

## SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT



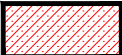
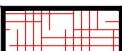
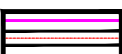
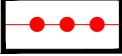
## SƠ ĐỒ VỊ TRÍ LẬP QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG

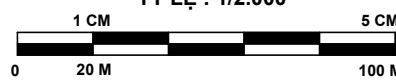
(TRÍCH BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT CỦA ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/2000  
(QUY HOẠCH PHÂN KHU) KHU TRUNG TÂM HIỆN HỮU THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (930HA) ĐƯỢC PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH  
SỐ 6708/QĐ-UBND NGÀY 29 THÁNG 12 NĂM 2012 CỦA UBND THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH)



**SƠ ĐỒ CHỈ DẪN - TỶ LỆ 1/10.000**

## KÍ HIỆU

- |                                                                                       |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|  | ĐẤT PHỨC HỢP - CHỦ ĐẠO CHỨC NĂNG Ờ         |
|  | ĐẤT PHỨC HỢP - CHỦ ĐẠO CHỨC NĂNG KHÁCH SẠN |
|  | ĐẤT PHỨC HỢP                               |
|  | ĐẤT GIÁO DỤC                               |
|  | ĐẤT HÀNH CHÍNH                             |
|  | ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH                     |
|  | ĐẤT TÔN GIÁO                               |
|  | RANH NGHIÊN CỨU 929,06ha                   |
|  | RANH PHÂN KHU VỰC                          |
|  | RANH KHU VỰC THIẾT KẾ ĐÔ THỊ               |
|  | ĐƯỜNG GIAO THÔNG                           |
|  | RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH TỔNG MẬT BẢNG      |
|  | TRUNG TÂM VĂN HÓA                          |
|  | TRƯỜNG TIỂU HỌC                            |
|  | NHÀ TRÈ                                    |
|  | TÔN GIÁO                                   |
|  | DI TÍCH                                    |



- VỊ TRÍ: SỐ 199 , ĐƯỜNG NGUYỄN THÁI HỌC, PHƯỜNG BẾN THÀNH, TP.HỒ CHÍ , MINH.
- PHẠM VI RANH GIỚI KHU VỰC QUY HOẠCH NHƯ SAU:
  - + PHÍA ĐÔNG BẮC GIÁP : ĐƯỜNG NGUYỄN THÁI HỌC, LỘ GIỚI 40M;
  - + PHÍA ĐÔNG NAM GIÁP : CÔNG TRÌNH LÂN CẬN HIỆN HỮU;
  - + PHÍA TÂY BẮC GIÁP : CÔNG TRÌNH LÂN CẬN HIỆN HỮU;
  - + PHÍA TÂY NAM GIÁP : CÔNG TRÌNH LÂN CẬN HIỆN HỮU.
- QUY MÔ DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH: 557,0 M<sup>2</sup> .

**CƠ QUAN CHẤP THUẬN:**

**ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẾN THÀNH**

**KÈM THEO VĂN BẢN CHẤP THUẬN SỐ:.....Ngày....Tháng....Năm 2026**

**CƠ QUAN TRÌNH CHẤP THUẬN:**

**PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ**

**KÈM THEO VĂN BẢN SỐ:.....Ngày....Tháng....Năm 2026**

**CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG:**

**LIÊN HIỆP HỢP TÁC XÃ THƯƠNG MẠI**

**THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (SAIGON CO.OP)**

\_\_\_\_\_

**KÈM THEO VĂN BẢN SỐ:.....Ngày....Tháng....Năm 2026**

**CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500 CÔNG TRÌNH VĂN PHÒNG**

**TAI SỐ 199-205 NGUYỄN THÁI HỌC, PHƯỜNG BẾN THÀNH, TP. HỒ CHÍ MINH**

**ĐỊA ĐIỂM: SỐ 199-205, ĐƯỜNG NGUYỄN THÁI HỌC, PHƯỜNG BẾN THÀNH, TP. HỒ CHÍ MINH**

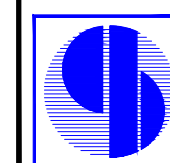
**TÊN BẢN VẼ:**

**SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT**

|                |                            |               |                |
|----------------|----------------------------|---------------|----------------|
| BẢN VẼ: QH.01  | GHÉP: A2                   | TỈ LỆ: 1/2000 | NGÀY: .../2026 |
| THIẾT KẾ       | KTS. NGUYỄN HOÀNG HƯNG THƠ |               |                |
| CHỦ TRÌ        | ThS.KTS. NGUYỄN THIỆN NHÂN |               |                |
| CHỦ NHIỆM      | ThS.KTS. NGUYỄN THIỆN NHÂN |               |                |
| P. TRÁCH PHÒNG | KTS. QUẢNG MINH THỊNH      |               |                |
| Q.LÝ KỸ THUẬT  | KTS. VÕ TẤN LẬP            |               |                |

**PHÓ VIỆN TRƯỞNG:**

ĐỖ NGUYỄN PHONG



**SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**  
**VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**  
ĐỊA CHỈ : 216 NGUYỄN ĐÌNH CHIỂU, P. XUÂN HÒA, TP.HCM. TEL : 028.39303722 FAX : 028.39303293

TÊN CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500 CÔNG TRÌNH VĂN PHÒNG  
TẠI SỐ 199-205 NGUYỄN THÁI HỌC, PHƯỜNG BẾN THÀNH, TP. HỒ CHÍ MINH

**TÊN BẢN VẼ:** **SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT**