

THÔNG BÁO

Về việc tham vấn cộng đồng dân cư về phương án tuyến, vị trí công trình trên tuyến dự án Tuyến đường sắt đô thị số 4 Thành phố Hồ Chí Minh (Đông Thạnh – Hiệp Phước) trên địa bàn phường Bến Thành

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024 được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 144/2025/QH15 của Quốc hội (có hiệu lực từ ngày 01/01/2026);

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 123/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ quy định chi tiết về thiết kế kỹ thuật tổng thể và cơ chế đặc thù cho một số dự án đường sắt, sửa đổi bổ sung bởi Nghị định số 352/2026/NĐ-CP ngày 11/9/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 40 Nghị định 123/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2025 kết quả tham vấn cộng đồng là nội dung bắt buộc trong hồ sơ thiết kế FEED;

Căn cứ Công văn số 8090/SQHKT-QHHTKT ngày 21 tháng 9 năm 2026 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc về việc phương án tuyến, vị trí công trình trên tuyến của Dự án tuyến đường sắt đô thị số 4 Thành phố Hồ Chí Minh (Đông Thạnh – Hiệp Phước);

Xét Văn bản số 168/2026/SVCG-CV ngày 24/9/2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn SOVICO về việc phối hợp tổ chức tham vấn cộng đồng về phương án tuyến, vị trí công trình theo tuyến Dự án tuyến đường sắt đô thị số 4 Thành phố Hồ Chí Minh (Đông Thạnh – Hiệp Phước);

Xét Phiếu trình số 2223/PT-KTHTĐT ngày 28/9/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;

Ủy ban nhân dân phường Bến Thành thông báo về việc tham vấn cộng đồng dân cư về phương án tuyến, vị trí công trình trên tuyến của Dự án tuyến đường sắt

đô thị số 4 Thành phố Hồ Chí Minh (Đông Thạnh – Hiệp Phước) trên địa bàn phường Bến Thành như sau:

1. Mục đích - yêu cầu:

- Tổ chức thông tin lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan khu vực thực hiện dự án để tất cả cá nhân, tổ chức có liên quan biết thông tin và đóng góp ý kiến.

- Công tác tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan phải đảm bảo phù hợp khoản 7 Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024.

2. Về hình thức, nội dung lấy ý kiến:

- Ủy ban nhân dân phường Bến Thành thông báo về việc tham vấn cộng đồng dân cư về phương án tuyến, vị trí công trình trên tuyến của Dự án tuyến đường sắt đô thị số 4 Thành phố Hồ Chí Minh (Đông Thạnh – Hiệp Phước) trên địa bàn phường Bến Thành.

- Niêm yết, trưng bày tài liệu tuyên truyền, tham vấn cộng đồng dân cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bến Thành, địa chỉ số 92 đường Nguyễn Trãi, phường Bến Thành và điểm sinh hoạt Khu phố 1, 3, 12, 13, 15, 16 để tiếp nhận ý kiến của người dân.

- Công khai tài liệu tuyên truyền, tham vấn cộng đồng để đóng góp ý kiến trên Trang thông tin điện tử phuongbenthanh.gov.vn.

- Thành phần hồ sơ niêm yết gồm:

Báo cáo phương án tuyến, vị trí công trình trên tuyến dự án Tuyến đường sắt đô thị số 4 Thành phố Hồ Chí Minh (Đông Thạnh – Hiệp Phước).

3. Phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư để tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bến Thành số 92 Nguyễn Trãi, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh và điểm sinh hoạt Khu phố 1, 3, 12, 13, 15, 16 để tiếp nhận ý kiến của người dân.

Các ý kiến nhận được trong thời gian tham vấn được tiếp nhận, tổng hợp và chuyển cơ quan có thẩm quyền.

Trong trường hợp, người dân không nộp lại phiếu sau thời gian niêm yết công khai hoặc không lấy phiếu thì xem như không có ý kiến.

4. Thời gian niêm yết để ghi nhận ý kiến: từ ngày 01 tháng 10 năm 2026 đến hết ngày 20 tháng 10 năm 2026 (20 ngày).

5. Địa điểm tiếp nhận phiếu lấy ý kiến:

- Ủy ban nhân dân phường Bến Thành - số 92 đường Nguyễn Trãi, phường Bến Thành.

- Trên Trang thông tin điện tử phuongbenthanh.gov.vn.

Trong trường hợp chưa hết thời gian lấy ý kiến mà đã nhận được đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư, Công ty Cổ phần Tập đoàn SOVICO phối hợp Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện tổng hợp báo cáo kết quả (*quy định tại điểm b khoản 7 Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024*).

Công ty Cổ phần Tập đoàn SOVICO phối hợp với Trưởng khu phố 1, 3, 12, 13, 15, 16 cung cấp hồ sơ, phát Phiếu ý kiến và tổng hợp kết quả.

Lưu ý: việc tham vấn cộng đồng dân cư không thay thế hoặc làm thay đổi ý kiến của các cơ quan, đơn vị đối với phương án tuyển, công trình theo tuyển./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy phường;
- UBND phường: CT, các PCT;
- UB MTTQVN phường;
- VP HĐND & UBND phường Bến Thành: CVP;
- Phòng KTHT&ĐT;
- Trưởng Khu phố 1, 3, 12, 13, 15, 16;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn SOVICO;
- Lưu: VT, (KTHT&ĐT/KH).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thành Phát

