

THÔNG BÁO

**V/v niêm yết công khai và lấy ý kiến cộng đồng dân cư về
quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Công trình Văn phòng tại số 199-205
Nguyễn Thái Học, Phường Bến Thành,
Thành phố Hồ Chí Minh**

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024;

Căn cứ Luật số 144/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn (có hiệu lực từ ngày 01/01/2026);

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư 16/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 6708/QĐ-UBND ngày 29/12/2012 của Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt đề án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch phân khu) Khu Trung tâm hiện hữu thành phố Hồ Chí Minh (930ha);

Căn cứ Công văn số 4831/SQHKT-QHKT KV ngày 25/6/2026 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc về cung cấp thông tin quy hoạch đối với khu đất tại địa điểm số 199-205 đường Nguyễn Thái Học, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 6285/SQHKT-QHKT KV ngày 04/8/2026 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc về áp dụng hệ số sử dụng đất ưu đãi đối với thiết kế và xây dựng các giải pháp thân thiện môi trường tại địa điểm số 199-205 đường Nguyễn Thái Học, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét Văn bản số 1707/L.H ngày 25/8/2026 của Liên hiệp Hợp tác xã Thương mại Thành phố Hồ Chí Minh (Saigon Co.op) về việc hỗ trợ niêm yết lấy ý kiến cộng đồng dân cư về hồ sơ quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Công trình Văn phòng tại số 199-205 Nguyễn Thái Học, Phường Bến Thành, TP. Hồ Chí Minh;

Xét Phiếu trình số 231/PT-KTHTĐT ngày 13/10/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;

Ủy ban nhân dân phường Bến Thành thông báo về việc niêm yết công khai và lấy ý kiến cộng đồng dân cư về Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Công trình Văn phòng tại số 199-205 Nguyễn Thái Học, phường Bến Thành như sau:

1. Mục đích - yêu cầu:



- Tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan khu vực thực hiện dự án để tất cả cá nhân, tổ chức có liên quan biết thông tin và đóng góp ý kiến.

- Công tác tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan phải đảm bảo phù hợp khoản 7 Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024.

2. Về hình thức, nội dung lấy ý kiến:

- Ủy ban nhân dân phường Bến Thành thông báo về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư về Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Công trình Văn phòng tại số 199-205 đường Nguyễn Thái Học, Phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Niêm yết, trưng bày hồ sơ, bản vẽ lấy ý kiến tại địa điểm số 199-205 đường Nguyễn Thái Học, Phường Bến Thành và điểm sinh hoạt Khu phố 12 để tiếp nhận ý kiến của người dân.

- Công khai hồ sơ, bản vẽ quy hoạch để đóng góp ý kiến trên Trang thông tin điện tử phuongbenthanh.gov.vn.

- Thành phần hồ sơ niêm yết gồm:

+ Sơ đồ vị trí và giới hạn khu đất;

+ Bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng, phương án kiến trúc công trình;

+ Bản vẽ quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật;

+ Thuyết minh quy hoạch.

3. Phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư được cung cấp tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bến Thành số 92 Nguyễn Trãi, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh và điểm sinh hoạt Khu phố 12 để tiếp nhận ý kiến của người dân.

Trong trường hợp, người dân không nộp lại phiếu sau thời gian niêm yết công khai hoặc không lấy phiếu thì xem như không có ý kiến.

4. Thời gian niêm yết để ghi nhận ý kiến:

Từ ngày 13 tháng 10 năm 2026 đến hết ngày 01 tháng 11 năm 2026 (20 ngày).

5. Địa điểm tiếp nhận phiếu lấy ý kiến:

- Ủy ban nhân dân phường Bến Thành - số 92 đường Nguyễn Trãi, phường Bến Thành và điểm sinh hoạt Khu phố 12.

- Trên Trang thông tin điện tử phuongbenthanh.gov.vn.

6. Liên Hiệp Hợp tác xã Thương mại Thành phố Hồ Chí Minh phối hợp Trưởng Khu phố 12 cung cấp hồ sơ, phát phiếu ý kiến; Đơn vị tư vấn lập quy hoạch có trách nhiệm tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến góp ý và công khai nội dung tiếp thu, giải trình ý kiến theo quy định của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024.

Ủy ban nhân dân phường Bến Thành thông báo đến các tổ chức, cá nhân trên địa bàn phường Bến Thành được biết và thực hiện./. 

Nơi nhận:

- UBND phường: CT, PCT/KT&ĐT&HCC;
- VP HĐND & UBND phường Bến Thành: CVP;
- Phòng KTHT&ĐT;
- Trưởng Khu phố 12;
- Liên hiệp Hợp tác xã Thương mại Thành phố Hồ Chí Minh (Saigon Co.op);
- Lưu: VT, (KTHT&ĐT/KH).✓



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thành Phát