY XANH NHÓM NHÀ Ở					
HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH (M ²)	TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA (LẦN)	CHIỀU CAO XÂY DỰNG TỐI ĐA (M)
ĐẤT CÂY XANH NHÓM NHÀ Ở	1.027,4	1	5,0	0,05	6,0

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẾN THÀNH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 4005.../QB-UBND NGÀY 14 THÁNG 6 NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
PHƯỜNG BẾN THÀNH

KÈM THEO VẤN BẢN SỐ: 03.../KT-ĐT NGÀY 14 THÁNG 6 NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG DIỄN
(Theo Công văn số 4299/UBND-ĐT ngày 22/5/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về quy hoạch liên quan dự án chợ Gà, chợ Gạo, phường Bến Thành và dự án từ góc Nguyễn Cư Trinh (từ góc Mả Lợng), phường Cầu Ông Lãnh)

KÈM THEO VẤN BẢN SỐ: 33.../2026/TT-TR NGÀY 14 THÁNG 6 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU CHỢ GÀ - GẠO THUỘC DỰ ÁN CHÍNH TRANG ĐÔ THỊ KHU MẢ LẠNG VÀ CHỢ GÀ - GẠO TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG CẦU ÔNG LÃNH VÀ PHƯỜNG BẾN THÀNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH THEO PHƯƠNG THỨC ĐỐI TÁC CÔNG TỬ (PPP)

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH

BẢN VẼ: QH-03	GHÉP : 1 A1	TỶ LỆ : 1/500	NGÀY: 06/2026
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN THỊ THU HẰNG		
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN THỊ THU HẰNG		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN THỊ THU HẰNG		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS. LÊ ANH THÔNG		
GIÁM ĐỐC	NGUYỄN THỊ HỒNG YẾN		

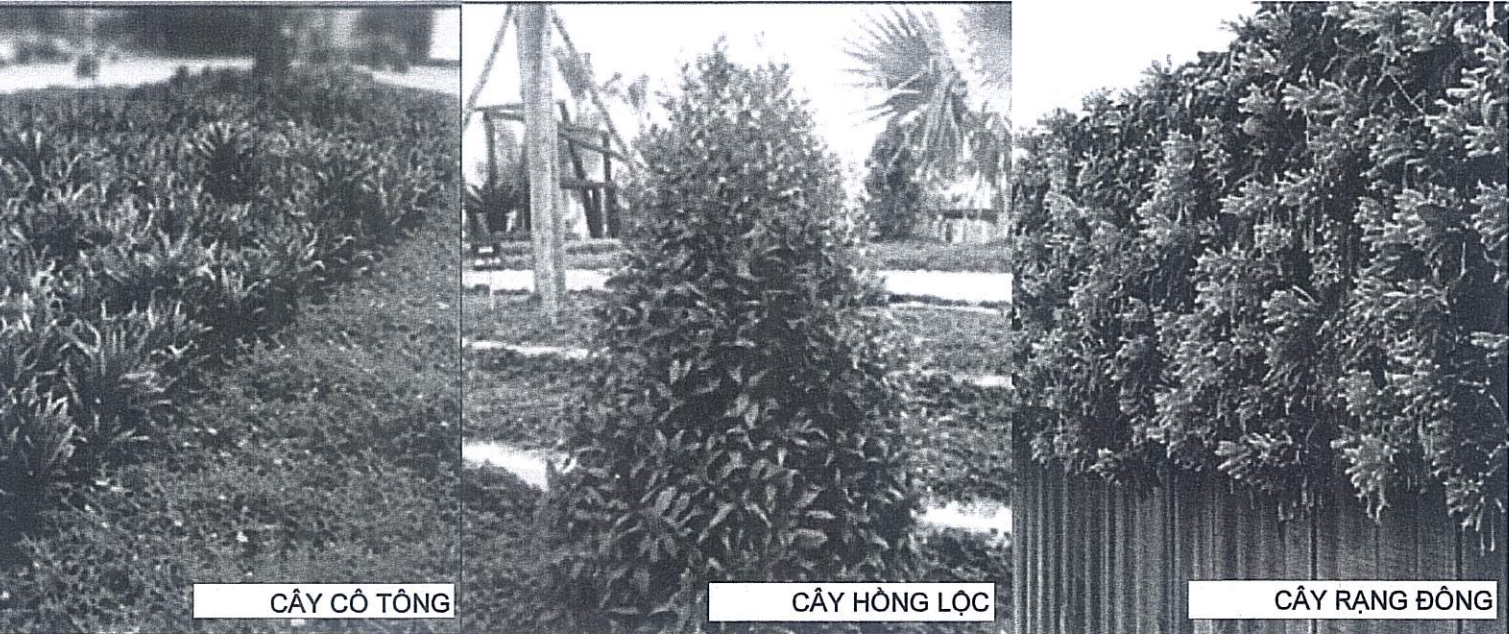
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
KIẾN DƯ

ĐỊA CHỈ: 15 ĐƯỜNG SỐ 9, KDC HİM LAM, PHƯỜNG TÂN HƯNG, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH ĐIỆN THOẠI: 028.66805035
TÊN CÔNG TRÌNH: CHGT TL 1/500 KHU CHỢ GÀ - GẠO THUỘC DỰ ÁN CHÍNH TRANG ĐÔ THỊ KHU MẢ LẠNG VÀ CHỢ GÀ - GẠO TRÊN ĐỊA BÀN P. CẦU ÔNG LÃNH VÀ P. BẾN THÀNH, TP. HỒ CHÍ MINH THEO PHƯƠNG THỨC ĐỐI TÁC CÔNG TỬ (PPP)
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH

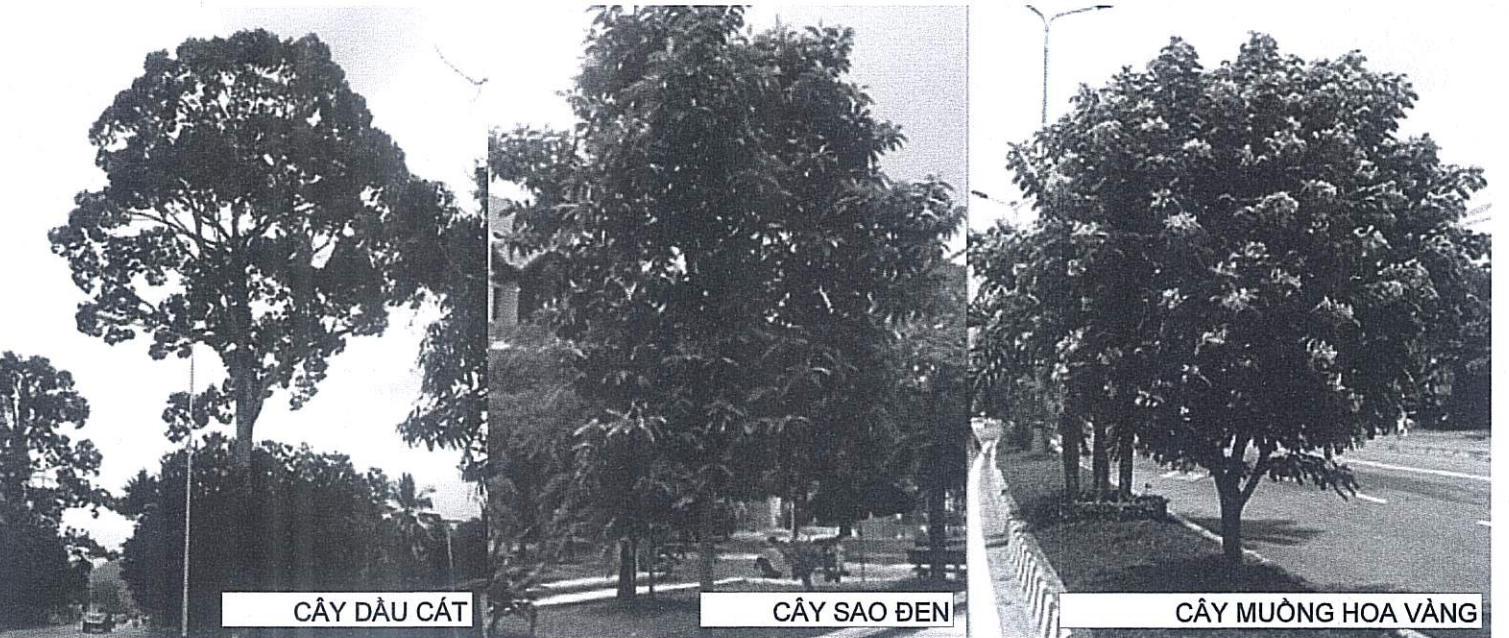
NGUYÊN TẮC THIẾT KẾ:

- ĐẢM BẢO TÍNH THANH LỊCH VÀ VAI TRÒ CỦA CÁC TUYẾN ĐƯỜNG.
- MANG LẠI MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ THOẢI MÁI, TIỆN NGHI, ĐẢM BẢO TẦM NHÌN TỐT.
- SỬ DỤNG CÁC LOẠI CÂY SẴN CÓ CỦA ĐỊA PHƯƠNG VÀ TẠO NÉT ĐẶC TRƯNG CHO CÁC TRỤC CẢNH QUAN ĐÔ THỊ.
- PHỤC VỤ TỐT CHO CÁC HOẠT ĐỘNG SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG.
- BẢO TỒN VÀ PHÁT TRIỂN HỆ THỐNG MĂNG XANH TỰ NHIÊN CỦA KHU VỰC.

HÌNH ẢNH THAM KHẢO CÂY XANH CẢNH QUAN ĐƯỜNG PHỐ

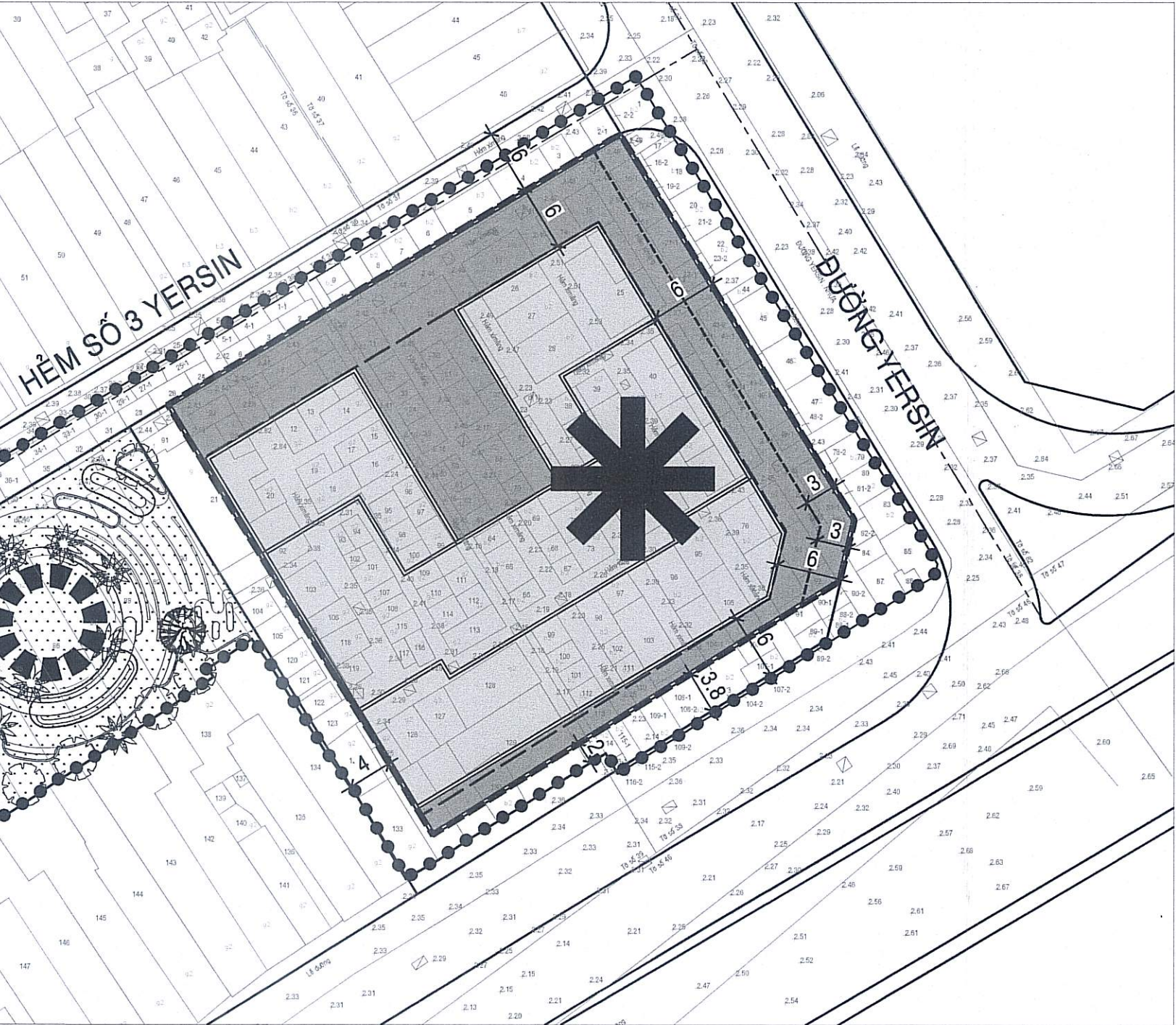


CÂY XANH CẢNH QUAN



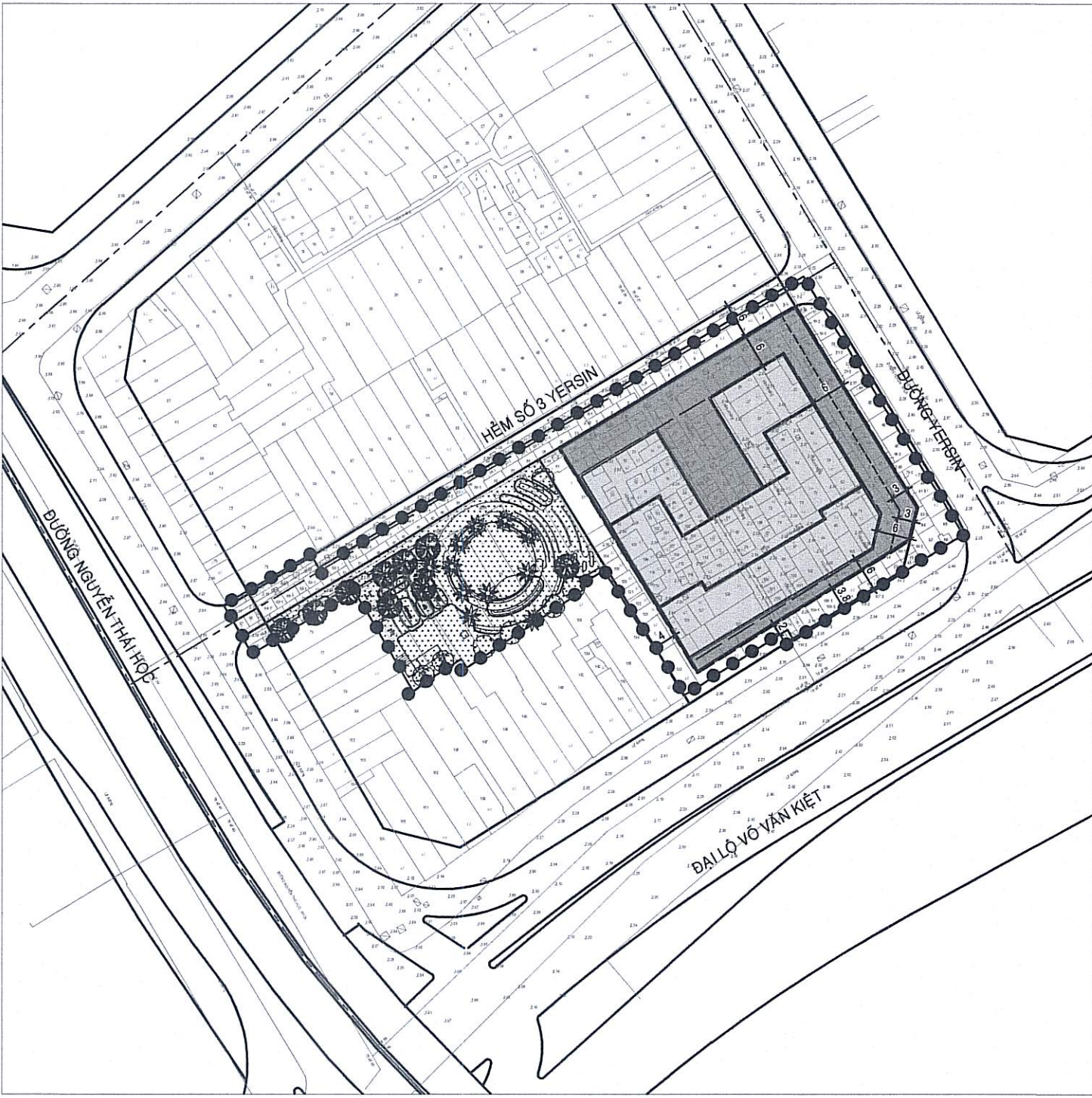
CÂY XANH ĐƯỜNG PHỐ

GHI CHÚ:
HÌNH KHỐI KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH, PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ CẢNH QUAN CÔNG VIÊN CÂY XANH CHỈ MANG TÍNH CHẤT ĐỊNH HƯỚNG, THAM KHẢO; VIỆC THIẾT KẾ, BỐ CỤC CHI TIẾT HÌNH KHỐI, KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH, CÔNG VIÊN CÂY XANH SẼ ĐƯỢC XÁC ĐỊNH Ở BƯỚC THIẾT KẾ TIẾP THEO.

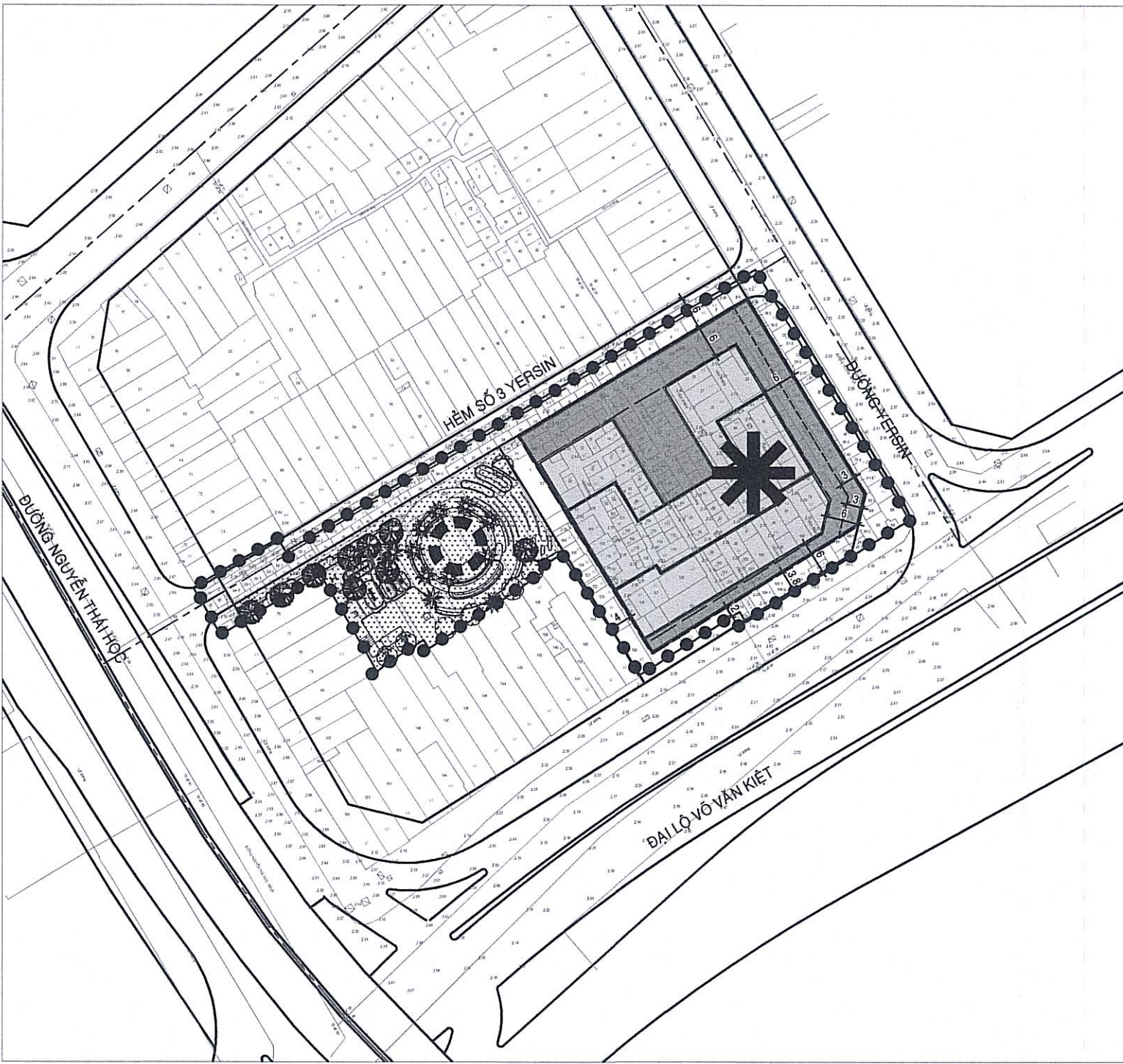


CÔNG TRÌNH ĐIỂM NHẤN

- CÔNG TRÌNH ĐIỂM NHẤN TRONG KHU VỰC QUY HOẠCH LÀ CHUNG CƯ HỖN HỢP CAO TẦNG TẠI VỊ TRÍ GIAO GIỮA ĐƯỜNG YERSIN VÀ ĐƯỜNG VÕ VĂN KIẾT.
- CÔNG TRÌNH ĐIỂM NHẤN CẦN CÓ HÌNH THỨC KIẾN TRÚC HIỆN ĐẠI, THU HÚT TẦM NHÌN VÀ CÓ TÍNH THẨM MỸ CAO.



SƠ ĐỒ HỆ THỐNG CÂY XANH MẶT NƯỚC
TỶ LỆ 1/1000



SƠ ĐỒ MẶT BẰNG TỔNG THỂ PHÂN TÍCH KHÔNG GIAN TỶ LỆ: 1/1000

HÌNH KHỐI MÀU SẮC KIẾN TRÚC CHỦ ĐẠO

- HÌNH KHỐI KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH LÀ CÁC KHỐI HÌNH HỌC. MỞ RỘNG MẶT CHÍNH CÁC KHỐI CÔNG TRÌNH HƯỚNG RA ĐƯỜNG GIAO THÔNG TẠO CẢM GIÁC GẮN GÙI THÂN THIẾT MÔI TRƯỜNG THIÊN NHIÊN.
- PHÁT TRIỂN HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH KIẾN TRÚC GẮN KẾT VỚI HỆ THỐNG CÂY XANH, TẠO NÊN MÔI TRƯỜNG SỐNG THOẢI MÁI, XANH, THÂN THIỆN.
- MÀU SẮC CÁC CÔNG TRÌNH SỬ DỤNG MÀU TRẮNG SÁNG, KẾT HỢP VỚI MÀNG MÀU SẴM NHẤT CÁC CHI TIẾT THI CÔNG ĐỂ TẠO RA SỰ HÀI HÒA, TƯƠNG PHẢN ĐỘC ĐÁO.



ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẾN THÀNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Số: 605...../K-THĐT
Ngày: 23...tháng...6...năm 2026.

TỶ LỆ : 1/500

KÍ HIỆU:

- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG KHỐI ĐẾ
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG TẦNG 1 (TẦNG TRỆT)
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG KHỐI THẤP
- RANH NHÓM NHÀ Ở CHUNG CƯ HỖN HỢP
- RANH GIỚI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH
- ĐIỂM NHẤN KHU VỰC
- KHÔNG GIAN MỞ

QUY ĐỊNH VỀ TẦNG CAO VÀ KHOẢNG LÙI

TẦNG CAO	Khối đế	Khối thấp
CHIỀU CAO	5 tầng	30 tầng
KHOẢNG LÙI	< 19m	≤ 135m
So với ranh lộ giới đường Võ Văn Kiệt	Tầng trệt ≥ 3,8m	≥ 6m
	Tầng 2 – 5: ≥ 3,8m	
So với ranh lộ giới đường Yersin	Tầng trệt ≥ 3m	≥ 6m
	Tầng 2 – 5: ≥ 0m	
So với ranh bên 3 Yersin	≥ 0m	≥ 6m
So với ranh vật góc giao lộ Võ Văn Kiệt - Yersin	Tầng trệt ≥ 3m	≥ 6m
	Tầng 2 – 5: ≥ 0m	
So với ranh đất còn lại	≥ 2m – 4m	≥ 4m

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẾN THÀNH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 105...../QB-UBND NGÀY 23...THÁNG 6...NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 95...../TT-KT NGÀY 23...THÁNG 6...NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN
(Theo Công văn số 4299/UBND-ĐT ngày 22/5/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về quy hoạch liên quan dự án chợ Gá, chợ Gạo, phường Bến Thành và dự án tái giác Nguyễn Cư Trinh (từ góc Mả Lợng), phường Cầu Ông Lãnh)

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU CHỢ GÁ - GẠO THUỘC DỰ ÁN CHÍNH TRANG ĐÔ THỊ KHU MÃ LẠNG VÀ CHỢ GÁ - GẠO TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG CẦU ÔNG LÃNH VÀ PHƯỜNG BẾN THÀNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH THEO PHƯƠNG THỨC ĐỐI TÁC CÔNG TƯ (PPP)

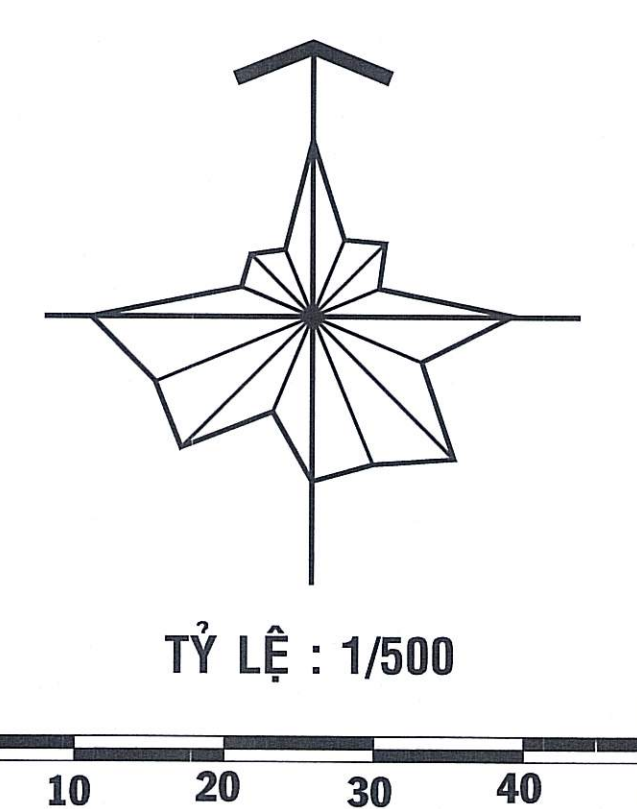
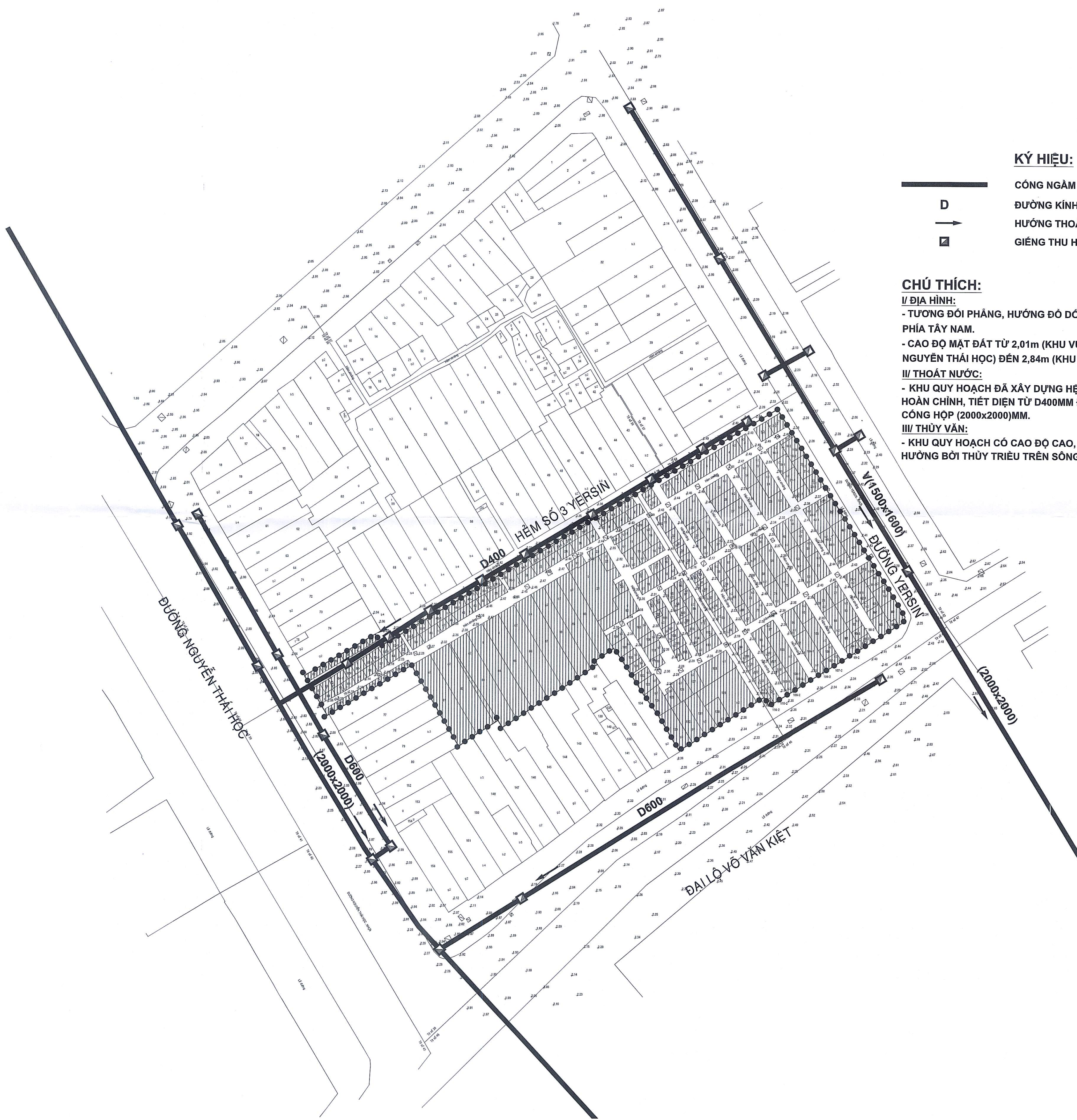
TÊN BẢN VẼ:
BẢN VẼ THIẾT KẾ ĐÔ THỊ

BẢN VẼ: QH-05	GHÉP : 1 A1	TỶ LỆ : 1/500	NGÀY: 06/2026
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN THỊ THU HẰNG		
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN THỊ THU HẰNG		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN THỊ THU HẰNG		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS. LÊ ANH THÔNG		
GIÁM ĐỐC	NGUYỄN THỊ HỒNG YẾN		

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
KIẾN DƯ

ĐỊA CHỈ: 15 ĐƯỜNG SỐ 9, KDC HIM LAM, PHƯỜNG TÂN HƯNG, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH ĐIỆN THOẠI: 028.66805035

TÊN CÔNG TRÌNH: QHCT TL 1/500 KHU CHỢ GÁ - GẠO THUỘC DỰ ÁN CHÍNH TRANG ĐÔ THỊ KHU MÃ LẠNG VÀ CHỢ GÁ - GẠO TRÊN ĐỊA BÀN P. CẦU ÔNG LÃNH VÀ P. BẾN THÀNH, TP. HỒ CHÍ MINH THEO PHƯƠNG THỨC ĐỐI TÁC CÔNG TƯ (PPP)
TÊN BẢN VẼ: BẢN VẼ THIẾT KẾ ĐÔ THỊ



KÝ HIỆU:

- CÔNG NGÀM THOÁT NƯỚC MƯA HIỆN TRẠNG
- ĐƯỜNG KÍNH CỐNG(mm)
- HƯỚNG THOÁT NƯỚC
- GIẾNG THU HIỆN TRẠNG

CHÚ THÍCH:

- I/ ĐỊA HÌNH:
 - TƯƠNG ĐỐI PHẪNG, HƯỚNG ĐỒ DỐC NHẹ TỪ PHÍA ĐÔNG BẮC VỀ PHÍA TÂY NAM.
 - CAO ĐỘ MẶT ĐẤT TỪ 2,01m (KHU VỰC TIẾP GIÁP VỚI ĐƯỜNG NGUYỄN THÁI HỘC) ĐẾN 2,84m (KHU VỰC TRUNG TÂM).
- II/ THOÁT NƯỚC:
 - KHU QUY HOẠCH ĐÃ XÂY DỰNG HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MƯA HOÀN CHỈNH, TIẾT DIỆN TỪ D400MM ĐẾN CỐNG VỒM V(1500x1600), CỐNG HỘP (2000x2000)MM.
- III/ THỦY VĂN:
 - KHU QUY HOẠCH CÓ CAO ĐỘ CAO, HOÀN TOÀN KHÔNG CHỊU ẢNH HƯỞNG BỞI THỦY TRIỀU TRÊN SÔNG RẠCH.

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẾN THÀNH
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH

Số...665.../KTHTĐT

Ngày 29 tháng 6 năm 2026

KÍ HIỆU:

- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
- RANH GIỚI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẾN THÀNH			
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 1005.../QB-UBND NGÀY 17 THÁNG 6... NĂM 2026			
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG BẾN THÀNH			
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: .../KTHTĐT NGÀY 17 THÁNG 6... NĂM 2026			
CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN (Theo Công văn số 4299/UBND-BT ngày 22/5/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về quy hoạch liên quan dự án chợ Gà, chợ Gao, phường Bến Thành và dự án từ góc Nguyễn Cư Trinh (từ góc Mã Lạn), phường Cầu Ông Lãnh)			
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: .../2026/TT-KĐ NGÀY 17 THÁNG 6... NĂM 2026			
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU CHỢ GÀ - GAO THUỘC DỰ ÁN CHÍNH TRANG ĐÔ THỊ KHU MÃ LẠN VÀ CHỢ GÀ - GAO TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG CẦU ÔNG LÃNH VÀ PHƯỜNG BẾN THÀNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH THEO PHƯƠNG THỨC ĐỐI TÁC CÔNG TƯ (PPP)			
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG CAO ĐỘ NỀN VÀ THOÁT NƯỚC MƯA			
BẢN VẼ: QH-06	GHÉP : 1 A1	TỶ LỆ : 1/500	NGÀY: 06/2026
THIẾT KẾ	KS. QUÁCH NGỌC ĐỆ		
CHỦ TRÌ	KS. QUÁCH NGỌC ĐỆ		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN THỊ THU HẰNG		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN ĐÌNH THỊ		
GIÁM ĐỐC NGUYỄN THỊ HỒNG YẾN			
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ KIẾN DƯ			
ĐỊA CHỈ: 15 ĐƯỜNG SỐ 9, KDC HİM LAM, PHƯỜNG TÂN HƯNG, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH ĐIỆN THOẠI: 028.66805935			

TÊN CÔNG TRÌNH: QHCT TL 1/500 KHU CHỢ GÀ - GẠO THUỘC DỰ ÁN CHỈNH TRANG ĐÔ THỊ KHU MÃ LẠNG VÀ CHỢ GÀ - GẠO TRÊN ĐỊA BÀN P. CẦU ÔNG LÃNH VÀ P. BẾN THÀNH, TP. HỒ CHÍ MINH THEO PHƯƠNG THỨC ĐỐI TÁC CÔNG TƯ (PPP)
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH CHUẨN BỊ KỸ THUẬT

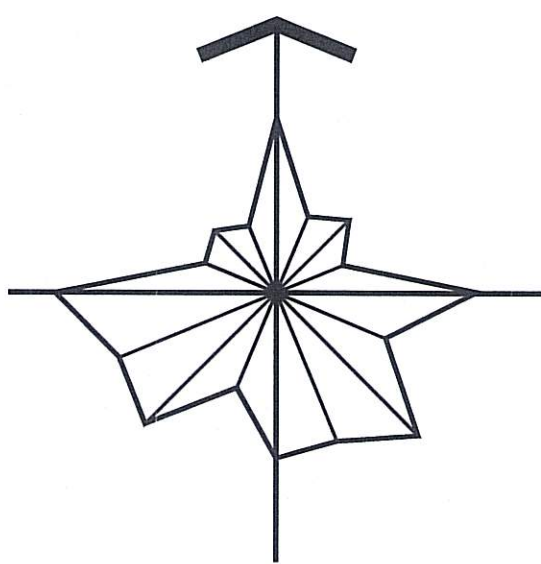


KÝ HIỆU :

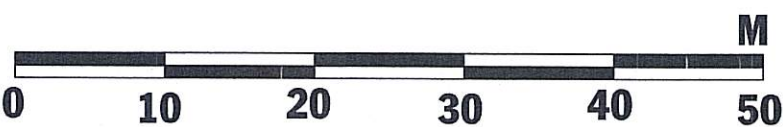
- TUYẾN ỐNG CẤP NƯỚC MÁY HIỆN HỮU
- ĐƯỜNG KÍNH ỐNG (mm)
- TRỤ CHỨA CHÁY HIỆN HỮU

CHÚ THÍCH :

KHU QUY HOẠCH ĐÃ XÂY DỰNG MẠNG LƯỚI ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC KHẢ HOÀN CHỈNH ĐƯỢC CẤP NGUỒN TỪ NHÀ MÁY NƯỚC THỦ ĐỨC VỆ.



TỶ LỆ : 1/500



ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẾN THÀNH
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

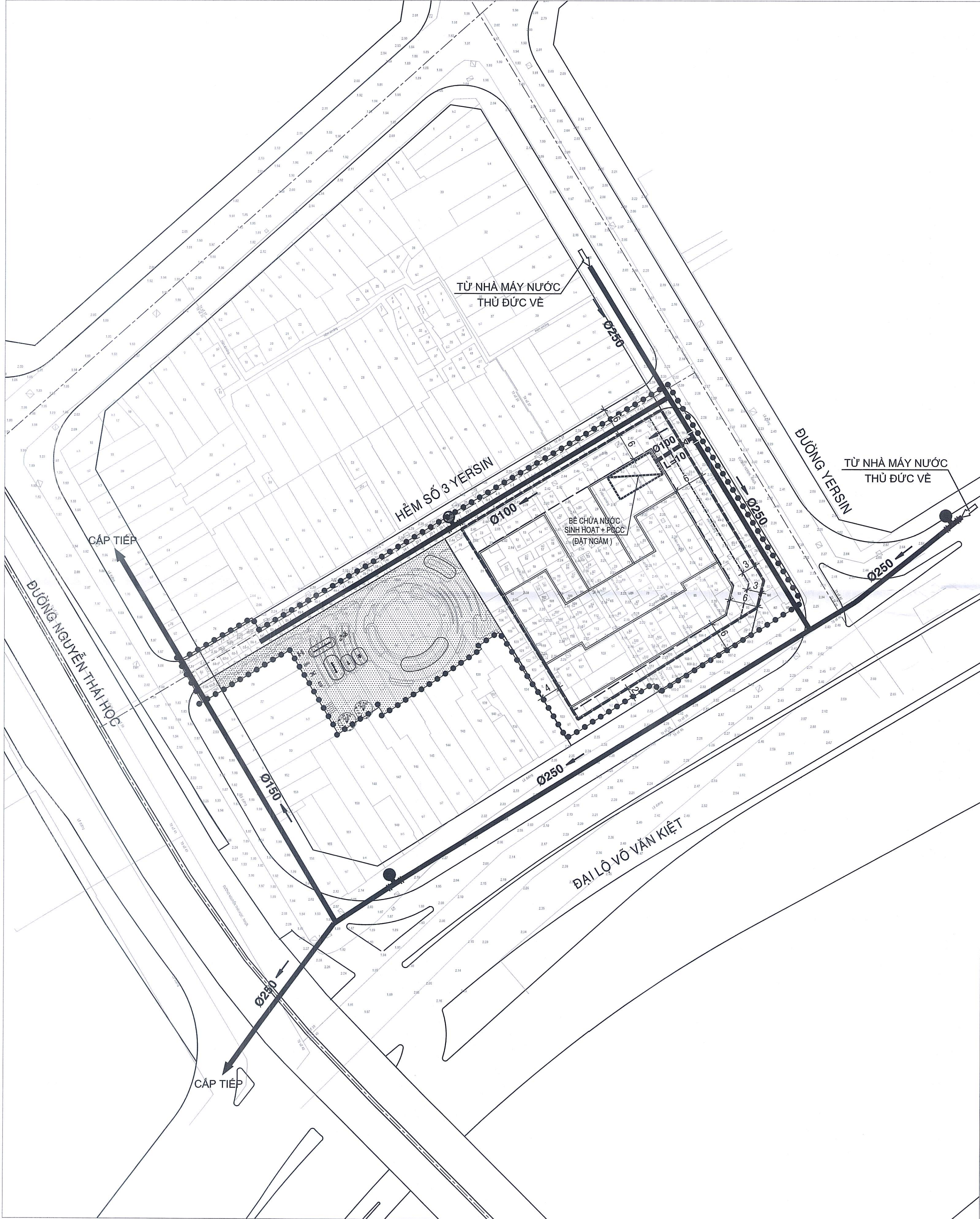
THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH

Số...../.....
Ngày.....tháng.....năm.....

KÍ HIỆU:

- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
- RANH GIỚI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẾN THÀNH			
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 1888.../QB-UBND NGÀY 17 THÁNG 6... NĂM 2026			
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG BẾN THÀNH			
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 1888.../TT-KĐ NGÀY 17 THÁNG 6... NĂM 2026			
CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN (Theo Công văn số 4299/UBND-ĐT ngày 22/5/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về quy hoạch liên quan dự án chợ Gà, chợ Gạo, phường Bến Thành và dự án từ góc Nguyễn Cư Trinh (từ góc Mã Lạn), phường Cầu Ông Lãnh)			
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 1888.../TT-KĐ NGÀY 17 THÁNG 6... NĂM 2026			
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU CHỢ GÀ - GẠO THUỘC DỰ ÁN CHÍNH TRANG ĐÔ THỊ KHU MÃ LẠNG VÀ CHỢ GÀ - GẠO TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG CẦU ÔNG LÃNH VÀ PHƯỜNG BẾN THÀNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH THEO PHƯƠNG THỨC ĐỐI TÁC CÔNG TƯ (PPP)			
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH CẤP NƯỚC			
BẢN VẼ: QH-08	GHÉP : 1 A1	TỶ LỆ : 1/500	NGÀY: 06/2026
THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN ĐÌNH THỊ		
CHỦ TRÌ	KS. NGUYỄN ĐÌNH THỊ		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN THỊ THU HẰNG		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. QUÁCH NGỌC ĐỀ		
GIÁM ĐỐC NGUYỄN THỊ HỒNG YẾN			
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ KIẾN DƯ			
ĐỊA CHỈ: 15 ĐƯỜNG SỐ 9, KDC HIM LAM, PHƯỜNG TÂN HƯNG, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH ĐIỆN THOẠI: 028.66805035			



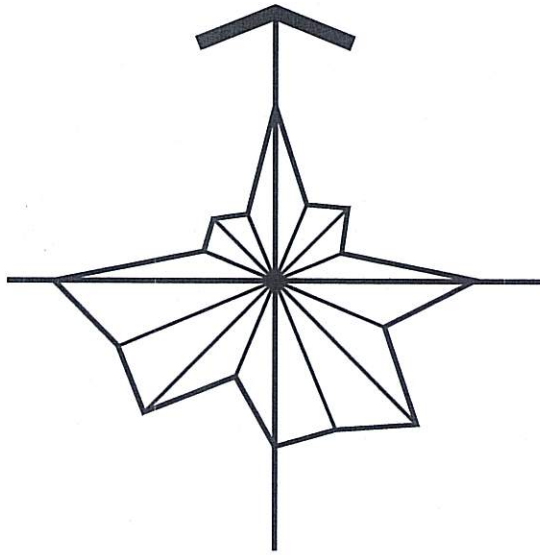
KÍ HIỆU

- TUYẾN ỐNG CẤP NƯỚC MÁY HIỆN HỮU
- TUYẾN ỐNG CẤP NƯỚC MÁY XÂY DỰNG MỚI
- BỂ CHỨA NƯỚC (ĐẠT NGÀM)
- THẬP - TÊ - CÚT
- CÔN CHUYỂN - VAN KHÓA
- TRỤ CHỮA CHÁY HIỆN HỮU
- TRỤ CHỮA CHÁY XÂY DỰNG MỚI
- CHIỀU NƯỚC CHẢY - BỪNG CHẶN
- ĐƯỜNG KÍNH ỐNG (mm) - CHIỀU DÀI ỐNG (m)

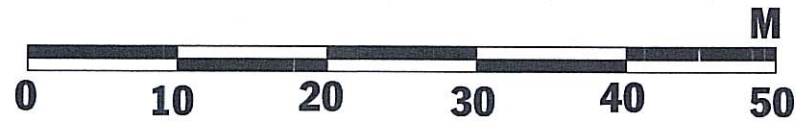
CHÚ THÍCH

- TIÊU CHUẨN CẤP NƯỚC SINH HOẠT $q = 180 \text{ l/người.ngày}$.
- TỔNG NHU CẦU DÙNG NƯỚC $Q = 225\text{m}^3/\text{ngày} - 271\text{m}^3/\text{ngày}$.
- TIÊU CHUẨN CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY $q = 30 \text{ lít/s}$ CHO MỘT ĐÁM CHÁY
- SỐ ĐÁM CHÁY XÂY RA CÙNG MỘT LÚC LÀ 01 ĐÁM CHÁY QCVN 06:2022.
- NGUỒN NƯỚC CẤP:

SỬ DỤNG NGUỒN NƯỚC TỪ NHÀ MÁY NƯỚC THỦ ĐỨC VỀ THÔNG QU A TUYẾN ỐNG CẤP NƯỚC HIỆN TRẠNG Ø250 TRÊN ĐƯỜNG YERSIN.

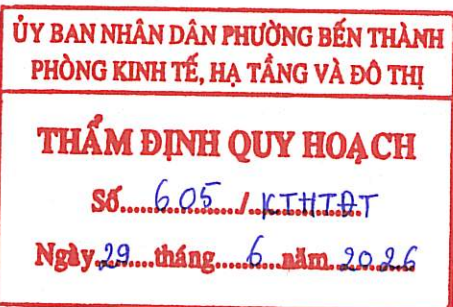


TỶ LỆ : 1/500



KÍ HIỆU

- ĐẤT CÂY XANH NHÓM NHÀ Ở
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG KHỐI ĐẾ
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG TẦNG 1 (TẦNG TRỆT)
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG KHỐI THÁP
- RANH NHÓM NHÀ Ở CHUNG CƯ HỖN HỢP
- RANH KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH



GHI CHÚ:
HÌNH KHỐI KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH, PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ CẢNH QUAN CÔNG VIÊN CÂY XANH CHỈ MANG TÍNH CHẤT ĐỊNH HƯỚNG, THAM KHẢO; VIỆC THIẾT KẾ, ĐỒ CỤC CHI TIẾT HÌNH KHỐI, KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH, CÔNG VIÊN CÂY XANH SẼ ĐƯỢC XÁC ĐỊNH Ở BƯỚC THIẾT KẾ TIẾP THEO.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẾN THÀNH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 1005/...QB-UBND NGÀY 17 THÁNG 6, NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG BẾN THÀNH

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 174/UBND NGÀY 17 THÁNG 6, NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN (Theo Công văn số 4299/UBND-ĐT ngày 22/5/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về quy hoạch liên quan dự án chợ Gà, chợ Gạo, phường Bến Thành và dự án từ gác Nguyễn Cư Trinh (từ gác Mía Láng), phường Cầu Ông Lãnh)

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 23/.../2026/TT-KĐ NGÀY 17 THÁNG 6, NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU CHỢ GÀ - GẠO THUỘC DỰ ÁN CHÍNH TRANG ĐÔ THỊ KHU MÃ LẠNG VÀ CHỢ GÀ - GẠO TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG CẦU ÔNG LÃNH VÀ PHƯỜNG BẾN THÀNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH THEO PHƯƠNG THỨC ĐỐI TÁC CÔNG TƯ (PPP)

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH CẤP NƯỚC

BẢN VẼ: QH-09	GHÉP : 1 A1	TỶ LỆ : 1/500	NGÀY: 06/2026
THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN ĐÌNH THỊ		
CHỦ TRÌ	KS. NGUYỄN ĐÌNH THỊ		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN THỊ THU HẰNG		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. QUÁCH NGỌC ĐỆ		

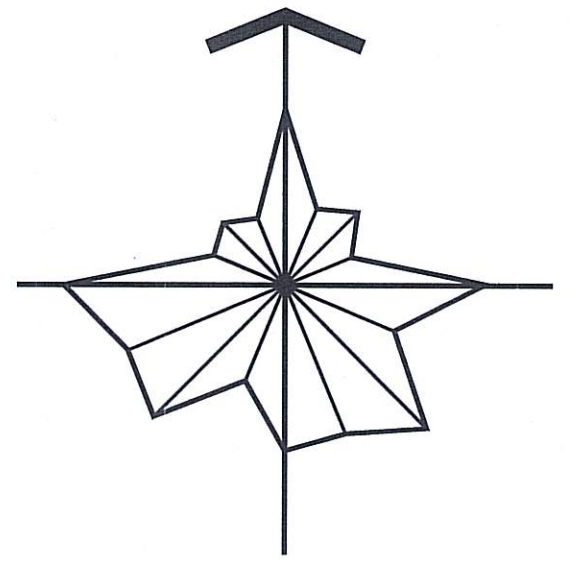
GIÁM ĐỐC
NGUYỄN THỊ HỒNG YẾN



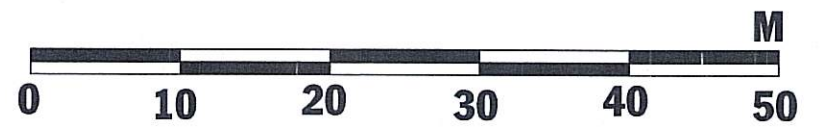
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
KIẾN DƯ

ĐỊA CHỈ: 15 ĐƯỜNG SỐ 9, KDC HİM LAM, PHƯỜNG TÂN HÙNG, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH ĐIỆN THOẠI: 028.66805035

TÊN CÔNG TRÌNH: QHCT TL 1/500 KHU CHỢ GÀ - GẠO THUỘC DỰ ÁN CHÍNH TRANG ĐÔ THỊ KHU MÃ LẠNG VÀ CHỢ GÀ - GẠO TRÊN ĐỊA BÀN P. CẦU ÔNG LÃNH VÀ P. BẾN THÀNH, TP. HỒ CHÍ MINH THEO PHƯƠNG THỨC ĐỐI TÁC CÔNG TƯ (PPP)
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH CẤP NƯỚC



TỶ LỆ : 1/500



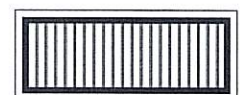
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẾN THÀNH
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH

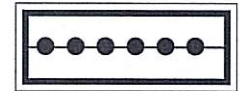
Số: 695 / KTHTĐT

Ngày: 29 tháng 6 năm 2026

KÍ HIỆU:



ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH



RANH GIỚI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH

KÝ HIỆU:



TUYẾN ĐIỆN NGẦM 22KV



TUYẾN ĐIỆN NGẦM 0,4KV



TRẠM BIẾN ÁP 400KVA

THUYẾT MINH TÓM TẮT:

1. NGUỒN CẤP ĐIỆN:

NGUỒN ĐIỆN ĐƯỢC CẤP TỪ TRẠM 110/22KV BẾN THÀNH VÀ CÁC TRẠM BIẾN ÁP 22/0,4KV LÂN CẬN.

2. LƯỚI ĐIỆN:

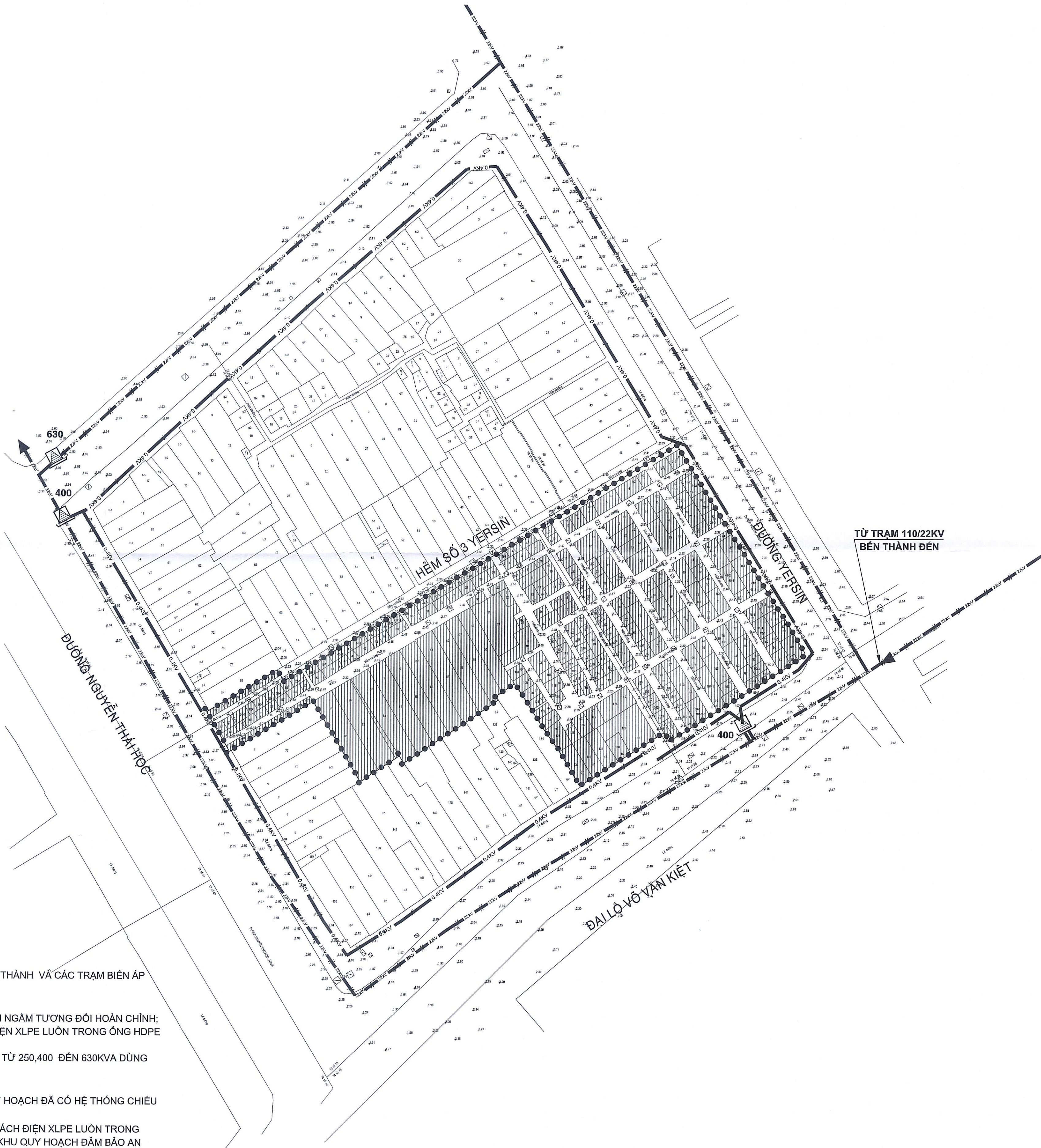
- KHU QUY HOẠCH ĐÃ CÓ LƯỚI ĐIỆN PHÂN PHỐI ĐI NGẦM TƯƠNG ĐỐI HOÀN CHỈNH; LƯỚI TRUNG THỂ 22KV DÙNG CÁP NGẦM BỌC CÁCH ĐIỆN XLPE LÙN TRONG ỐNG HDPE CHỊU LỰC

- TRẠM HẠ THỂ 22/0,4KV CÓ CÁC GAM CÔNG SUẤT TỪ 250,400 ĐẾN 630KVA DÙNG MÁY BIẾN ÁP DẠNG TRỤ THÉP.

3. MẠNG HẠ ÁP CHIẾU SÁNG:

- ĐỌC CÁC TUYẾN ĐƯỜNG XUNG QUANH KHU QUY HOẠCH ĐÃ CÓ HỆ THỐNG CHIẾU SÁNG CÔNG CỘNG ĐI NGẦM HOÀN CHỈNH.

- CÁP HẠ THỂ CHIẾU SÁNG DÙNG CÁP 4 LỖI BỌC CÁCH ĐIỆN XLPE LÙN TRONG ỐNG BẢO VỆ ĐI NGẦM ĐỂ CẤP ĐIỆN CHIẾU SÁNG CHO KHU QUY HOẠCH ĐẢM BẢO AN TOÀN VÀ MỸ QUAN.



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẾN THÀNH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 1005/QĐ-UBND NGÀY 17 THÁNG 6 NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 1005/ĐK-KTHTĐT NGÀY 17 THÁNG 6 NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỆN
(Theo Công văn số 4299/UBND-ĐT ngày 22/5/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về quy hoạch liên quan dự án chợ Gà, chợ Gạo, phường Bến Thành và dự án từ góc Nguyễn Cư Trinh (từ góc Mũi Lạnh), phường Cầu Ông Lãnh)

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 1005/ĐK-KTHTĐT NGÀY 17 THÁNG 6 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU CHỢ GÀ - GẠO THUỘC DỰ ÁN CHÍNH TRANG ĐÔ THỊ KHU MÃ LẠNG VÀ CHỢ GÀ - GẠO TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG CẦU ÔNG LÃNH VÀ PHƯỜNG BẾN THÀNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH THEO PHƯƠNG THỨC ĐỐI TÁC CÔNG TƯ (PPP)

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH CUNG CẤP NĂNG LƯỢNG VÀ CHIẾU SÁNG ĐÔ THỊ

BẢN VẼ: QH-10	GHÉP : 1 A1	TỶ LỆ : 1/500	NGÀY: 06/2026
THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN VĂN TÍNH		
CHỦ TRÌ	KS. NGUYỄN VĂN TÍNH		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN THỊ THU HẰNG		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN HOÀNG PHƯƠNG		

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN THỊ HỒNG YẾN

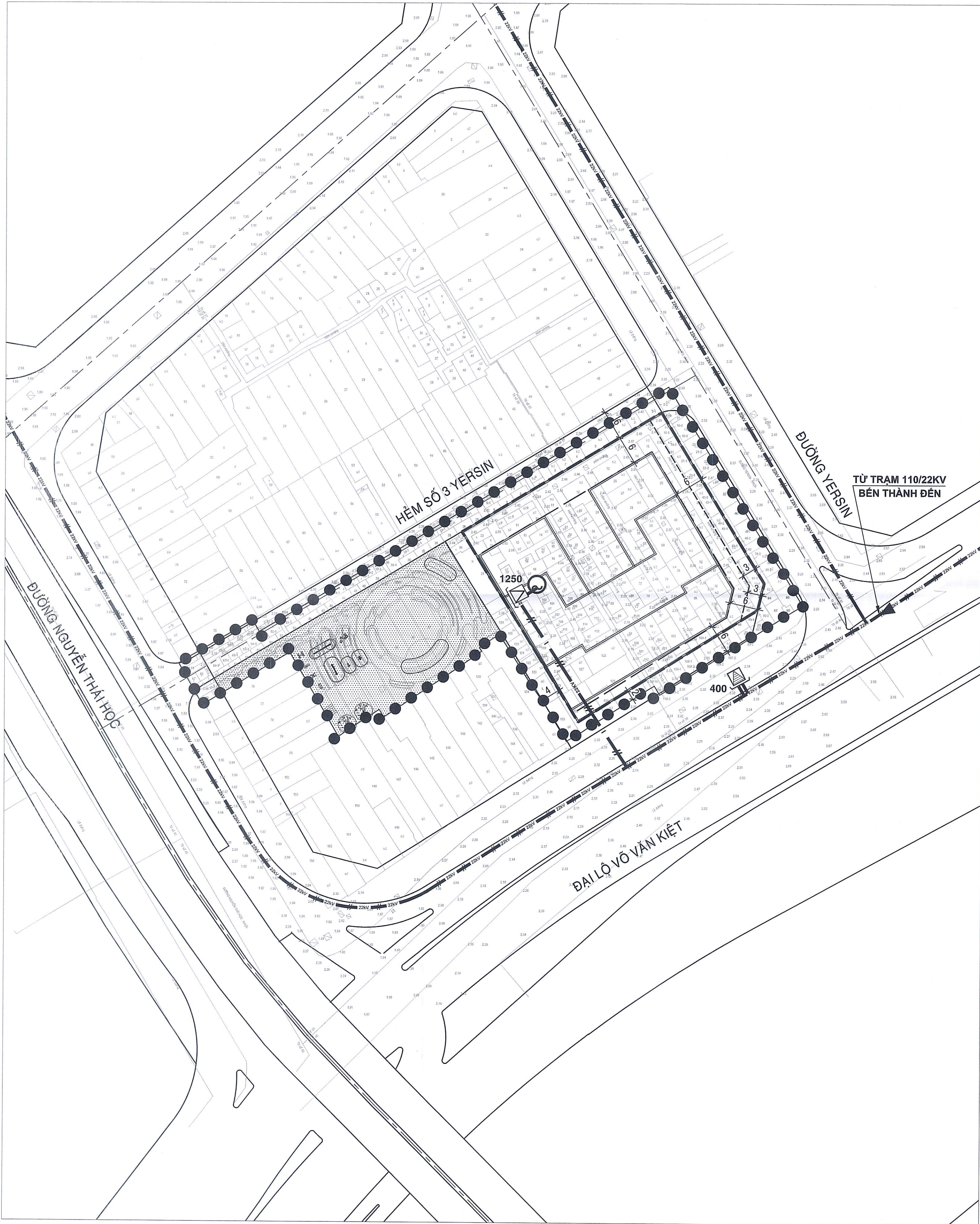


CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ

KIẾN DƯ

ĐỊA CHỈ: 15 ĐƯỜNG SỐ 9, KDC HİM LAM, PHƯỜNG TÂN HUNG, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH ĐIỆN THOẠI: 028.66805035

TÊN CÔNG TRÌNH: QHCT TL 1/500 KHU CHỢ GÀ - GẠO THUỘC DỰ ÁN CHÍNH TRANG ĐÔ THỊ KHU MÃ LẠNG VÀ CHỢ GÀ - GẠO TRÊN ĐỊA BÀN P. CẦU ÔNG LÃNH VÀ P. BẾN THÀNH, TP. HỒ CHÍ MINH THEO PHƯƠNG THỨC ĐỐI TÁC CÔNG TƯ (PPP)
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH CUNG CẤP NĂNG LƯỢNG VÀ CHIẾU SÁNG ĐÔ THỊ



KÝ HIỆU:

- == 22KV == 22KV ==

== 22KV == 22KV ==

400

1250

TUYẾN ĐIỆN NGẦM 22KV HIỆN HỮU

TUYẾN ĐIỆN NGẦM 22KV DỰ KIẾN

TRẠM BIẾN ÁP 400KVA HIỆN HỮU

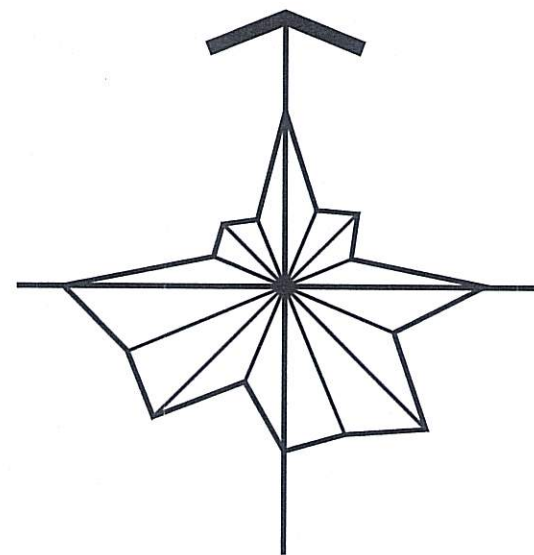
TRẠM BIẾN ÁP 1250KVA DỰ KIẾN

TRẠM PHÁT DIEZEL DỰ KIẾN

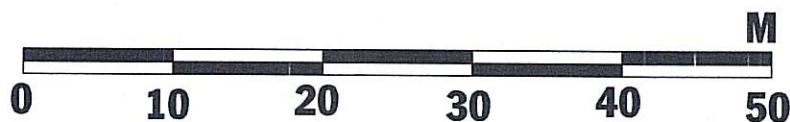
THUYẾT MINH TÓM TẮT:

1. NGUỒN CẤP ĐIỆN:
- NGUỒN ĐIỆN ĐƯỢC CẤP TỪ TRẠM 110/22KV BẾN THÀNH ĐẾN
 - SỬ DỤNG CÁP NGẦM 3M240MM2 BQC CÁCH ĐIỆN XLPE-24KV ĐI TRONG ỐNG HDPE CHỊU LỰC.
2. TRẠM HẠ THẾ:
- XÂY DỰNG MỚI TRẠM HẠ THẾ 22/0,4KV 3 PHA CÔNG SUẤT DỰ KIẾN 1250KVA ĐẠT TRONG KHUÔN VIÊN KHU QUY HOẠCH ĐỂ CẤP ĐIỆN CHO CÁC PHỤ TẢI.
 - ĐỂ CUNG CẤP ĐIỆN ĐẢM BẢO AN TOÀN VÀ LIÊN TỤC CẦN THIẾT SỬ DỤNG 1 MÁY PHÁT ĐIỆN DIESEL KHI XÂY RA SỰ CỐ.
3. MẠNG HẠ ÁP CHIẾU SÁNG:
- CÁC TRỤ ĐÈN CHIẾU SÁNG ĐƯỢC BỐ TRÍ KHOẢNG CÁCH TỪ 25-30M. SỬ DỤNG LOẠI ĐÈN CÔNG SUẤT THÍCH HỢP THEO TIÊU CHUẨN SỬ DỤNG ĐÈN TIẾT KIỆM NĂNG LƯỢNG. DÙNG CÁP 4 LỖI BQC CÁCH ĐIỆN XLPE/PVC LUỒN TRONG ỐNG BẢO VỆ ĐI NGẦM ĐỂ CẤP ĐIỆN CHIẾU SÁNG CHO KHU QUY HOẠCH ĐẢM BẢO AN TOÀN VÀ MỸ QUAN.

Ghi chú: Vị trí và công suất trạm biến áp sẽ được xác định cụ thể trong giai đoạn sau, khi triển khai dự án.



TỶ LỆ : 1/500



KÍ HIỆU

-
- ĐẤT CÂY XANH NHÓM NHÀ Ở

CHỈ GIỚI XÂY DỰNG KHỐI ĐẾ

CHỈ GIỚI XÂY DỰNG TẦNG 1 (TẦNG TRỆT)

CHỈ GIỚI XÂY DỰNG KHỐI THÁP

RANH NHÓM NHÀ Ở CHUNG CƯ HỖN HỢP

RANH KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẾN THÀNH
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH

Số: 665 /KHĐT

Ngày 29 tháng 6 năm 2026

GHI CHÚ:
HÌNH KHỐI KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH, PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ CẢNH QUAN CÔNG VIÊN CÂY XANH CHỈ MANG TÍNH CHẤT ĐỊNH HƯỚNG, THAM KHẢO; VIỆC THIẾT KẾ, BỐ CỤC CHI TIẾT HÌNH KHỐI, KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH, CÔNG VIÊN CÂY XANH SẼ ĐƯỢC XÁC ĐỊNH Ở BƯỚC THIẾT KẾ TIẾP THEO.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẾN THÀNH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 165.../QĐ-UBND NGÀY 12 THÁNG 6, NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG BẾN THÀNH

PHƯỜNG BẾN THÀNH
KINH TẾ,
HẠ TẦNG VÀ
ĐÔ THỊ

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 03.../KTĐT NGÀY 12 THÁNG 6, NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG DIỄN
(Theo Công văn số 4299/UBND-ĐT ngày 22/5/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về quy hoạch liên quan dự án chợ Gà, chợ Gạo, phường Bến Thành và dự án từ giã Nguyễn Cư Trinh (từ giã Mã Lãng), phường Cầu Ông Lãnh)

CÔNG TY
CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ KINH DOANH NHÀ
KHANG DIỄN
Giám đốc
Vân Minh

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 13.../2026/TT-KĐ NGÀY 11 THÁNG 6, NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU CHỢ GÀ - GẠO THUỘC DỰ ÁN CHỈNH TRANG ĐÔ THỊ KHU MÃ LẠNG VÀ CHỢ GÀ - GẠO TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG CẦU ÔNG LÃNH VÀ PHƯỜNG BẾN THÀNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH THEO PHƯƠNG THỨC ĐỐI TÁC CÔNG TƯ (PPP)

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH CUNG CẤP NĂNG LƯỢNG VÀ CHIẾU SÁNG ĐÔ THỊ

BẢN VẼ: QH-11	GHÉP : 1 A1	TỶ LỆ : 1/500	NGÀY: 06/2026
THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN VĂN TÍNH		
CHỦ TRÌ	KS. NGUYỄN VĂN TÍNH		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN THỊ THU HẰNG		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN HOÀNG PHƯƠNG		

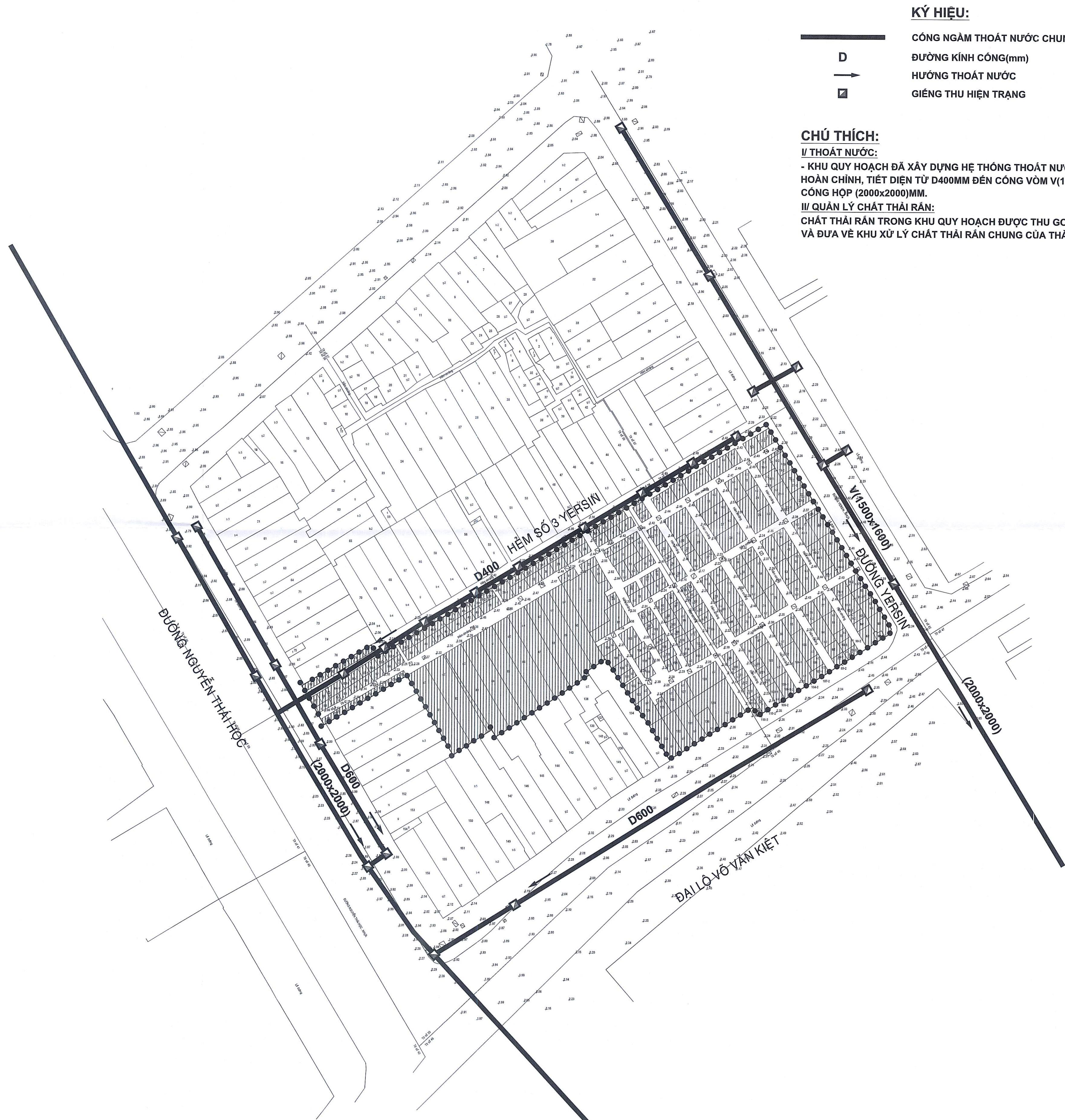
GIÁM ĐỐC
NGUYỄN THỊ HỒNG YẾN

CÔNG TY
THINH
TƯ VẤN THIẾT KẾ
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
KIẾN DƯ

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
KIẾN DƯ

ĐỊA CHỈ: 15 ĐƯỜNG SỐ 9, KDC HİM LAM, PHƯỜNG TÂN HƯNG, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH ĐIỆN THOẠI: 028.66805935

TÊN CÔNG TRÌNH: DHCT TL 1/500 KHU CHỢ GÀ - GẠO THUỘC DỰ ÁN CHỈNH TRANG ĐÔ THỊ KHU MÃ LẠNG VÀ CHỢ GÀ - GẠO TRÊN ĐỊA BÀN P. CẦU ÔNG LÃNH VÀ P. BẾN THÀNH, TP. HỒ CHÍ MINH THEO PHƯƠNG THỨC ĐỐI TÁC CÔNG TƯ (PPP)
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH CUNG CẤP NĂNG LƯỢNG VÀ CHIẾU SÁNG ĐÔ THỊ

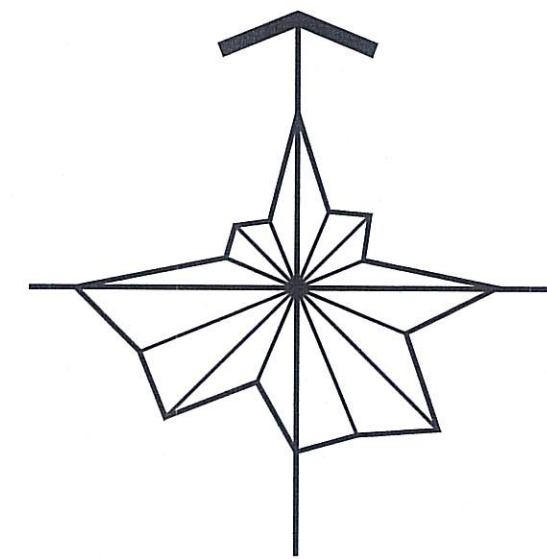


KÝ HIỆU:

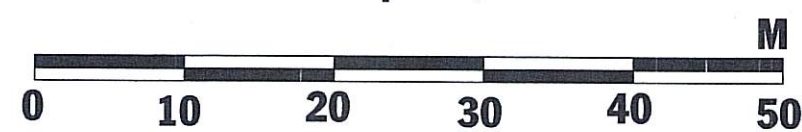
- CÔNG NGẦM THOÁT NƯỚC CHUNG HIỆN TRẠNG
- ĐƯỜNG KÍNH CÔNG(mm)
- HƯỚNG THOÁT NƯỚC
- GIẾNG THU HIỆN TRẠNG

CHÚ THÍCH:

- I/ THOÁT NƯỚC:
- KHU QUY HOẠCH ĐÃ XÂY DỰNG HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC CHUNG HOÀN CHỈNH, TIẾT DIỆN TỪ D400MM ĐẾN CỐNG VÒM V(1500x1600), CÔNG HỢP (2000x2000)MM.
- II/ QUẢN LÝ CHẤT THẢI RÁN:
CHẤT THẢI RÁN TRONG KHU QUY HOẠCH ĐƯỢC THU GOM HÀNG NGÀY VÀ ĐƯA VỀ KHU XỬ LÝ CHẤT THẢI RÁN CHUNG CỦA THÀNH PHỐ.



TỶ LỆ : 1/500

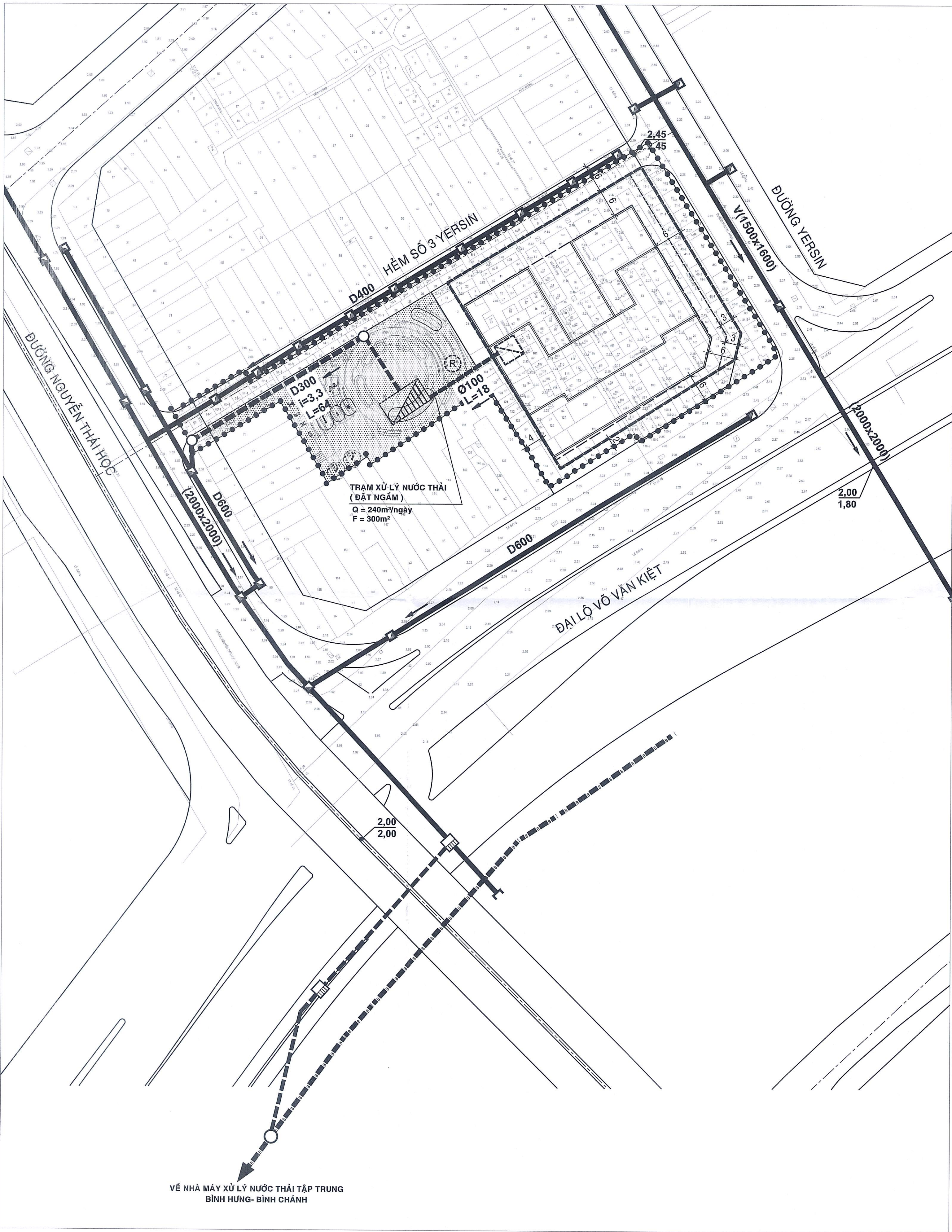


ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẾN THÀNH
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Số.../KTĐT...
Ngày.../.../...

KÍ HIỆU:

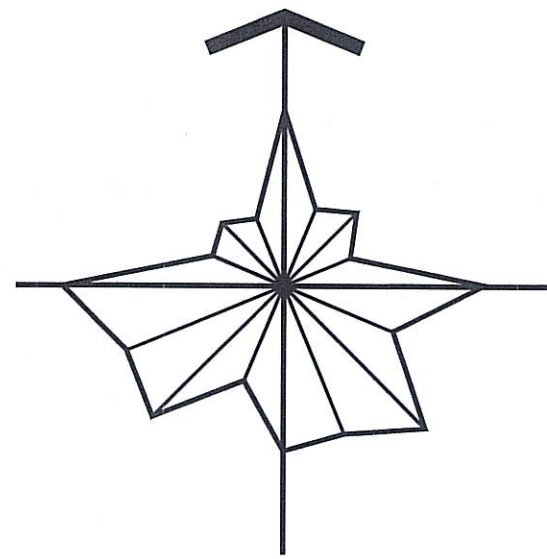
- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
- RANH GIỚI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẾN THÀNH			
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: .../QB-UBND NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026			
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG BẾN THÀNH			
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: .../TKTĐT NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026			
CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG DIỄN (Theo Công văn số 4299/UBND-ĐT ngày 22/5/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về quy hoạch liên quan dự án chợ Gà, chợ Gạo, phường Bến Thành và dự án từ góc Nguyễn Cư Trinh (tức góc Mã Lạn), phường Cầu Ông Lãnh)			
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: .../2026/TT-KĐ NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026			
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU CHỢ GÀ - GẠO THUỘC DỰ ÁN CHỈNH TRẠNG ĐÔ THỊ KHU MÃ LẠNG VÀ CHỢ GÀ - GẠO TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG CẦU ÔNG LÃNH VÀ PHƯỜNG BẾN THÀNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH THEO PHƯƠNG THỨC ĐỐI TÁC CÔNG TƯ (PPP)			
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH THOÁT NƯỚC THẢI VÀ QUẢN LÝ CHẤT THẢI RÁN			
BẢN VẼ: QH-12	GHÉP : 1 A1	TỶ LỆ : 1/500	NGÀY: 06/2026
THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN ĐÌNH THỊ		
CHỦ TRÌ	KS. NGUYỄN ĐÌNH THỊ		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN THỊ THU HẰNG		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. QUÁCH NGỌC ĐỀ		
GIÁM ĐỐC NGUYỄN THỊ HỒNG YẾN			
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ KIẾN DƯ			
ĐỊA CHỈ: 15 ĐƯỜNG SỐ 9, KDC HİM LAM, PHƯỜNG TÂN HƯNG, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH ĐIỆN THOẠI: 028.66805935			

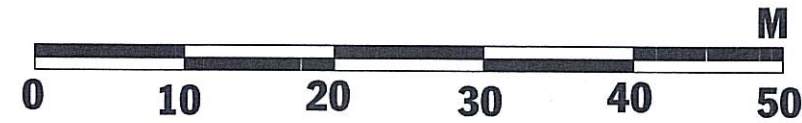


- KÝ HIỆU**
- CỐNG THOÁT NƯỚC MƯA HIỆN TRẠNG
 - CỐNG THOÁT NƯỚC THẢI CÓ ÁP XÂY MỚI
 - CỐNG THOÁT NƯỚC THẢI XÂY MỚI
 - CỐNG BAO THOÁT NƯỚC THẢI XÂY MỚI
 - GIẾNG THU HIỆN TRẠNG
 - GIẾNG THU NƯỚC THẢI XÂY MỚI
 - GIẾNG TÁCH DÒNG XÂY MỚI
 - TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI CỤC BỘ
 - ĐƯỜNG KÍNH (mm) CHIỀU DÀI (m) ĐỘ DỐC (%)CỐNG
 - CÔNG SUẤT TRẠM XỬ LÝ (m³/ngày)
 - DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (m²)
 - HƯỚNG THOÁT NƯỚC
 - ĐIỂM TẬP TRUNG CHẤT THẢI RẮN
 - BỂ TỰ HOẠ

- CHÚ THÍCH**
- TIÊU CHUẨN NƯỚC THẢI SINH HOẠT q= 180 lít/người.ngày
 - TỔNG LƯU LƯỢNG NƯỚC THẢI Q= 192 - 231 m³/ngày
 - XÂY DỰNG HỆ THỐNG CỐNG THOÁT NƯỚC THẢI RIÊNG HOÀN TOÀN
 - TOÀN BỘ NƯỚC THẢI ĐƯỢC ĐƯA VỀ TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI CỤC BỘ ĐỂ XỬ LÝ SAU ĐÓ THOÁT RA MÔI TRƯỜNG.
 - NƯỚC THẢI SAU KHI XỬ LÝ PHẢI ĐẠT CỘT B THEO QCVN 14:2025/BTNMT MỚI ĐƯỢC XẢ RA MÔI TRƯỜNG TỰ NHIÊN.
 - TIÊU CHUẨN CHẤT THẢI RẮN w=1,3 kg/người.ngày
 - TỔNG LƯỢNG CHẤT THẢI RẮN w= 1,34 tấn/ngày
 - CHẤT THẢI RẮN ĐƯỢC THU GOM TRONG NGÀY VÀ ĐƯA VỀ KHU XỬ LÝ CHẤT THẢI RẮN CHUNG CỦA THÀNH PHỐ.

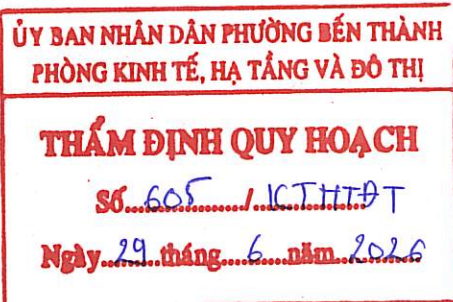


TỶ LỆ : 1/500



KÍ HIỆU

- ĐẤT CÂY XANH NHÓM NHÀ Ở
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG KHỐI ĐẾ
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG TẦNG 1 (TẦNG TRỆT)
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG KHỐI THÁP
- RANH NHÓM NHÀ Ở CHUNG CƯ HỖN HỢP
- RANH KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH



GHI CHÚ:
HÌNH KHỐI KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH, PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ CẢNH QUAN CÔNG VIÊN CÂY XANH CHỈ MANG TÍNH CHẤT ĐỊNH HƯỚNG, THAM KHẢO; VIỆC THIẾT KẾ, BỐ CỤC CHI TIẾT HÌNH KHỐI, KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH, CÔNG VIÊN CÂY XANH SẼ ĐƯỢC XÁC ĐỊNH Ở ĐÚC THIẾT KẾ TIẾP THEO.

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẾN THÀNH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 100/UBND NGÀY 17 THÁNG 6, NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG BẾN THÀNH

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 100/UBND NGÀY 17 THÁNG 6, NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG DIỄN
(Theo Công văn số 4299/UBND-ĐT ngày 22/5/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về quy hoạch liên quan dự án chợ Gà, chợ Gạo, phường Bến Thành và dự án từ góc Nguyễn Cư Trinh (từ góc Mía Láng), phường Cầu Ông Lãnh)

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 100/UBND NGÀY 17 THÁNG 6, NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU CHỢ GÀ - GẠO THUỘC DỰ ÁN CHÍNH TRANG ĐÔ THỊ KHU MÃ LẠNG VÀ CHỢ GÀ - GẠO TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG CẦU ÔNG LÃNH VÀ PHƯỜNG BẾN THÀNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH THEO PHƯƠNG THỨC ĐỐI TÁC CÔNG TƯ (PPP)

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH THOÁT NƯỚC THẢI VÀ QUẢN LÝ CHẤT THẢI RẮN

BẢN VẼ: QH-13	GHÉP : 1 A1	TỶ LỆ : 1/500	NGÀY: 06/2026
THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN ĐÌNH THỊ		
CHỦ TRÌ	KS. NGUYỄN ĐÌNH THỊ		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN THỊ THU HẰNG		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. QUÁCH NGỌC ĐỀ		

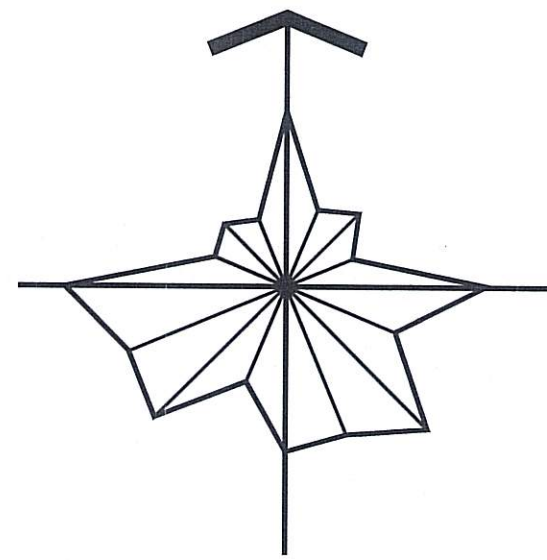
GIÁM ĐỐC
NGUYỄN THỊ HỒNG YẾN



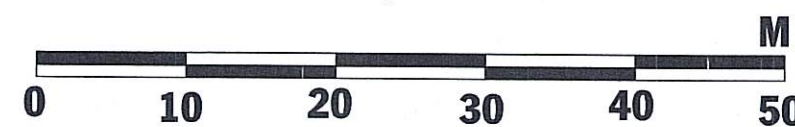
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
KIẾN DƯ

ĐỊA CHỈ: 15 ĐƯỜNG SỐ 9, KDC HİM LAM, PHƯỜNG TÂN HƯNG, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH ĐIỆN THOẠI: 028.66805935

TÊN CÔNG TRÌNH: QHCT TL 1/500 KHU CHỢ GÀ - GẠO THUỘC DỰ ÁN CHÍNH TRANG ĐÔ THỊ KHU MÃ LẠNG VÀ CHỢ GÀ - GẠO TRÊN ĐỊA BÀN P. CẦU ÔNG LÃNH VÀ P. BẾN THÀNH, TP. HỒ CHÍ MINH THEO PHƯƠNG THỨC ĐỐI TÁC CÔNG TƯ (PPP)
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH THOÁT NƯỚC THẢI VÀ QUẢN LÝ CHẤT THẢI RẮN



TỶ LỆ : 1/500



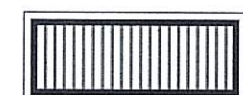
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẾN THÀNH
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH

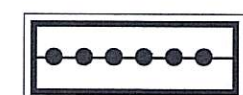
Số...605.../KTĐT

Ngày...03...tháng...6...năm...2026...

KÍ HIỆU:



ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH



RANH GIỚI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH

KÝ HIỆU:



TUYẾN CẤP THÔNG TIN NGÀM

THUYẾT MINH TÓM TẮT:

KHU QUY HOẠCH ĐÃ ĐƯỢC CUNG CẤP CÁC DỊCH VỤ THÔNG TIN LIÊN LẠC TỪ TỦ CÁP CHÍNH CỦA NHÀ MẠNG Ở GẦN KHU VỰC XÂY DỰNG.

ĐỌC CÁC TRỤC ĐƯỜNG XUNG QUANH KHU QUY HOẠCH ĐÃ CÓ MẠNG LƯỚI THÔNG TIN LIÊN LẠC HIỆN HỮU ĐI NGÀM CỦA CÁC NHÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ.

NGOÀI RA TẠI KHU QUY HOẠCH CÒN CÓ CÁC MẠNG CÁP: CÁP TRUYỀN DỮ LIỆU INTERNET, ADSL, CÁP TRUYỀN HÌNH.... TỪ CÁC NHÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ LẬP ĐẠT ĐẢM BẢO CUNG CẤP ĐẦY ĐỦ DỊCH VỤ, CHẤT LƯỢNG CAO.

HẸM SỐ 3 YERSIN

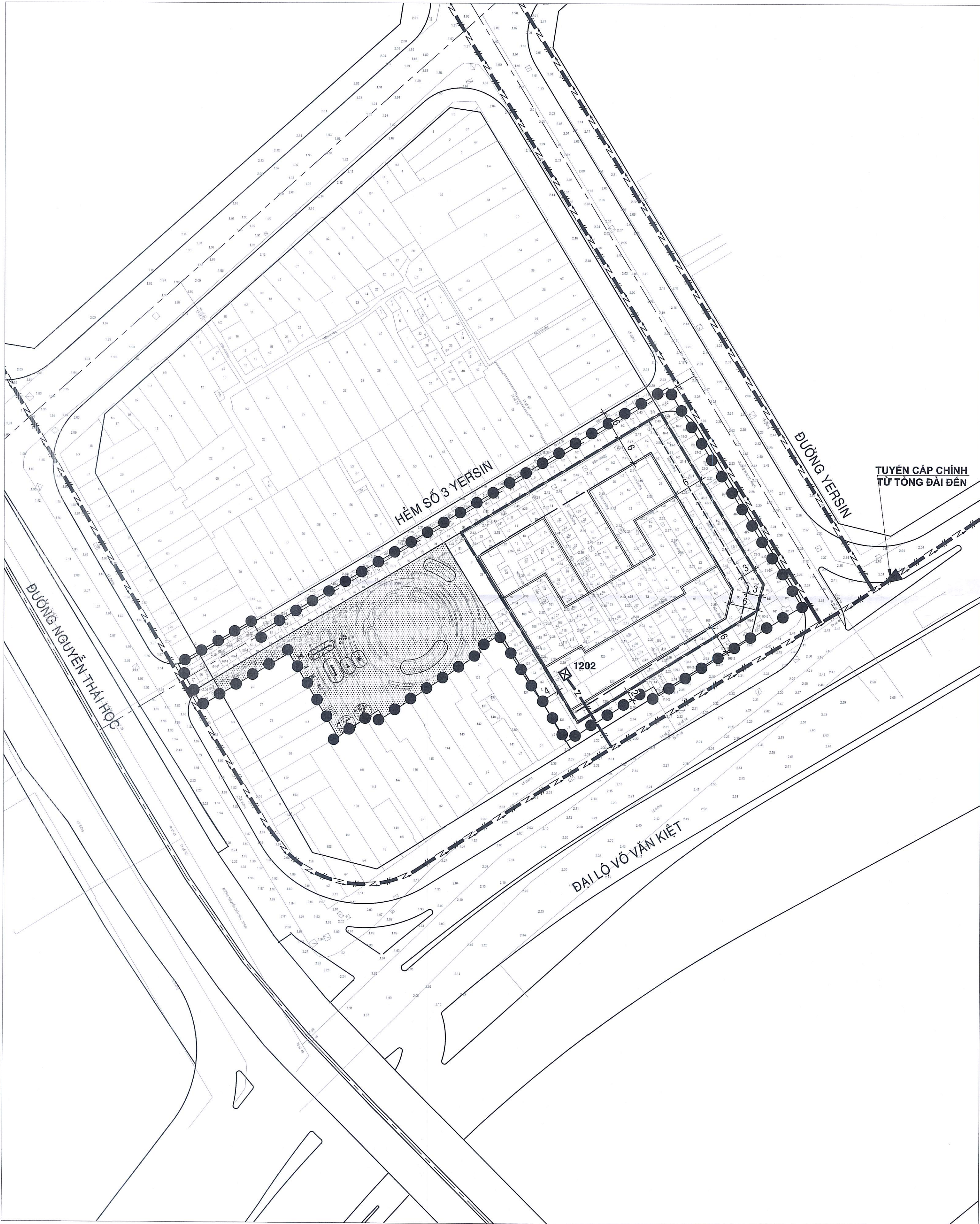
TUYẾN CÁP CHÍNH
TỪ TỔNG ĐÀI ĐẾN

ĐƯỜNG NGUYỄN THẠNH

ĐẠI LỘ VỎ VẠN KIẾT

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẾN THÀNH			
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 405.../QB-UBND NGÀY 13... THÁNG 6... NĂM 2026			
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ 			
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: .../TT-KĐ NGÀY 13... THÁNG 6... NĂM 2026			
CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG DIỄN (Theo Công văn số 4299/UBND-ĐT ngày 22/5/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về quy hoạch liên quan dự án chợ Gà, chợ Gạo, phường Bến Thành và dự án từ góc Nguyễn Cư Trinh (tức góc Mả Lợ), phường Cầu Ông Lãnh) 			
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 113.../2026/TT-KĐ NGÀY 13... THÁNG 6... NĂM 2026			
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU CHỢ GÀ - GẠO THUỘC DỰ ÁN CHÍNH TRANG ĐÔ THỊ KHU MẢ LỢ VÀ CHỢ GÀ - GẠO TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG CẦU ÔNG LÃNH VÀ PHƯỜNG BẾN THÀNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH THEO PHƯƠNG THỨC ĐỐI TÁC CÔNG TƯ (PPP)			
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH THÔNG TIN LIÊN LẠC			
BẢN VẼ: QH-14	GHÉP : 1 A1	TỶ LỆ : 1/500	NGÀY: 06/2026
THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN VĂN TỈNH		
CHỦ TRÌ	KS. NGUYỄN VĂN TỈNH		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN THỊ THU HẰNG		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN HOÀNG PHƯƠNG		
GIÁM ĐỐC NGUYỄN THỊ HỒNG YẾN 			
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ KIẾN DƯ ĐỊA CHỈ: 15 ĐƯỜNG SỐ 9, KDC HİM LAM, PHƯỜNG TÂN HƯNG, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH ĐIỆN THOẠI: 028.66805035			

TÊN CÔNG TRÌNH: QHCT TL 1/500 KHU CHỢ GÀ - GẠO THUỘC DỰ ÁN CHÍNH TRANG ĐÔ THỊ KHU MẢ LỢ VÀ CHỢ GÀ - GẠO TRÊN ĐỊA BÀN P. CẦU ÔNG LÃNH VÀ P. BẾN THÀNH, TP. HỒ CHÍ MINH THEO PHƯƠNG THỨC ĐỐI TÁC CÔNG TƯ (PPP)
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH THÔNG TIN LIÊN LẠC



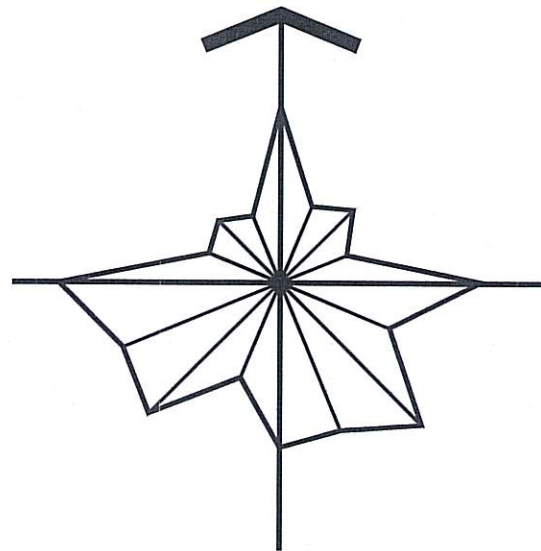
KÝ HIỆU:

- TUYẾN CẤP THÔNG TIN NGÀM HIỆN HỮU
- TUYẾN CẤP THÔNG TIN NGÀM DỰ HIẾN
- TỦ MDF TỔNG

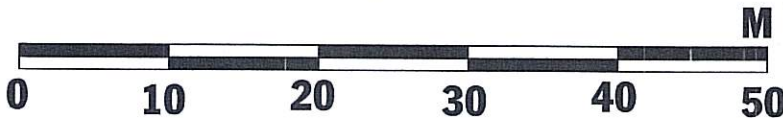
THUYẾT MINH TÓM TẮT:

KHU QUY HOẠCH ĐƯỢC CUNG CẤP CÁC DỊCH VỤ THÔNG TIN LIÊN LẠC TỪ TỦ CẤP PHÂN PHỐI CỦA NHÀ MẠNG Ở GẦN KHU VỰC XÂY DỰNG. ĐỂ PHỤC VỤ CÁC NHU CẦU THÔNG TIN LIÊN LẠC, TẠI KHU QUY HOẠCH CẦN XÂY DỰNG 1 TỦ MDF TỔNG DUNG LƯỢNG DỰ KIẾN 1202 SỐ ĐẶT TRONG KHUÔN VIÊN KHU QUY HOẠCH. CẤP PHÂN PHỐI TỪ TỦ CẤP PHÂN PHỐI CỦA NHÀ MẠNG ĐẾN TỦ CẤP TỔNG CỦA CÔNG TRÌNH SỬ DỤNG CẤP QUANG LƯƠN TRONG ỚNG BẢO VỆ HDPE ĐI NGÀM.

Ghi chú: Vị trí và dung lượng tủ cấp tổng sẽ được xác định cụ thể trong giai đoạn sau, khi triển khai dự án.



TỶ LỆ : 1/500



KÍ HIỆU

- ĐẤT CÂY XANH NHÓM NHÀ Ở
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG KHỐI ĐẾ
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG TẦNG 1 (TẦNG TRỆT)
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG KHỐI THÁP
- RANH NHÓM NHÀ Ở CHUNG CƯ HỖN HỢP
- RANH KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẾN THÀNH
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Số...605.../KTĐT
Ngày...29...tháng...6...năm...2026

GHI CHÚ:
HÌNH KHỐI KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH, PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ CẢNH QUAN CÔNG VIÊN CÂY XANH, CHỈ MANG TÍNH CHẤT ĐỊNH HƯỚNG, THAM KHẢO; VIỆC THIẾT KẾ, BỐ CỤC CHI TIẾT HÌNH KHỐI, KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH, CÔNG VIÊN CÂY XANH SẼ ĐƯỢC XÁC ĐỊNH Ở BƯỚC THIẾT KẾ TIẾP THEO.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẾN THÀNH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 1005/QĐ-UBND NGÀY 13 THÁNG 6 NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
Ngày...29...tháng...6...năm...2026

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 00/TCTH NGÀY 13 THÁNG 6 NĂM 2026
CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN
(Theo Công văn số 4299/UBND-ĐT ngày 22/5/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về quy hoạch liên quan dự án chợ Gà, chợ Gạo, phường Bến Thành và dự án từ gác Nguyễn Cư Trinh (từ gác Mả Lợ), phường Cầu Ông Lãnh)
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 35/2026/TT-KĐ NGÀY 13 THÁNG 6 NĂM 2026

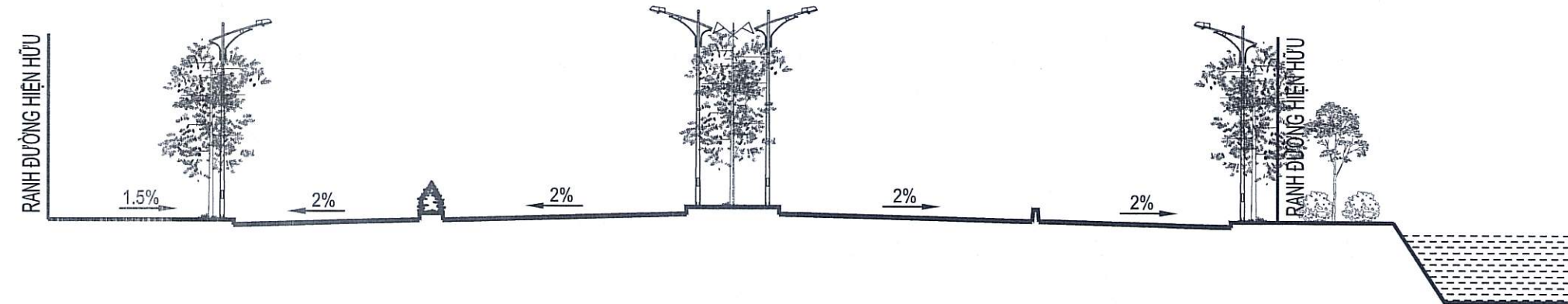
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU CHỢ GÀ - GẠO THUỘC DỰ ÁN CHỈNH TRẠNG ĐÔ THỊ KHU MÃ LẠNG VÀ CHỢ GÀ - GẠO TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG CẦU ÔNG LÃNH VÀ PHƯỜNG BẾN THÀNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH THEO PHƯƠNG THỨC ĐỐI TÁC CÔNG TƯ (PPP)

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH
HẠ TẦNG VIỄN THÔNG THỤ ĐỘNG

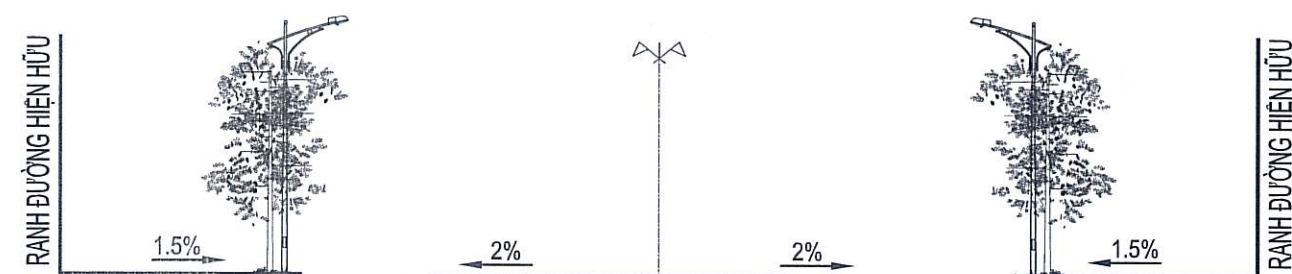
BẢN VẼ: QH-15	GHÉP : 1 A1	TỶ LỆ : 1/500	NGÀY: 06/2026
THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN VĂN TÍNH		
CHỦ TRÌ	KS. NGUYỄN VĂN TÍNH		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN THỊ THU HẰNG		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN HOÀNG PHƯƠNG		

GIÁM ĐỐC
NGUYỄN THỊ HỒNG YẾN
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ KIẾN DƯ

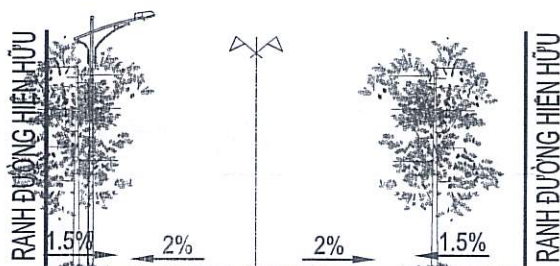
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
KIẾN DƯ
Địa chỉ: 15 Đường số 9, KDC Him Lam, Phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh Điện thoại: 028.66805935



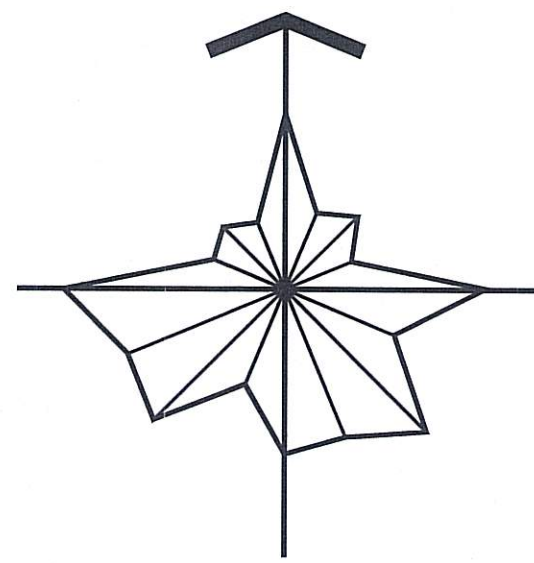
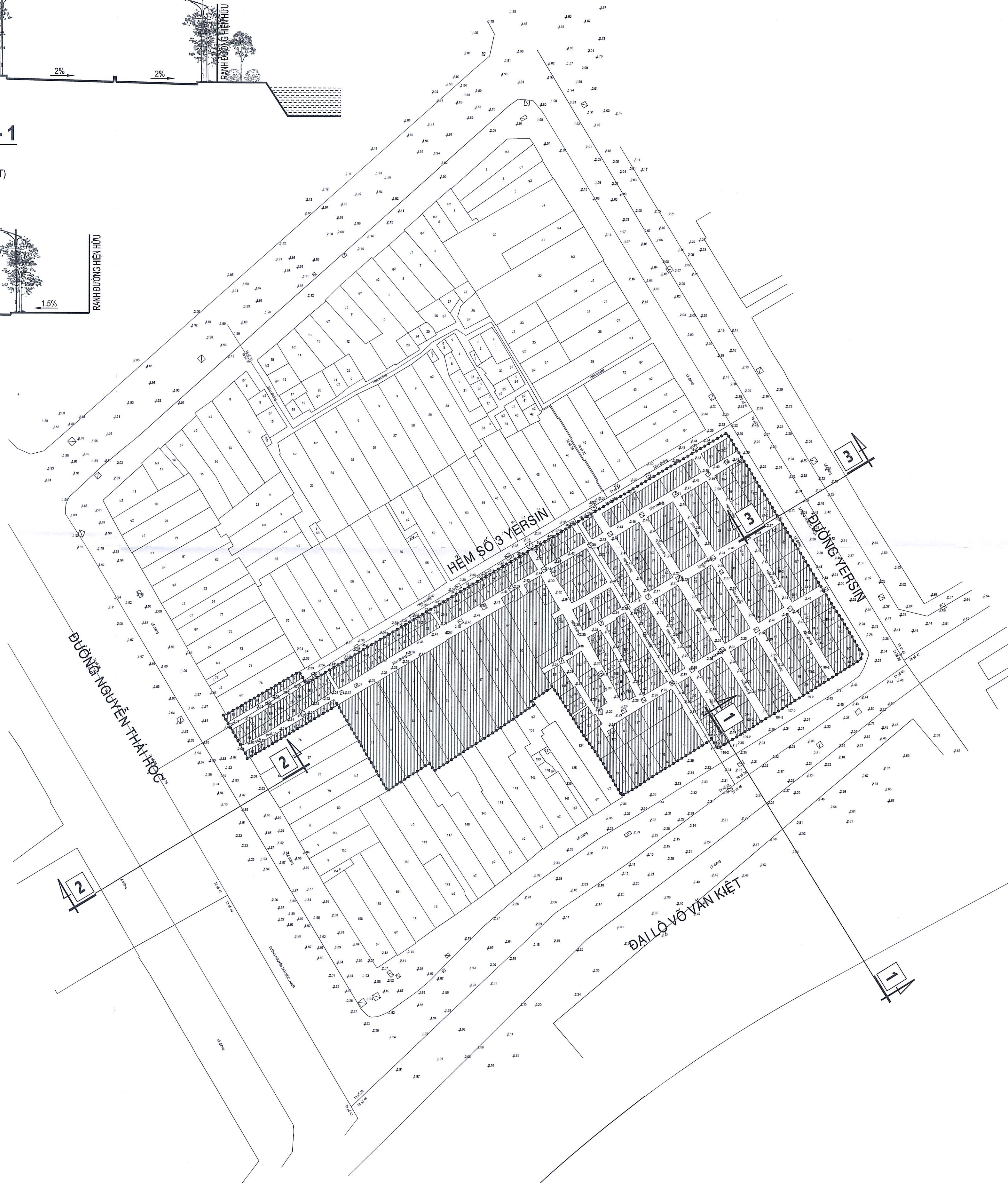
MẶT CẮT 1 - 1
TỶ LỆ 1/250
(ĐƯỜNG VÕ VĂN KIỆT)



MẶT CẮT 2 - 2
TỶ LỆ 1/250
(ĐƯỜNG NGUYỄN THÁI HỌC)



MẶT CẮT 3 - 3
TỶ LỆ 1/250
(ĐƯỜNG YERSIN)



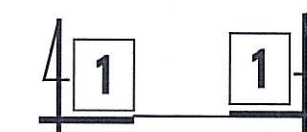
TỶ LỆ : 1/500



ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẾN THÀNH
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

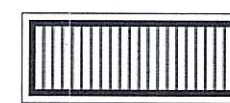
THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Số: 605.../KT.H.T
Ngày 29 tháng 6 năm 2026

KÝ HIỆU & GHI CHÚ:

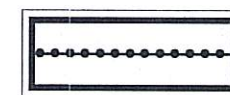


KÝ HIỆU MẶT CẮT

KÍ HIỆU:



BẮT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH



RANH GIỚI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẾN THÀNH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 1005.../QB-UBND NGÀY 12 THÁNG 6 NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

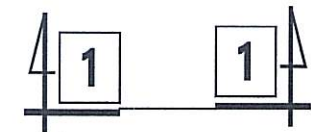
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

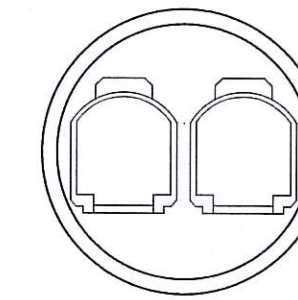
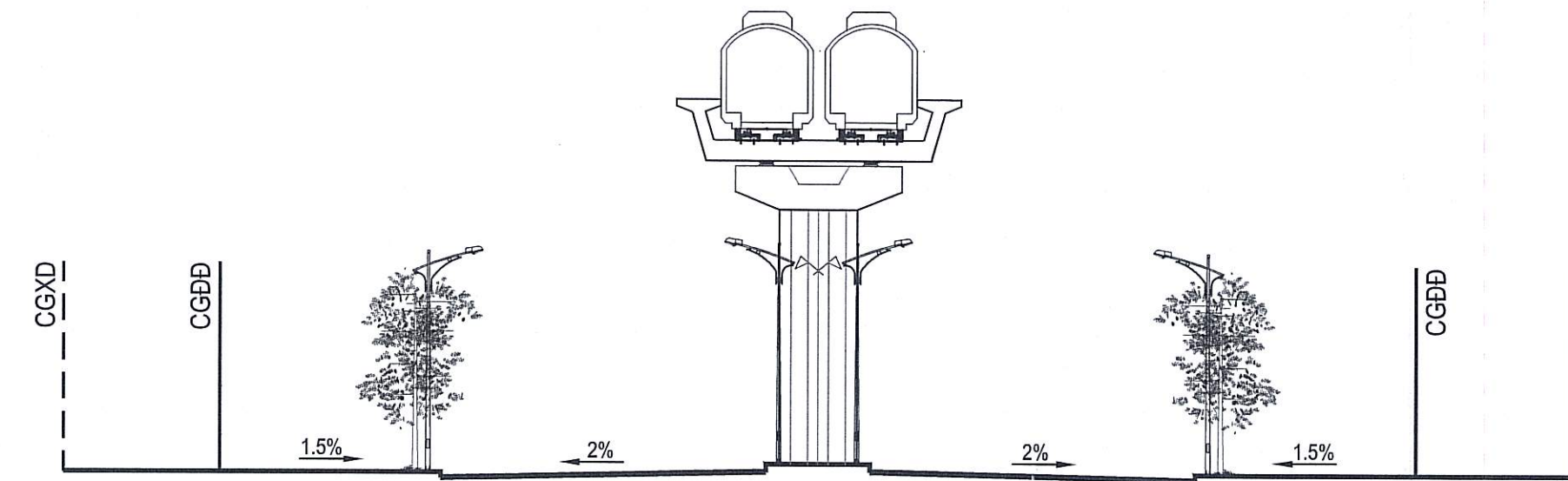
KÝ HIỆU & GHI CHÚ:



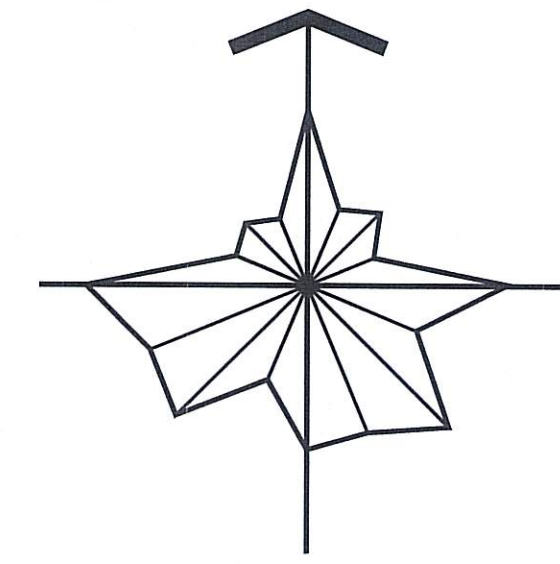
1190372.38
603446.23

- CGĐĐ : CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
- CGXD : CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- K.LÙI : KHOẢNG LÙI
- ĐƠN VỊ BẢN VẼ LÀ MÉT (M) TRỪ TRƯỜNG HỢP GHI CỤ THỂ

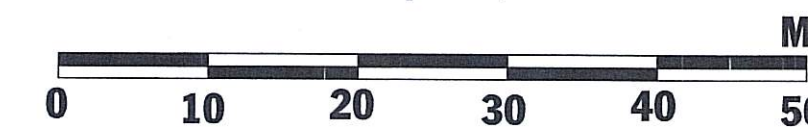
KÝ HIỆU MẶT CẮT
BÁN KÍNH BÓ VĨA (M)
TOA ĐỘ X
TOA ĐỘ Y



TUYẾN METRO ĐI NGẦM HOẶC NỔI TÙY TỪNG ĐOẠN TUYẾN
CHI TIẾT ĐƯỢC XÁC ĐỊNH TRONG CÁC QUY HOẠCH, DỰ ÁN TIẾP THEO



TỶ LỆ : 1/500



ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẾN THÀNH
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Số: 605.../KT-ĐT
Ngày: 29...tháng...6...năm 2026

KÍ HIỆU

- ĐẤT CÂY XANH NHÓM NHÀ Ở
CHỈ GIỚI XÂY DỰNG KHỐI ĐẾ
CHỈ GIỚI XÂY DỰNG TẦNG 1 (TẦNG TRỆT)
CHỈ GIỚI XÂY DỰNG KHỐI THÁP
RANH NHÓM NHÀ Ở CHUNG CƯ HỖN HỢP
RANH KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH

GHI CHÚ:
HÌNH KHỐI KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH, PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ CẢNH QUAN CÔNG VIÊN CÂY XANH, CHỈ MANG TÍNH CHẤT ĐỊNH HƯỚNG, THẨM KHẢO; VIỆC THIẾT KẾ, BỐ CỤC CHI TIẾT HÌNH KHỐI, KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH, CÔNG VIÊN CÂY XANH SẼ ĐƯỢC XÁC ĐỊNH Ở BƯỚC THIẾT KẾ TIẾP THEO.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẾN THÀNH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 1005.../QĐ-UBND NGÀY 12... THÁNG 6... NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 02.../KT-ĐT NGÀY 12... THÁNG 6... NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN
(Theo Công văn số 4299/UBND-ĐT ngày 22/5/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về quy hoạch liên quan dự án chợ Gà, chợ Gạo, phường Bến Thành và dự án từ gác Nguyễn Cư Trinh (từ gác Mía Lưng), phường Cầu Ông Lãnh)

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 13.../2026/TT-KB NGÀY 12... THÁNG 6... NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU CHỢ GÀ - GẠO THUỘC DỰ ÁN CHỈNH TRANG ĐÔ THỊ KHU MÃ LẠNG VÀ CHỢ GÀ - GẠO TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG CẦU ÔNG LÃNH VÀ PHƯỜNG BẾN THÀNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH THEO PHƯƠNG THỨC ĐỐI TÁC CÔNG TƯ (PPP)

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG,
CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

BẢN VẼ: QH-17	GHÉP : 1 A1	TỶ LỆ : 1/500	NGÀY: 06/2026
THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN HOÀNG PHƯƠNG		
CHỦ TRÌ	KS. NGUYỄN HOÀNG PHƯƠNG		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN THỊ THU HẰNG		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN TÍNH		

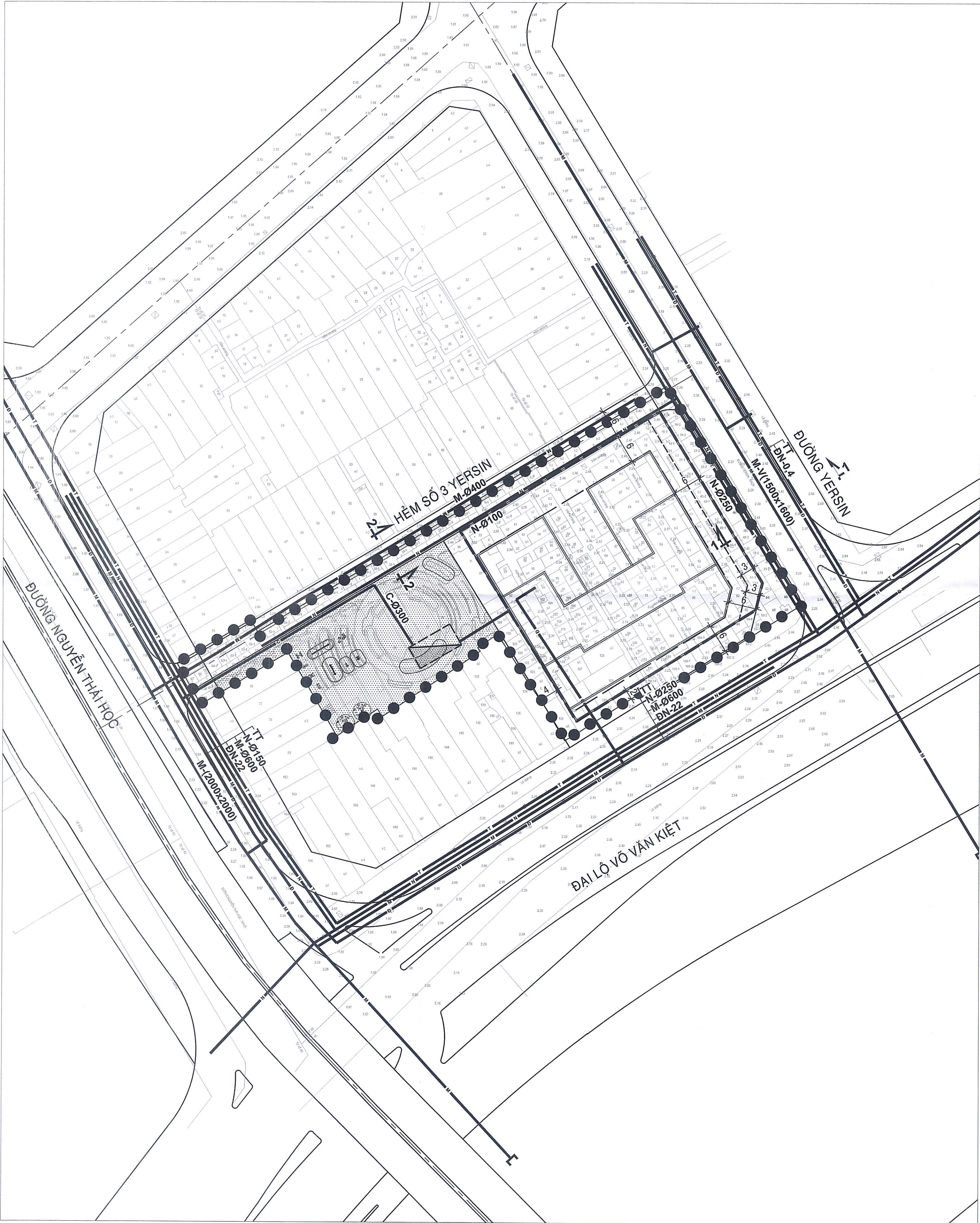
GIÁM ĐỐC
NGUYỄN THỊ HỒNG YẾN

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ KIẾN DƯ

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
KIẾN DƯ

ĐỊA CHỈ: 15 ĐƯỜNG SỐ 9, KDC HİM LAM, PHƯỜNG TÂN HƯNG, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH ĐIỆN THOẠI: 028.66805935

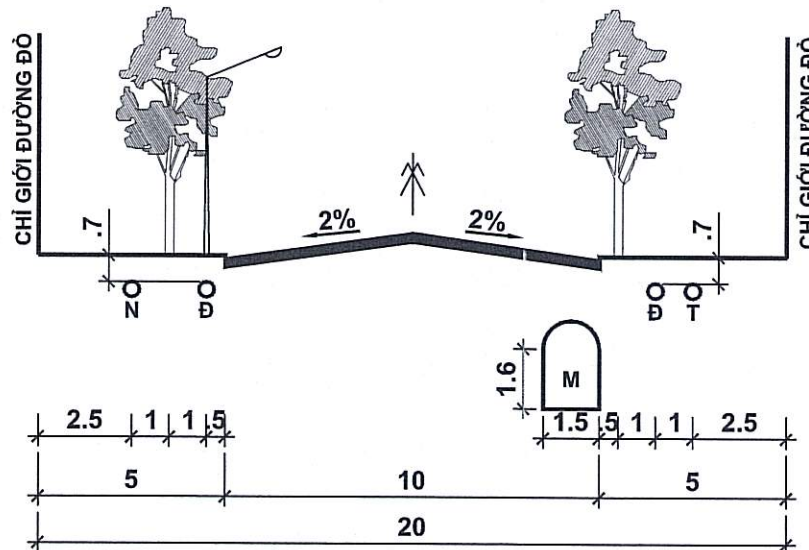
TÊN CÔNG TRÌNH: QHCT TL 1/500 KHU CHỢ GÀ - GẠO THUỘC DỰ ÁN CHỈNH TRANG ĐÔ THỊ KHU MÃ LẠNG VÀ CHỢ GÀ - GẠO TRÊN ĐỊA BÀN P. CẦU ÔNG LÃNH VÀ P. BẾN THÀNH, TP. HỒ CHÍ MINH THEO PHƯƠNG THỨC ĐỐI TÁC CÔNG TƯ (PPP)
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG, CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG



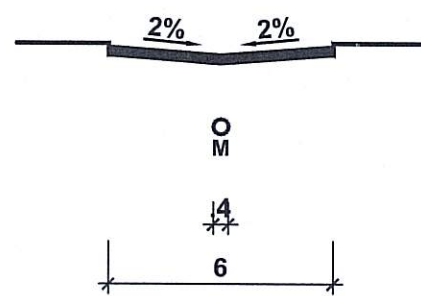
GHI CHÚ:

- BẢN ĐỒ TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY ĐƯỜNG ỐNG KỸ THUẬT NÀY ĐƯỢC THỂ HIỆN TRÊN CƠ SỞ HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT CỦA CÁC BẢN ĐỒ: QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG, CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG; QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH CHUẨN BỊ KỸ THUẬT; QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH CẤP NƯỚC; QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH CUNG CẤP NĂNG LƯỢNG VÀ CHIẾU SÁNG ĐÔ THỊ; QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH THOÁT NƯỚC THẢI VÀ QUẢN LÝ CHẤT THẢI RẮN; QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG VIỄN THÔNG THỤ ĐỘNG CỦA KHU QUY HOẠCH.
- MẠNG LƯỚI ĐƯỜNG DÂY ĐƯỜNG ỐNG KỸ THUẬT NGÀM ĐƯỢC BỐ TRÍ TRONG PHẠM VI GIỚI HẠN CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ ĐƯỢC TÍNH TỪ BỜ VÍA THEO THỨ TỰ SAU: CỘT ĐÈN CHIẾU SÁNG, CÔNG THOÁT NƯỚC MƯA, ỐNG CẤP NƯỚC, CÁP ĐIỆN NGÀM, CÁP THÔNG TIN, CÔNG THOÁT NƯỚC THẢI.
- KHOẢNG CÁCH NGANG VÀ ĐỪNG CỦA CÁC ĐƯỜNG DÂY ĐƯỜNG ỐNG PHẢI THỰC HIỆN THEO QUY PHẠM HIỆN HÀNH.
- KÍCH THƯỚC CHÔN ỐNG TỐI THIỂU 0,5 MÉT.
- KÍCH THƯỚC TRÊN BẢN VẼ MẶT CẮT NGANG ĐƯỢC TÍNH BẰNG MÉT.
- CHI TIẾT VÀ CÁC THÔNG SỐ KỸ THUẬT TỪNG MẠNG LƯỚI HẠ TẦNG KỸ THUẬT XEM BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CỦA TỪNG MẠNG LƯỚI.

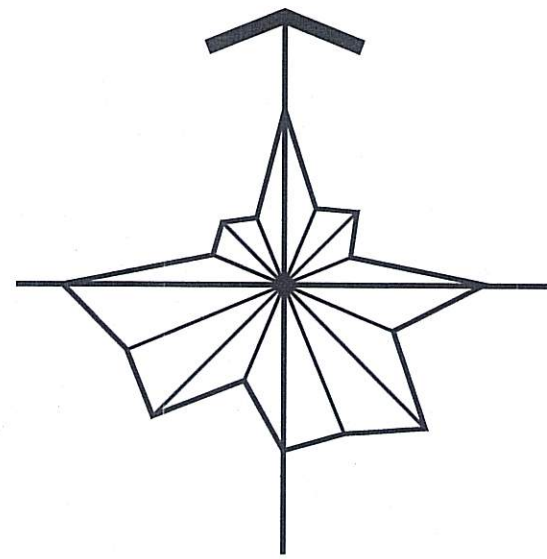
MẶT CẮT NGANG ĐƯỜNG; TỶ LỆ 1/200



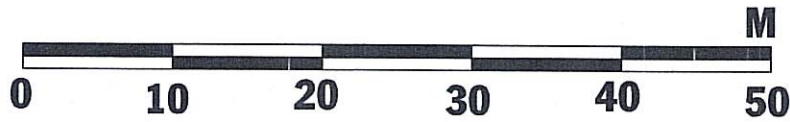
MẶT CẮT 1 - 1



MẶT CẮT 2 - 2

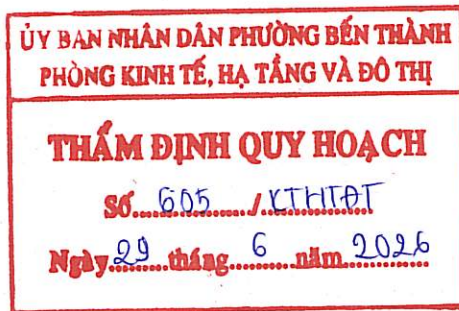


TỶ LỆ : 1/500



KÍ HIỆU

- ĐẤT CÂY XANH NHÓM NHÀ Ở
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG KHỐI ĐẾ
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG TẦNG 1 (TẦNG TRỆT)
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG KHỐI THÁP
- RANH NHÓM NHÀ Ở CHUNG CƯ HỖN HỢP
- RANH KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH



GHI CHÚ:
HÌNH KHỐI KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH, PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ CẢNH QUAN CÔNG VIÊN CÂY XANH, CHỈ MANG TÍNH CHẤT ĐỊNH HƯỚNG, THAM KHẢO; VIỆC THIẾT KẾ, ĐỒ CỤC CHI TIẾT HÌNH KHỐI, KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH, CÔNG VIÊN CÂY XANH SẼ ĐƯỢC XÁC ĐỊNH Ở ĐƯỢC THIẾT KẾ TIẾP THEO.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẾN THÀNH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 100.100/UBND NGÀY 12 THÁNG 6 NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG BẾN THÀNH

KÈM THEO VẤN BẢN SỐ: 100.100/UBND NGÀY 12 THÁNG 6 NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN
(Theo Công văn số 4299/UBND-ĐT ngày 22/5/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về quy hoạch liên quan dự án chợ Gà, chợ Gao, phường Bến Thành và dự án từ góc Nguyễn Cư Trinh (từ góc Mía Láng), phường Cầu Ông Lãnh)

KÈM THEO VẤN BẢN SỐ: 100.100/UBND NGÀY 12 THÁNG 6 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU CHỢ GÀ - GAO THUỘC DỰ ÁN CHÍNH TRANG ĐÔ THỊ KHU MÃ LẠNG VÀ CHỢ GÀ - GAO TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG CẦU ÔNG LÃNH VÀ PHƯỜNG BẾN THÀNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH THEO PHƯƠNG THỨC ĐỐI TÁC CÔNG TƯ (PPP)

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY, ĐƯỜNG ỐNG KỸ THUẬT

BẢN VẼ: QH-18	GHÉP : 1 A1	TỶ LỆ : 1/500	NGÀY: 06/2026
THIẾT KẾ	KS. QUÁCH NGỌC ĐỆ		
CHỦ TRÌ	KS. QUÁCH NGỌC ĐỆ		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN THỊ THU HẰNG		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN ĐÌNH THỊ		

GIÁM ĐỐC
NGUYỄN THỊ HỒNG YẾN

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
KIẾN DƯ

ĐỊA CHỈ: 15 ĐƯỜNG SỐ 9, KDC HİM LAM, PHƯỜNG TÂN HƯNG, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH ĐIỆN THOẠI: 028.66805035