

HƯỚNG DẪN

**tuyên truyền về việc tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo nâng cao hiệu lực,
hiệu quả công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng
trên địa bàn phường Bến Thành**

Thực hiện Hướng dẫn số 52-HD/BTGDVTU ngày 26 tháng 8 năm 2026 của Ban Tuyên giáo và Dân vận Thành ủy về việc tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh (sau đây viết tắt là Chỉ thị số 19-CT/TU), Ban Xây dựng Đảng phường Bến Thành hướng dẫn công tác tuyên truyền như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

- Tổ chức phổ biến, tuyên truyền sâu, rộng Chỉ thị số 19-CT/TU trong cán bộ, đảng viên và Nhân dân, góp phần nâng cao ý thức, nhận thức, phát huy trách nhiệm nêu gương của người đứng đầu, cán bộ, đảng viên và Nhân dân về việc chấp hành pháp luật về quy hoạch, đất đai, xây dựng.

- Nâng cao nhận thức trách nhiệm của cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã hội phường, cán bộ, đảng viên trong lãnh đạo, chỉ đạo nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn phường.

- Tăng cường quán triệt, tuyên truyền, phổ biến pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn, đất đai, xây dựng, trật tự xây dựng đến cán bộ, đảng viên và Nhân dân, tổ chức, doanh nghiệp; thông qua các hoạt động tuyên truyền, nâng cao nhận thức của cán bộ, đảng viên và Nhân dân, tổ chức, doanh nghiệp chấp hành pháp luật về quy hoạch, đất đai, xây dựng.

- Các hoạt động quán triệt, phổ biến, tuyên truyền cần được tổ chức với nhiều hình thức đa dạng, đồng bộ, phù hợp từng đối tượng, ứng dụng công nghệ thông tin trong tuyên truyền, tạo ấn tượng sâu sắc, có sức thuyết phục, lan tỏa rộng.

II. NỘI DUNG TUYÊN TRUYỀN

1. Tổ chức quán triệt, tuyên truyền việc Ban Thường vụ Thành ủy ban hành Chỉ thị số 19-CT/TU nhằm tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; gắn tuyên truyền Chỉ thị số 19-CT/TU với Nghị quyết số 21-NQ/TW ngày 28 tháng 7 năm 2026 về quan điểm, định hướng sửa đổi Luật Đất đai và các luật có liên quan, chương trình hành động của Thành ủy; huy động hệ thống chính trị phường tăng cường tuyên truyền, vận động Nhân dân, tổ chức, doanh nghiệp chấp hành pháp luật về quy hoạch, đất đai, xây dựng; thường xuyên kiểm tra, giám sát, kịp thời chấn chỉnh, khắc phục hạn chế, thiếu sót trong công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng.

2. Tuyên truyền làm rõ vai trò lãnh đạo của cấp ủy đảng và trách nhiệm quản lý của chính quyền các cấp trong công tác quy hoạch, đất đai, xây dựng và trật tự xây dựng theo phân cấp, ủy quyền; quản lý chặt chẽ địa bàn, chủ động phát hiện, ngăn chặn, xử lý kịp thời vi phạm theo tinh thần Chỉ thị số 19-CT/TU. Nhấn mạnh yêu cầu người đứng đầu, cán bộ, đảng viên phát huy trách nhiệm nêu gương; thực hiện nghiêm phương châm “rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ thời gian, rõ kết quả, rõ thẩm quyền”; đề cao trách nhiệm của cấp ủy, chính quyền, người đứng đầu và cán bộ, công chức, viên chức trong thực hiện nhiệm vụ quản lý quy hoạch, đất đai, xây dựng và trật tự xây dựng.

- Kịp thời chấn chỉnh, xử lý nghiêm tổ chức, cá nhân thiếu trách nhiệm, né tránh, đùn đẩy, buông lỏng quản lý, để phát sinh vi phạm theo tinh thần “không có vùng cấm”, “không có ngoại lệ”. Lấy kết quả thực hiện nhiệm vụ làm căn cứ đánh giá năng lực, trách nhiệm và mức độ hoàn thành nhiệm vụ của tập thể, cá nhân, nhất là người đứng đầu.

3. Tuyên truyền các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm các cấp, các ngành cần thực hiện theo tinh thần chỉ đạo của Ban Thường vụ Thành ủy nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh như:

- Đẩy mạnh cải cách hành chính, rà soát, cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục trong lĩnh vực quy hoạch, đất đai, xây dựng; công khai, minh bạch, rút ngắn thời gian giải quyết, giảm chi phí tuân thủ, tạo thuận lợi cho người dân và doanh nghiệp. Đầu tư, hoàn thiện hạ tầng, nền tảng và dữ liệu số; tăng cường kết nối, chia sẻ dữ liệu, cung cấp dịch vụ công trực tuyến và ứng dụng công nghệ trong quản lý nhà nước từ thành phố đến cơ sở.

- Tăng cường quản lý quy hoạch, đất đai, xây dựng và trật tự xây dựng, tập trung các nhiệm vụ sau:

Về quy hoạch: Đổi mới tư duy, siết chặt kỷ luật, kỷ cương trong lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý và thực hiện quy hoạch; tập trung xử lý tình trạng “quy hoạch không khả thi”; khẩn trương lập, điều chỉnh các quy hoạch đô thị, nông thôn và quy hoạch chuyên ngành hạ tầng kỹ thuật, bảo đảm đồng bộ, khả thi, gắn với nguồn lực thực hiện. Công khai, minh bạch thông tin quy hoạch; quản lý chặt chẽ mốc giới, chỉ giới, cốt xây dựng; không để lợi ích cục bộ tác động, chi phối công tác quy hoạch.

Về đất đai: Quản lý, khai thác, sử dụng hiệu quả nguồn lực đất đai; kiểm soát chặt chẽ việc sử dụng đất theo quy hoạch, kế hoạch và đúng mục đích. Rà soát, công khai và xử lý theo quy định đối với dự án không đưa đất vào sử dụng, chậm tiến độ sử dụng đất; tập trung tháo gỡ, xử lý các công trình, dự án, khu đất tồn đọng, không để kéo dài gây lãng phí nguồn lực và phát sinh vi phạm.

Về trật tự xây dựng: Tăng cường kiểm tra, kiểm soát từ khi khởi công đến khi hoàn thành công trình, nhất là địa bàn, khu vực có nguy cơ phát sinh vi phạm; kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý nghiêm công trình không phép, sai phép, sai quy hoạch, sai mục đích sử dụng đất hoặc xây dựng trên đất không đủ điều kiện theo quy định.

Về chỉnh trang, phát triển đô thị và nhà ở: Gắn quản lý trật tự xây dựng với chỉnh trang, phát triển đô thị đồng bộ, hiện đại, xanh, bền vững. Thực hiện hiệu quả Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia và chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở xã hội; phấn đấu đến cuối năm 2030 tăng thêm 199.400 căn nhà ở xã hội theo Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ Thành phố lần thứ I, nhiệm kỳ 2025 - 2030.

Về chỉnh trang kênh, rạch: Khẩn trương thực hiện lộ trình di dời nhà ở trên và ven kênh, rạch, nâng chỉ tiêu từ 20.000 lên 40.000 căn theo Chỉ thị số 45/CT-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố; quản lý chặt chẽ hoạt động xây dựng, sửa chữa, cải tạo công trình tại khu vực hành lang bảo vệ kênh, rạch và khu vực thực hiện chỉnh trang, di dời.

Về hạ tầng và an toàn công trình: Đẩy nhanh tiến độ các dự án hạ tầng giao thông, thoát nước, chống ngập, nhất là dự án trọng điểm; bảo đảm phát triển công trình phù hợp khả năng đáp ứng của hạ tầng kỹ thuật. Tăng cường quản lý chất lượng, tiến độ, an toàn thi công; thực hiện nghiêm quy định về phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ.

4. Tăng cường quán triệt, tuyên truyền, phổ biến pháp luật và chỉ đạo của Trung ương, Ban Thường vụ Thành ủy, Thường trực Thành ủy về quy hoạch đô thị và nông thôn, đất đai, xây dựng, trật tự xây dựng đến cán bộ, đảng viên và Nhân dân; đổi mới nội dung, phương thức tuyên truyền theo hướng thiết thực, hiệu quả, sát cơ sở, phát huy vai trò của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội trong tuyên truyền, vận động, giám sát, nâng cao ý thức tự giác chấp hành pháp luật. Tuyên truyền để cán bộ, đảng viên, Nhân dân, tổ chức, doanh nghiệp nâng cao ý thức trách nhiệm trong việc tuân thủ pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn, đất đai, xây dựng, trật tự xây dựng.

III. HÌNH THỨC THỰC HIỆN

- Tuyên truyền trên trang thông tin điện tử phường, trang cộng đồng Cột cờ Thủ Ngũ, các trang mạng xã hội Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội phường, các cơ quan, đơn vị.

- Tuyên truyền qua hội nghị (hội nghị cấp ủy, sinh hoạt đảng, sinh hoạt của các tổ chức chính trị - xã hội...).

- Tuyên truyền thông qua bản tin thông báo nội bộ, các tài liệu, ấn phẩm tuyên truyền.

- Tuyên truyền qua đội ngũ báo cáo viên, tuyên truyền viên.

- Tuyên truyền, cổ động trực quan (băng rôn, panô, áp phích...).

- Tuyên truyền qua hoạt động văn hóa, văn nghệ, thể dục - thể thao.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ban Xây dựng Đảng

- Tham mưu tổ chức quán triệt, tuyên truyền Chỉ thị số 19-CT/TU của Ban Thường vụ Thành ủy trong cán bộ, đảng viên và Nhân dân.

- Xây dựng hướng dẫn tuyên truyền. Thường xuyên tuyên truyền, phổ biến pháp luật và chỉ đạo của Trung ương, Ban Thường vụ Thành ủy, Thường trực Thành ủy.

về quy hoạch đô thị và nông thôn, đất đai, xây dựng, trật tự xây dựng đến cán bộ, đảng viên và Nhân dân góp phần nâng cao ý thức trách nhiệm trong việc tuân thủ pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn, đất đai, xây dựng, trật tự xây dựng.

- Chỉ đạo, định hướng trang thông tin điện tử phường, trang cộng đồng Cột cờ Thủ Ngữ, các trang mạng xã hội Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội phường, các cơ quan, đơn vị tăng cường công tác tuyên truyền.

- Theo dõi, nắm bắt, dự báo tình hình Nhân dân; phát hiện, đấu tranh, phản bác các thông tin sai sự thật, các luận điệu xuyên tạc.

2. Phòng văn hóa - Xã hội phường hướng dẫn tổ chức các hoạt động văn hóa, văn nghệ với các nội dung lồng ghép việc thực hiện Phong trào; tăng cường thông tin tuyên truyền, cổ động thông qua các phương tiện trực quan (màn hình Led, màn hình điện tử, panô, áp phích, băng rôn,...) tại các tuyến đường trung tâm, nhà văn hóa, điểm sinh hoạt cộng đồng, tổ dân phố, nơi công cộng, tổ chức các hoạt động văn hóa, văn nghệ phục vụ công tác tuyên truyền.

3. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội phường, cấp ủy các tổ chức đảng tăng cường tuyên truyền, vận động đảng viên, đoàn viên, hội viên và Nhân dân chấp hành pháp luật về quy hoạch, đất đai, xây dựng; phát huy vai trò giám sát, phản biện xã hội; kịp thời phản ánh, kiến nghị xử lý những vấn đề phát sinh, góp phần tạo sự đồng thuận trong Nhân dân và nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước về trật tự xây dựng.

Trên đây là Hướng dẫn công tác tuyên truyền Chỉ thị số 19-CT/TU ngày 17 tháng 8 năm 2026 của Ban Thường vụ Thành ủy về việc tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn phường, đề nghị các đơn vị triển khai thực hiện

Nơi nhận:

- Phòng Thông tin - Tuyên truyền - Dự luận xã hội,
- Ban Tuyên giáo và Dân vận Thành ủy;
- Thường trực Đảng ủy;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Cấp ủy các tổ chức đảng trực thuộc;
- Lưu Ban Xây dựng Đảng.

**K/T TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Bùi Thị Thúy Hiền