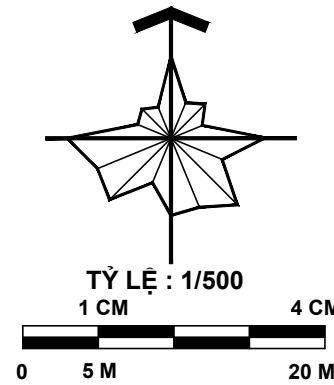


PHƯỜNG BẾN THÀNH - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500 CÔNG TRÌNH VĂN PHÒNG

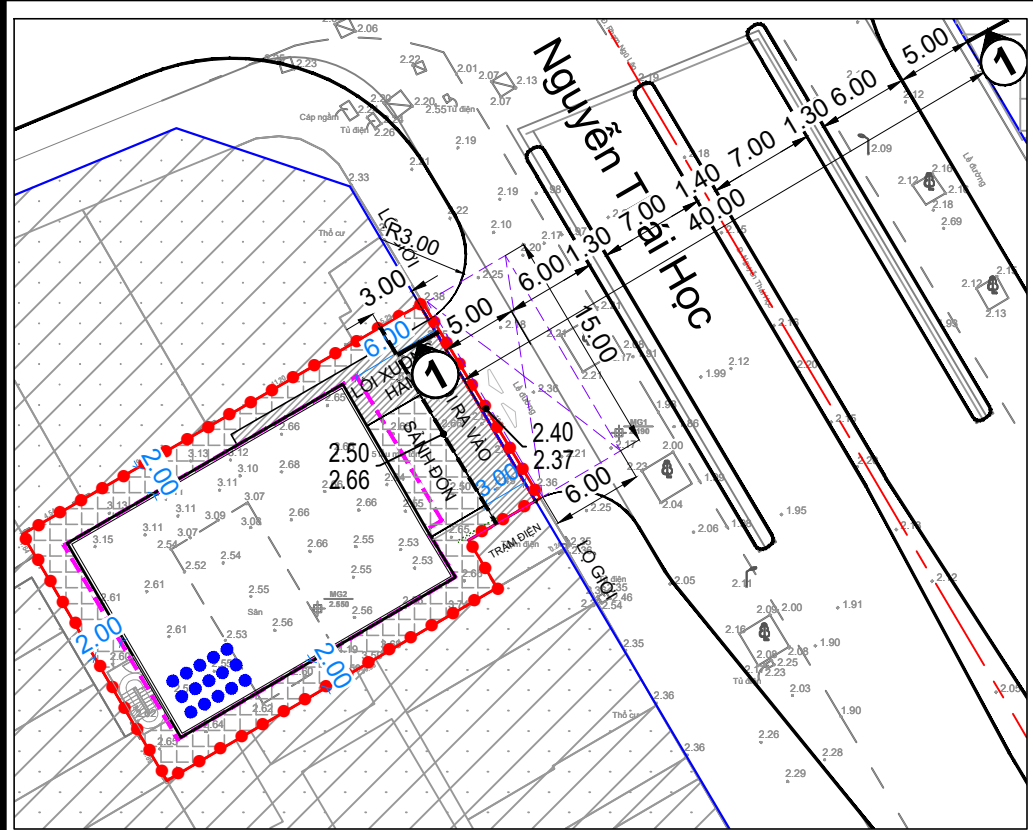
TẠI SỐ 199-205 NGUYỄN THÁI HỌC, PHƯỜNG BẾN THÀNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

BẢN VẼ HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT



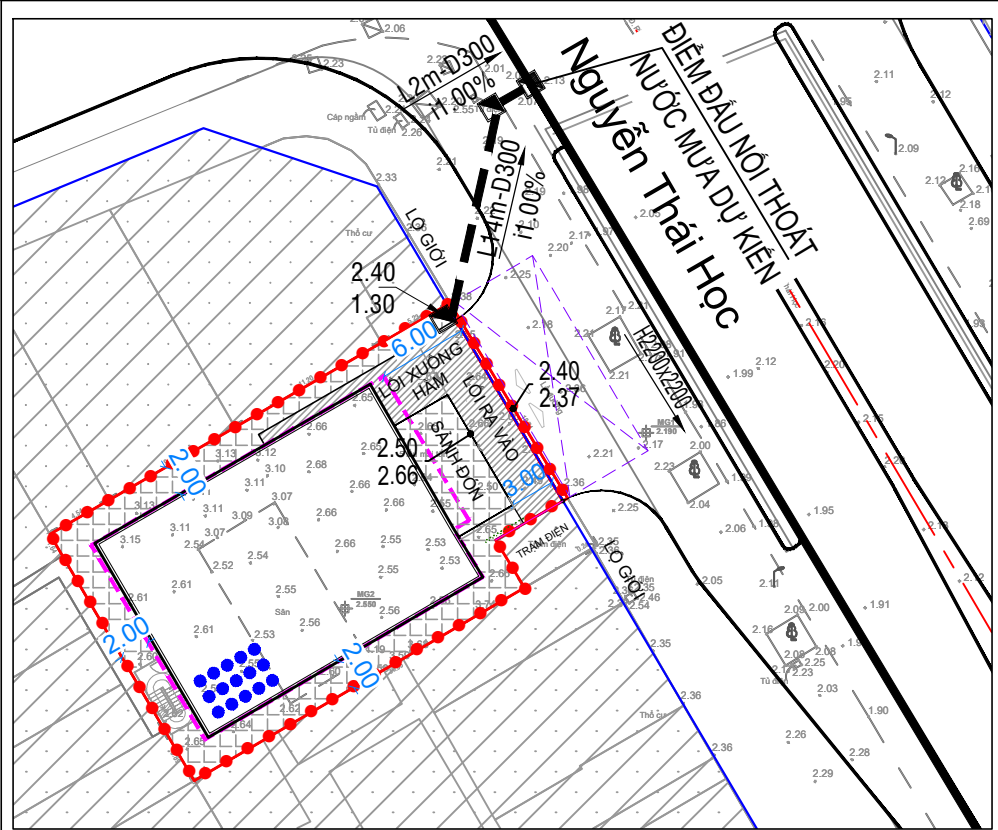
BẢN VẼ QUY HOẠCH GIAO THÔNG

TỶ LỆ: 1/500



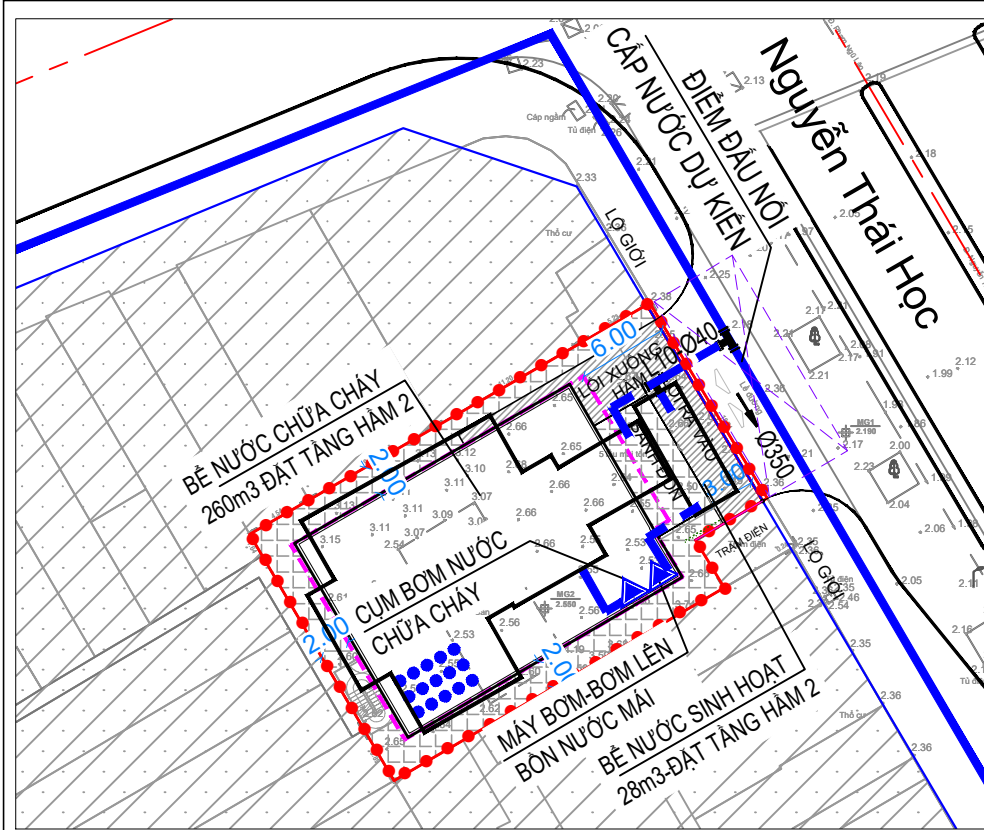
BẢN VẼ QUY HOẠCH CHUẨN BỊ KỸ THUẬT

TỶ LỆ: 1/500



BẢN VẼ QUY HOẠCH CẤP NƯỚC

TỶ LỆ: 1/500



KÝ HIỆU:

	CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (VĂN PHÒNG - THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ)		CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
	ĐẤT SÂN BÀI NỘI BỘ		CHỈ GIỚI XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM
	ĐƯỜNG GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI		BÃI XE PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
	ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ (LỐI XƯƠNG HẸM)		SỐ TẦNG CAO
	RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH		SỐ TẦNG HẸM

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẾN THÀNH

KÈM THEO VĂN BẢN CHẤP THUẬN SỐ: Ngày....Tháng....Năm 2026

CƠ QUAN TRÌNH CHẤP THUẬN:

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: Ngày....Tháng....Năm 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG:

LIÊN HIỆP HỢP TÁC XÃ THƯƠNG MẠI

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (SAIGON CO.OP)

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: Ngày....Tháng....Năm 2026

CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500 CÔNG TRÌNH VĂN PHÒNG

TẠI SỐ 199-205 NGUYỄN THÁI HỌC, PHƯỜNG BẾN THÀNH, TP. HỒ CHÍ MINH

ĐỊA ĐIỂM: SỐ 199-205, ĐƯỜNG NGUYỄN THÁI HỌC, PHƯỜNG BẾN THÀNH, TP. HỒ CHÍ MINH

TÊN BẢN VẼ:

BẢN VẼ HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT
(GIAO THÔNG; CHUẨN BỊ KỸ THUẬT; CẤP NƯỚC)

BẢN VẼ: QH.03	GHÉP: A2	TỈ LỆ: 1/500	NGÀY: .../2026
THIẾT KẾ	ThS.KS. NGUYỄN TRUNG DUY		
CHỦ TRÌ	ThS.KS. NGUYỄN TRUNG DUY		
CHỦ NHIỆM	ThS.KTS. NGUYỄN THIÊN NHÂN		
P. TRÁCH PHÒNG	KTS. QUẢNG MINH THỊNH		
Q.LÝ KỸ THUẬT	Th.KS. PHẠM THỊ THẢO		

PHÓ VIỆN TRƯỞNG:

ĐỖ NGUYỄN PHONG



SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỊA CHỈ : 216 NGUYỄN ĐÌNH CHIỂU, P.XUÂN HÒA, TP.HCM. TEL : 028.39303722 FAX : 028.39303293

TÊN CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500 CÔNG TRÌNH VĂN PHÒNG

TÊN BẢN VẼ: BẢN VẼ HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT

(GIAO THÔNG; CHUẨN BỊ KỸ THUẬT; CẤP NƯỚC)

KÝ HIỆU GIAO THÔNG

2.40	CAO ĐỘ THIẾT KẾ
2.37	CAO ĐỘ HIỆN TRẠNG
	KÝ HIỆU MẶT CÁT NGANG
	BÃI ĐẠU XE
	DIỆN TÍCH (M2)
	CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
	BÃI ĐẠU XE

KÝ HIỆU CHUẨN BỊ KỸ THUẬT

2.40	CAO ĐỘ NỀN THIẾT KẾ
2.37	CAO ĐỘ NỀN HIỆN TRẠNG
2.40	CAO ĐỘ ĐỈNH GA
1.30	CAO ĐỘ ĐÁY CỐNG
L2m-D300	CHIỀU DÀI CỐNG- ĐƯỜNG KÍNH CỐNG
i1.00%	DỐC DỌC CỐNG
	HỒ GA THU NƯỚC MƯA XÂY DỰNG MỚI
	HỒ GA THU NƯỚC CHUNG HIỆN HỮU
	CỐNG THOÁT NƯỚC CHUNG HIỆN TRẠNG
	CỐNG THOÁT NƯỚC XÂY DỰNG MỚI

KÝ HIỆU CẤP NƯỚC

	ỐNG CẤP NƯỚC HIỆN HỮU
	ỐNG CẤP NƯỚC XÂY DỰNG MỚI
	MÁY BƠM
L25-Ø40	CHIỀU DÀI (m)-ĐƯỜNG KÍNH (mm)

THUYẾT MINH TÓM TẮT CHUẨN BỊ KỸ THUẬT:

1. TIÊU CHUẨN ÁP DỤNG:

- QCVN 01:2021/BXD QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA - QUY HOẠCH XÂY DỰNG.
- QCVN 07:2023/BXD QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA - CÁC CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT.
- TCVN 7957:2023: THOÁT NƯỚC- HỆ THỐNG MẠNG LƯỚI VÀ CÔNG TRÌNH BÊN NGOÀI- YẾU CẦU THIẾT KẾ.

2. QUY HOẠCH HẠ CAO ĐỘ NỀN

- CAO ĐỘ XÂY DỰNG: H>=+2.40m (CAO ĐỘ QUỐC GIA).
- CAO NỀN SÂN TẠI CHÂN CÔNG TRÌNH +2.50m.
- CAO ĐỘ SÀN TẦNG TRỆT: +3.00m.
- HƯỚNG DỐC CHÍNH: TỪ BÊN TRONG KHU QUY HOẠCH HƯỚNG VỀ ĐƯỜNG NGUYỄN THÁI HỌC.
- ĐỘ DỐC NỀN HOÀN THIÊN THIẾT KẾ: >=0,4%

3. QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC MƯA:

- XÂY DỰNG HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MƯA RIÊNG BIỆT VỚI HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI.
- XÂY DỰNG MỚI HỆ TUYẾN CỐNG THOÁT NƯỚC MƯA D300 THU GOM NƯỚC MƯA TỪ HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC CÔNG TRÌNH, SAU ĐÓ XÃ VÀO HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC CHUNG (TUYẾN CỐNG HỢP H2200X2200) KHU VỰC TRÊN ĐƯỜNG NGUYỄN THÁI HỌC THÔNG QUA 01 ĐIỂM ĐẦU NÓI D300.
- CHIỀU SÂU CHƠN CỐNG TỐI THIỂU LÀ 0,7m, ĐỘ DỐC DỌC CỐNG LÀ 1/D.
- TÍNH TOÁN HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MƯA BẰNG PHƯƠNG PHÁP CƯỜNG ĐỘ MƯA GIỚI HẠN VỚI CHU KỲ TRẦN CÔNG LÀ T=1 NĂM.

THUYẾT MINH TÓM TẮT CẤP NƯỚC:

1. TIÊU CHUẨN ÁP DỤNG:

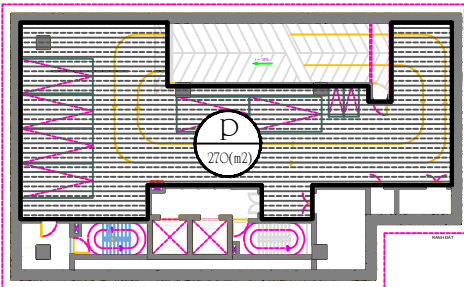
- QCVN 01:2021/BXD QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA - QUY HOẠCH XÂY DỰNG.
- QCVN 07:2023/BXD QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA - CÁC CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT.
- QCVN 06:2022/BXD QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA - AN TOÀN CHÁY CHO NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH.
- TCVN 4513:1988 CẤP NƯỚC - CẤP NƯỚC BÊN TRONG - TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ.
- TCVN 13606:2023 CẤP NƯỚC - MẠNG LƯỚI ĐƯỜNG ỚNG VÀ CÔNG TRÌNH YẾU CẦU THIẾT KẾ.

2. QUY HOẠCH CẤP NƯỚC

- TIÊU CHUẨN CẤP NƯỚC: 25 Lit/người/ngày đêm.
- TỔNG NHU CẦU DÙNG NƯỚC: 21m3/ngày đêm.
- NGUỒN NƯỚC: TỪ ỚNG CẤP NƯỚC KHU VỰC THÔNG QUA TUYẾN ỚNG CẤP NƯỚC Ø350 HIỆN HỮU DỌC ĐƯỜNG NGUYỄN THÁI HỌC.
- XÂY DỰNG MỚI TUYẾN ỚNG CẤP NƯỚC HDPE Ø40 ĐẦU NÓI TỪ ỚNG CẤP NƯỚC KHU VỰC VÀO BỂ NƯỚC NGẦM SINH HOẠT VÀ BỂ NƯỚC NGẦM PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY ĐẶT DƯỚI TẦNG HẸM 2 CỦA CÔNG TRÌNH. SAU ĐÓ, MÁY BƠM SẼ BƠM NƯỚC LÊN BỒN NƯỚC MÁI ĐỂ CẤP NƯỚC ĐẾN CÁC KHU VỰC DÙNG NƯỚC THEO CÁC TRỤC ỚNG ĐỨNG.
- ỚNG CẤP NƯỚC ĐI NGẦM DƯỚI VÍA HÈ CÓ CHIỀU SÂU CHƠN ỚNG TỐI THIỂU LÀ 0,7m VÀ TREO TRÊN SÀN CỦA TẦNG HẸM CÔNG TRÌNH.

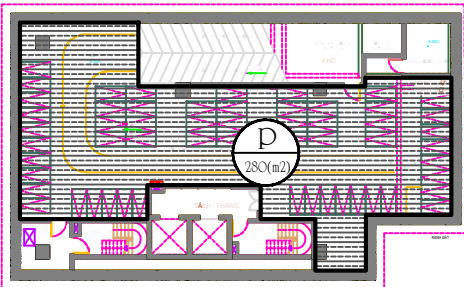
3. QUY HOẠCH CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY:

- LƯU LƯỢNG NƯỚC CHỮA CHÁY NGOÀI NHÀ CHO KHU QUY HOẠCH LÀ 25l/s CHO 01 ĐÁM CHÁY XẢY RA ĐỒNG THỜI TRONG 03 GIỜ.
- SỬ DỤNG CÁC TRỤ CHỮA CHÁY KHU VỰC (TRÊN ĐƯỜNG NGUYỄN THÁI HỌC-TRẦN HƯNG ĐẠO, CÁCH KHU QUY HOẠCH 100m) ĐỂ CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY NGOÀI NHÀ CHO KHU QUY HOẠCH.
- NGOÀI RA, XÂY DỰNG BỂ CHỨA NGẦM VÀ TRẠM BƠM CHỮA CHÁY ĐỂ CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY CHO HỆ THỐNG CHỮA CHÁY CHỖ CỦA TÒA NHÀ.



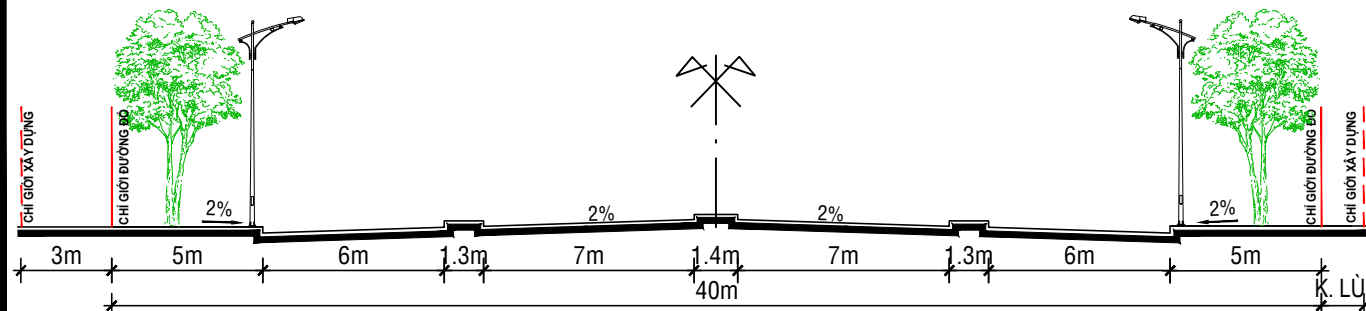
MẶT BẰNG TẦNG HẸM 1

TỶ LỆ: 1/500



MẶT BẰNG TẦNG HẸM 2

TỶ LỆ: 1/500



MẶT CẮT 1-1