

Số 64-HD/BXDD

HƯỚNG DẪN
công tác tuyên truyền Luật Phát triển đô thị

Thực hiện Hướng dẫn số 01-HD/BTGTU ngày 04 tháng 9 năm 2026 của Ban Tuyên giáo Thành ủy về công tác tuyên truyền Luật Phát triển đô thị, Ban Xây dựng Đảng phường Bến Thành hướng dẫn công tác tuyên truyền như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Tuyên truyền, phổ biến sâu rộng những nội dung cơ bản, cốt lõi của Luật Phát triển đô thị; các quan điểm, nhiệm vụ, giải pháp tại Chỉ thị số 22-CT/TU ngày 24 tháng 8 năm 2026 của Ban Thường vụ Thành ủy về lãnh đạo, chỉ đạo tổ chức triển khai thi hành Luật Phát triển đô thị (sau đây viết tắt là Chỉ thị số 22-CT/TU) và các nhiệm vụ Thành phố đang triển khai để cụ thể hóa, tổ chức thi hành Luật; qua đó tạo sự thống nhất trong nhận thức và hành động trong toàn hệ thống chính trị, cộng đồng doanh nghiệp và các tầng lớp nhân dân về ý nghĩa, vai trò của Luật đối với quá trình phát triển Thành phố trong giai đoạn mới.

2. Công tác tuyên truyền phải bám sát sự lãnh đạo, chỉ đạo của Thành ủy, nội dung và tinh thần của Luật; bảo đảm chính xác, kịp thời, thiết thực, phù hợp với từng đối tượng, địa bàn; kết hợp tuyên truyền, phổ biến với giải thích chính sách, định hướng thông tin, nắm bắt tình hình tư tưởng, dư luận xã hội; góp phần tạo sự thống nhất về nhận thức, đồng thuận trong xã hội và nâng cao ý thức trách nhiệm trong tổ chức thực hiện.

II. NỘI DUNG THÔNG TIN, TUYÊN TRUYỀN

1. Ý nghĩa, vai trò của Luật Phát triển đô thị đối với Thành phố

Tập trung tuyên truyền việc Quốc hội thông qua Luật Phát triển đô thị là dấu mốc quan trọng, tạo khung pháp lý mới cho việc thúc đẩy phát triển đô thị đặc biệt; trong đó Thành phố Hồ Chí Minh được áp dụng các cơ chế, chính sách thúc đẩy phát triển đô thị đặc biệt quy định tại Luật.

Làm rõ Luật được xây dựng trên cơ sở tổng kết, kế thừa những cơ chế, chính sách đặc thù đã được thực hiện hiệu quả, đồng thời tạo bước chuyển từ các cơ chế, chính sách còn phân tán sang một khung pháp lý ổn định, dài hạn; tạo cơ sở pháp lý quan trọng để Thành phố tiếp tục hoàn thiện thể chế, tổ chức lại không gian phát triển và khai thác tốt hơn các nguồn lực nhằm đổi mới mô hình tăng trưởng, phát triển Thành phố Hồ Chí Minh trong kỷ nguyên mới.

2. Những nội dung cốt lõi, các cơ chế, chính sách đặc thù, vượt trội của Luật

Luật Phát triển đô thị bao gồm 05 chương, 66 điều, bao quát trên các lĩnh vực, trọng tâm là:

(1) Tổ chức bộ máy, chế độ công vụ;

- (2) Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;
- (3) Thí điểm cơ chế chính sách mới;
- (4) Xã hội hóa trên các lĩnh vực kinh tế - xã hội;

(5) Quy hoạch - Xây dựng - Phát triển đô thị - Tài chính - Ngân sách - Doanh nghiệp, TOD (mô hình phát triển đô thị theo định hướng giao thông công cộng), khu đô thị khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo, trung tâm tài chính, khu thương mại tự do, kinh tế biển;...

Luật quy định 7 nhóm chính sách đặc thù, vượt trội thúc đẩy phát triển đô thị đặc biệt, gồm:

- (1) Về tổ chức bộ máy, chế độ công vụ và ban hành văn bản quy phạm pháp luật;
- (2) Về quy hoạch, xây dựng, phát triển đô thị và trật tự an toàn đô thị;
- (3) Về phát triển kinh tế;
- (4) Về phát triển văn hóa, thể thao, du lịch, giáo dục, đào tạo, y tế, an toàn thực phẩm;
- (5) Về phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số;
- (6) Về nguồn lực phát triển đô thị đặc biệt;
- (7) Về liên kết, phát triển vùng.

Chú trọng tuyên truyền những nội dung về cơ chế, chính sách phát triển khu kinh tế đặc biệt, nhất là các quy định về tổ chức, nhiệm vụ, quyền hạn của chính quyền tại khu kinh tế đặc biệt; quy hoạch, xây dựng, phát triển kinh tế biển, khu phi thuế quan và các hoạt động kinh doanh theo quy định của Luật.

Việc tuyên truyền cần lựa chọn nội dung phù hợp với từng nhóm đối tượng, từng địa bàn; không tuyên truyền dàn trải, nặng về thuật ngữ pháp lý mà tập trung làm rõ những nội dung, vấn đề có liên quan trực tiếp đến chức năng, nhiệm vụ của cơ quan, đơn vị, quyền và lợi ích hợp pháp của người dân, doanh nghiệp.

3. Về yêu cầu phân quyền, phân cấp gắn với trách nhiệm và tổ chức thi hành Luật

Làm rõ tinh thần phân quyền, phân cấp phải gắn với kiểm soát quyền lực, trách nhiệm giải trình, công khai, minh bạch và thực hiện đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục theo quy định; đồng thời đề cao trách nhiệm của các cấp, các ngành, nhất là người đứng đầu trong tổ chức thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn được giao.

Tuyên truyền, quán triệt yêu cầu tổ chức thi hành Luật chủ động, quyết liệt, đồng bộ, thực chất, hiệu quả; phát huy đầy đủ các cơ chế, chính sách đặc thù, vượt trội của Luật, bảo đảm tiến độ, chất lượng và kết quả cụ thể; đề cao kỷ luật, kỷ cương, phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực trong quá trình tổ chức thực hiện. Làm rõ các quy định của Luật về xử lý vi phạm, loại trừ, miễn trách nhiệm pháp lý đối với người thực hiện nhiệm vụ, hoạt động công vụ vì lợi ích chung theo đúng điều kiện, thẩm quyền, trình tự, thủ tục và quy định của Luật; qua đó khuyến khích tinh

thần chủ động, dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm vì lợi ích chung, đồng thời phòng ngừa, xử lý nghiêm hành vi vụ lợi, tham nhũng, trục lợi, nhũng nhiễu.

4. Việc khẩn trương cụ thể hóa Luật, bảo đảm Luật được tổ chức thi hành đồng bộ, thống nhất

Tuyên truyền để cán bộ, đảng viên và Nhân dân hiểu rõ: Luật Phát triển đô thị có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 10 năm 2026. Ngay sau khi Luật được thông qua, Thành phố tập trung triển khai việc rà soát, xây dựng, hoàn thiện và ban hành các văn bản thi hành theo quy định; bảo đảm đồng bộ, thống nhất, đúng thẩm quyền, đúng tiến độ, không chồng chéo, không bỏ sót, góp phần tháo gỡ những điểm nghẽn về thể chế và không để phát sinh khoảng trống pháp lý.

5. Tuyên truyền, vận động Nhân dân, doanh nghiệp tham gia, đồng hành trong quá trình tổ chức thi hành Luật

Tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên, các tầng lớp nhân dân và cộng đồng doanh nghiệp phát huy tinh thần trách nhiệm, chủ động tham gia, đóng góp ý kiến, giám sát, phản biện xã hội và đồng hành cùng Thành phố trong quá trình cụ thể hóa, tổ chức thi hành Luật theo quy định.

Chú trọng tuyên truyền, giải thích những nội dung của Luật có liên quan trực tiếp đến quyền, lợi ích hợp pháp, trách nhiệm của người dân, doanh nghiệp và từng địa bàn, lĩnh vực; nhất là đối với những nội dung phức tạp, tác động rộng đến xã hội. Kịp thời cung cấp thông tin chính thống, giải thích chính sách, tạo sự hiểu biết, đồng thuận; chủ động nắm bắt, phản ánh tâm tư, nguyện vọng, ý kiến của Nhân dân và những vấn đề phát sinh từ cơ sở.

6. Tuyên truyền, biểu dương, nhân rộng những mô hình, cách làm hiệu quả trong tổ chức thi hành Luật

Kịp thời phát hiện, giới thiệu, biểu dương những cơ quan, đơn vị, địa phương, cán bộ, đảng viên, doanh nghiệp, tập thể, cá nhân có cách làm chủ động, sáng tạo, hiệu quả trong triển khai thi hành Luật; chú trọng phát hiện, nhân rộng các mô hình, điển hình, sáng kiến, cách làm mới có hiệu quả thực tiễn.

Gắn công tác tuyên truyền với Đợt thi đua tăng tốc khai thông thể chế và thực hiện hiệu quả các cơ chế, chính sách đặc thù, vượt trội của Luật Phát triển đô thị trên địa bàn thành phố; tạo khí thế thi đua, tinh thần trách nhiệm và sự lan tỏa tích cực trong hệ thống chính trị và toàn xã hội.

III. HÌNH THỨC TUYÊN TRUYỀN

Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn phường căn cứ tình hình thực tế, đối tượng tuyên truyền và chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động lựa chọn, tổ chức các hình thức tuyên truyền phù hợp, thiết thực, hiệu quả, trong đó chú trọng:

1. Tổ chức quán triệt, tuyên truyền, phổ biến Luật Phát triển đô thị, Chỉ thị số 22-CT/TU và các văn bản có liên quan trong cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên và Nhân dân; chú trọng đội ngũ cán bộ trực tiếp tham mưu, tổ chức thực hiện các cơ chế, chính sách của Luật.

2. Đẩy mạnh tuyên truyền trên trang tin điện tử phường, trang cộng đồng Cột cờ Thủ Ngữ; các trang cộng đồng của cơ quan, đơn vị, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội phường; đa dạng hóa hình thức thể hiện, tăng cường các sản phẩm trực quan, hỏi - đáp, đồ họa thông tin, video ngắn, tọa đàm, phỏng vấn, chuyên đề giải thích chính sách phù hợp với từng nhóm đối tượng... Chú trọng các sản phẩm truyền thông ngắn gọn, trực quan, dễ hiểu, dễ tiếp cận; ưu tiên giải thích những nội dung mới, vấn đề được người dân, doanh nghiệp quan tâm.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ban Xây dựng Đảng

- Xây dựng hướng dẫn tuyên truyền, theo dõi, đôn đốc công tác tuyên truyền Luật Phát triển đô thị. Tham mưu định hướng hoạt động của đội ngũ báo cáo viên, tuyên truyền viên trong tuyên truyền Luật Phát triển đô thị.

- Chủ động nắm tình hình tư tưởng, dư luận xã hội; kịp thời tham mưu Ban Thường vụ Đảng ủy trong công tác thông tin, tuyên truyền, định hướng dư luận; góp phần tạo sự thống nhất về nhận thức và hành động trong quá trình triển khai thi hành Luật.

- Chỉ đạo Ban biên tập Trang tin điện tử phường, trang cộng đồng Cột cờ Thủ Ngữ tăng cường thông tin, tuyên truyền những nội dung cơ bản, cốt lõi, cơ chế, chính sách đặc thù, vượt trội của Luật Phát triển đô thị; tuyên truyền sự lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng ủy, Thành ủy, việc cụ thể hóa và tổ chức thi hành Luật của Thành phố. Chú trọng tuyên truyền theo hướng giải thích chính sách, làm rõ những nội dung, vấn đề người dân, doanh nghiệp quan tâm; phản ánh sinh động quá trình tổ chức thực hiện, những kết quả bước đầu, mô hình, cách làm hiệu quả; góp phần củng cố niềm tin trong Nhân dân và đưa các chủ trương, cơ chế, chính sách của Luật vào cuộc sống.

2. **Đề nghị Phòng Văn hóa - Xã hội phường** hướng dẫn, phối hợp tăng cường các hoạt động văn hóa, văn nghệ, thông tin, tuyên truyền, cổ động trực quan phù hợp với tình hình thực tế; phát huy hiệu quả hệ thống thông tin cơ sở, các thiết chế văn hóa và các hình thức tuyên truyền trực quan, sinh động, góp phần đưa chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về phát triển đô thị đến với đông đảo Nhân dân; tăng cường quản lý thông tin trên các phương tiện thông tin đại chúng, Internet, mạng xã hội về việc triển khai thực hiện Luật Phát triển đô thị theo chức năng, nhiệm vụ.

3. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội phường, cấp ủy các tổ chức đảng

Tùy theo điều kiện cụ thể, từng cơ quan, đơn vị chủ động tổ chức tuyên truyền, phổ biến những nội dung phù hợp của Luật đến cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên và các tầng lớp nhân dân; phát huy vai trò vận động, tập hợp Nhân dân, tham gia giám sát, phản biện xã hội đối với việc thi hành Luật theo chức năng, nhiệm vụ. Chú trọng tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân đồng hành cùng Thành phố trong quá trình triển khai các cơ chế, chính sách của Luật; kịp thời phản ánh tâm tư, nguyện vọng, kiến nghị chính đáng của Nhân dân và những vấn đề phát sinh từ cơ sở.

Trên đây là Hướng dẫn tuyên truyền Luật Phát triển đô thị của Ban Xây dựng Đảng phường. Đề nghị các cơ quan, đơn vị căn cứ Hướng dẫn này, theo chức năng, nhiệm vụ và tình hình thực tế, chủ động triển khai thực hiện; thường xuyên cập nhật thông tin, kịp thời tuyên truyền những nội dung mới, kết quả, mô hình, cách làm hiệu quả và những vấn đề phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành Luật nhằm tạo sự thống nhất trong Đảng và sự ủng hộ, đồng thuận trong Nhân dân.

Nơi nhận:

- Phòng Thông tin - Tổng hợp - Dự luận xã hội;
Ban Tuyên giáo Thành ủy;
- Thường trực Đảng ủy;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Cấp ủy các tổ chức đảng trực thuộc;
- Lưu Ban Xây dựng Đảng.

K/T TRƯỞNG BAN

PHÓ TRƯỞNG BAN



Bùi Thị Thúy Hiền

