

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai và lấy ý kiến cộng đồng dân cư về
Quy hoạch tổng mặt bằng công trình Thương mại - Dịch vụ, Văn phòng,
Khách sạn tại địa chỉ số 63-65-67-69-71-73 Trương Định,
phường Bến Thành, thành phố Hồ Chí Minh**

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024;

Căn cứ Luật số 144/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn (có hiệu lực từ ngày 01/01/2026);

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 6708/QĐ-UBND ngày 29/12/2012 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch phân khu) Khu Trung tâm hiện hữu thành phố Hồ Chí Minh (930ha);

Căn cứ Thông báo số 148/TB-VP ngày 05/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về việc thời hạn hiệu lực của các quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000, tỷ lệ 1/2000; quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000; quy hoạch chung xã đã được phê duyệt trên Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn 2252/UBND-ĐT ngày 24/03/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh Về tiếp tục áp dụng quản lý các đồ án quy hoạch phân khu, quy hoạch chung xã đã được phê duyệt trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS 00726 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 13/02/2017;

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS 01104 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/06/2020;

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc: 14019/2000 do UBND Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 08/11/2000;

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH 0830 do UBND Quận 1 cấp ngày 08/4/2011;

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH 0185 do UBND Quận 1 cấp ngày 25/01/2011;

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc: 4014/ĐCND do Sở Địa chính - Nhà đất Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 20/6/2003;

Căn cứ Văn bản số 2339/SQHKT-QHKT KV ngày 13/04/2026 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc về cung cấp thông tin quy hoạch đối với khu đất tại địa điểm số 63-65-67-69-71-73 đường Trương Định, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh (trước đây là phường Bến Thành, Quận 1);

Căn cứ Văn bản số 436/TC-QC ngày 06/05/2026 của Cục Tác chiến - Bộ Tổng tham mưu về việc chấp thuận độ cao tỉnh không xây dựng công trình;

Căn cứ Văn bản số 2374/TTGTHTKT-TNNT1 ngày 20/05/2026 của Trung tâm quản lý Giao thông và hạ tầng kỹ thuật - Sở Xây dựng Tp. Hồ Chí Minh về việc thỏa thuận hướng tuyến thoát nước dự án tại địa chỉ số 63-65-67-69-71-73 đường Trương Định, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh (phường Bến Thành, Quận 1 cũ) vào hệ thống thoát nước chung của Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 5943/PCSG-KTAT ngày 13/7/2026 của Công ty Điện lực Sài Gòn về việc thỏa thuận đảm bảo cung cấp điện cho công trình Thương mại - Dịch vụ, văn phòng, khách sạn tại số 63-65-67-69-71-73 đường Trương Định, phường Bến Thành;

Căn cứ Văn bản số 1936/CNBT-KT ngày 15/7/2026 của Công ty Cổ phần Cấp nước Bến Thành về việc thỏa thuận đấu nối cung cấp nước cho công trình “Thương mại - Dịch vụ, văn phòng, khách sạn” tại số 63-65-67-69-71-73 đường Trương Định, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét Đơn đề nghị ngày 23/7/2026 của bà Trần Thị Lệ Thu về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 công trình Thương mại - Dịch vụ, Văn phòng, Khách sạn tại địa chỉ số 63-65-67-69-71-73 đường Trương Định, phường Bến Thành;

Xét Phiếu trình số 1659/PT-KTHTĐT ngày 30/7/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;

Ủy ban nhân dân phường Bến Thành thông báo về việc niêm yết công khai và lấy ý kiến cộng đồng dân cư về Quy hoạch tổng mặt bằng công trình Thương mại - Dịch vụ, Văn phòng, Khách sạn tại địa chỉ số 63-65-67-69-71-73 đường Trương Định, phường Bến Thành:

1. Mục đích - yêu cầu:

- Tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan khu vực thực hiện dự án để tất cả cá nhân, tổ chức có liên quan biết thông tin và đóng góp ý kiến.

- Công tác tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan phải đảm bảo phù hợp khoản 7 Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024.

2. Về hình thức, nội dung lấy ý kiến:

- Ủy ban nhân dân phường Bến Thành thông báo về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư về Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 công trình Thương mại -

Dịch vụ, Văn phòng, Khách sạn tại địa chỉ số 63-65-67-69-71-73 đường Trương Định, phường Bến Thành.

- Niêm yết, trưng bày hồ sơ, bản vẽ lấy ý kiến tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bến Thành tại địa chỉ số 92 đường Nguyễn Trãi, phường Bến Thành và điểm sinh hoạt Khu phố 2 để tiếp nhận ý kiến của người dân.

- Công khai hồ sơ, bản vẽ quy hoạch để đóng góp ý kiến trên Trang thông tin điện tử phuongbenthanh.gov.vn.

- Thành phần hồ sơ niêm yết gồm:

+ Sơ đồ vị trí và giới hạn khu đất;

+ Bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng, phương án kiến trúc công trình.

3. Phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư để tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bến Thành số 92 Nguyễn Trãi, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh và Điểm sinh hoạt Khu phố 2 để tiếp nhận ý kiến của người dân.

Trong trường hợp, người dân không nộp lại phiếu sau thời gian niêm yết công khai hoặc không lấy phiếu thì xem như không có ý kiến.

4. Thời gian niêm yết để ghi nhận ý kiến:

Từ ngày 31 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 19 tháng 8 năm 2026 (20 ngày).

Trong trường hợp chưa hết thời gian lấy ý kiến mà đã nhận được đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư thì cơ quan, tổ chức có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch đô thị và nông thôn được thực hiện các bước tiếp theo (Theo quy định tại khoản 7 Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn 2024).

5. Địa điểm tiếp nhận phiếu lấy ý kiến:

- Ủy ban nhân dân phường Bến Thành - số 92 đường Nguyễn Trãi, phường Bến Thành.

- Trên Trang thông tin điện tử phuongbenthanh.gov.vn.

6. Bà Trần Thị Lệ Thu phối hợp Trưởng Khu phố cung cấp hồ sơ, phát phiếu ý kiến và có trách nhiệm tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến góp ý và công khai nội dung tiếp thu, giải trình ý kiến theo quy định của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024.

Ủy ban nhân dân phường Bến Thành thông báo đến các tổ chức, cá nhân trên địa bàn phường Bến Thành được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy phường;
- UBND phường: CT, các PCT;
- UB MTTQVN phường;
- VP HĐND & UBND phường Bến Thành: CVP;
- Phòng KTHT&ĐT;
- Trưởng Khu phố 2;
- Bà Trần Thị Lệ Thu;
- Lưu: VT, (KTHT&ĐT/KH).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thành Phát

