

THÔNG BÁO

**V/v niêm yết công khai và lấy ý kiến cộng đồng dân cư về
quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Thư viện Thiếu nhi tại
khuôn viên Thư viện Khoa học Tổng hợp Thành phố tại địa điểm
số 69 đường Lý Tự Trọng, Phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh**

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;
Căn cứ Luật số 144/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật
Quy hoạch đô thị và nông thôn (có hiệu lực từ ngày 01 tháng 01 năm 2026);

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của
Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02
cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 07 năm 2025 của
Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông
thôn;

Căn cứ Thông tư 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 06 năm 2025 của
Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông
thôn;

Căn cứ Quyết định số 6708/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2012 của
Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô
thị tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch phân khu) Khu Trung tâm hiện hữu thành phố Hồ
Chí Minh (930ha);

Căn cứ Quyết định số 3803/QĐ-UBND ngày 14 tháng 9 năm 2024 của
Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về bổ sung nội dung quy hoạch
không gian xây dựng ngầm vào Quy định quản lý đồ án quy hoạch chi tiết xây
dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch phân khu) Khu trung tâm thành phố hiện
hữu thành phố hồ chí minh 930ha đã được ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt
tại quyết định số 6708/QĐ-UBND ngày 29/12/2012;

Căn cứ Quyết định số 5830/QĐ-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2026 của
Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt kết quả thi tuyển “Phương án kiến trúc
Thư viện Thiếu Nhi” thuộc dự án Xây dựng Thư viện Thiếu nhi tại khuôn viên
Thư viện Khoa học Tổng hợp Thành phố;

Xét Văn bản số 2906/DDCN-BĐH2 ngày 12 tháng 10 năm 2026 của Ban
Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp về việc
lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với đồ án quy hoạch tổng mặt bằng thuộc dự án
Xây dựng Thư viện Thiếu nhi tại khuôn viên Thư viện Khoa học Tổng hợp
Thành phố (ô phố QC-01);

Xét Phiếu trình số 268/PT-KTHTĐT ngày 15 tháng 10 năm 2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;

Ủy ban nhân dân phường Bến Thành thông báo về việc niêm yết công khai và lấy ý kiến cộng đồng dân cư về Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 thuộc dự án Xây dựng Thư viện Thiếu nhi tại khuôn viên Thư viện Khoa học Tổng hợp Thành phố tại 69 đường Lý Tự Trọng, Phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh như sau:

1. Mục đích - yêu cầu:

- Tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan khu vực thực hiện dự án để tất cả cá nhân, tổ chức có liên quan biết thông tin và đóng góp ý kiến.
- Công tác tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan phải đảm bảo phù hợp khoản 7 Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024.

2. Về hình thức, nội dung lấy ý kiến:

- Ủy ban nhân dân phường Bến Thành thông báo về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư về Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 thuộc dự án Xây dựng Thư viện Thiếu nhi tại khuôn viên Thư viện Khoa học Tổng hợp Thành phố tại số 69 đường Lý Tự Trọng, Phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Niêm yết, trưng bày hồ sơ, bản vẽ lấy ý kiến tại địa điểm số 69 đường Lý Tự Trọng, Phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh và điểm sinh hoạt Khu phố 1 để tiếp nhận ý kiến của người dân.
- Công khai hồ sơ, bản vẽ quy hoạch để đóng góp ý kiến trên Trang thông tin điện tử phuongbenthanh.gov.vn.
- Thành phần hồ sơ niêm yết gồm:
 - + Sơ đồ vị trí và giới hạn khu đất;
 - + Bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng, phương án kiến trúc công trình;
 - + Thuyết minh quy hoạch.

3. Phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư được cung cấp tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bến Thành số 92 Nguyễn Trãi, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh và điểm sinh hoạt Khu phố 1 để tiếp nhận ý kiến của người dân.

Trong trường hợp, người dân không nộp lại phiếu sau thời gian niêm yết công khai hoặc không lấy phiếu thì xem như không có ý kiến.

4. Thời gian niêm yết để ghi nhận ý kiến:

Từ ngày tháng năm 2026 đến hết ngày tháng năm 2026 (20 ngày).

5. Địa điểm tiếp nhận phiếu lấy ý kiến:

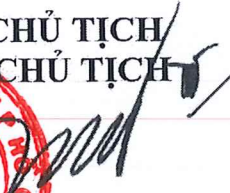
- Ủy ban nhân dân phường Bến Thành - số 92 đường Nguyễn Trãi, phường Bến Thành và điểm sinh hoạt Khu phố 1.
- Trên Trang thông tin điện tử phuongbenthanh.gov.vn.

6. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp phối hợp Trưởng Khu phố 1 cung cấp hồ sơ, phát phiếu ý kiến; Đơn vị tư vấn lập quy hoạch có trách nhiệm tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến góp ý và công khai nội dung tiếp thu, giải trình ý kiến theo quy định của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024.

Ủy ban nhân dân phường Bến Thành thông báo đến các tổ chức, cá nhân trên địa bàn phường Bến Thành được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND phường: CT, PCT/KTĐT&HCC;
- VP HĐND & UBND phường Bến Thành: CVP;
- Phòng KTHT&ĐT;
- Trưởng Khu phố 1;
- Ban DDCN;
- Lưu: VT, (KTHT&ĐT/KH). 

**KT. CHỦ TỊCH/
PHÓ CHỦ TỊCH** 

Nguyễn Thành Phát

