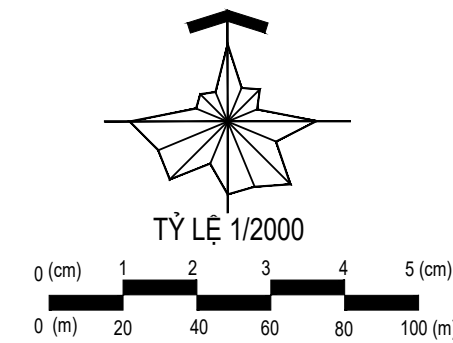
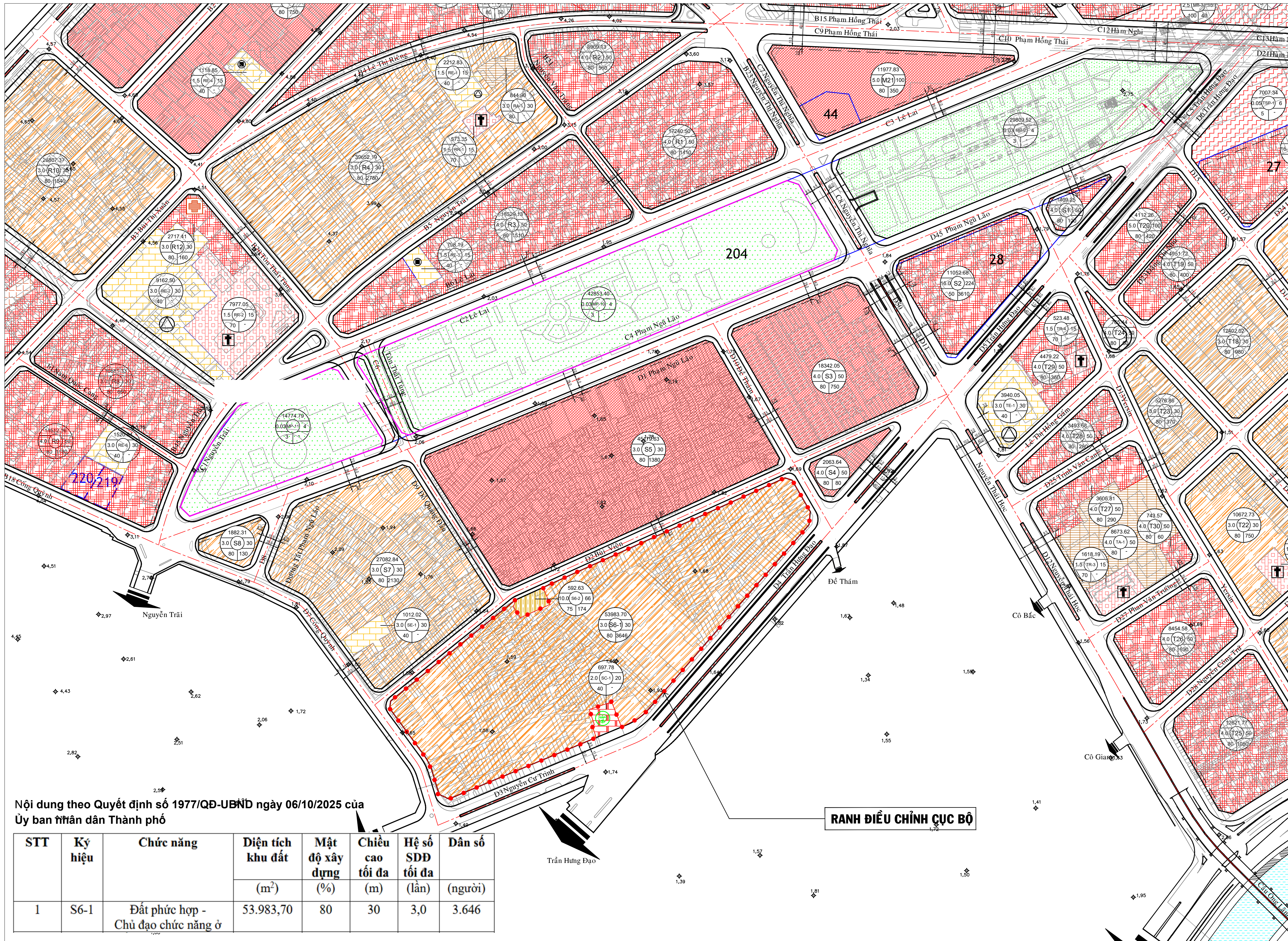




SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ TỶ LỆ 1/2000

Trích bản đồ quy hoạch theo Đồ án 930ha đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6708/QĐ-UBND ngày 29/12/2012
cập nhật điều chỉnh theo Quyết định số 1977/QĐ-UBND ngày 06/10/2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố

KÝ HIỆU :

RANH ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

ĐẤT NHÓM NHÀ Ở (QUY HOẠCH NGẮN HẠN)

PHÚC HỢP - CHỦ ĐẠO CHỨC NĂNG Ở

PHÚC HỢP - CHỦ ĐẠO CHỨC NĂNG VĂN HÓA / GIẢI TRÍ

PHÚC HỢP - CHỦ ĐẠO CHỨC NĂNG KHÁCH SẠN /

PHÚC HỢP

GIÁO DỤC

CÔNG VIÊN CÂY XANH

CÔNG VIÊN CÔNG CỘNG

QUẢNG TRƯỜNG

Y TẾ

DIỆN TÍCH

HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT

MẬT ĐỘ XÂY DỰNG

53983.70

3.0 (S6-1)

30

80

3646

CHIỀU CAO TỐI ĐA

DÂN SỐ

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẾN THÀNH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
PHƯỜNG BẾN THÀNH

KÈM THEO BÁO CÁO SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM.....

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

CÔNG TY CỔ PHẦN MASTERISE HẠ TẦNG
CAO TỐC LONG THÀNH - HỒ TRÀM

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM.....

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/2000
(QUY HOẠCH PHÂN KHU) KHU TRUNG TÂM HIỆN HỮU TP HỒ CHÍ MINH (930HA)
TẠI Ô PHỐ S6-1 - KHU ĐẤT SỐ 120 ĐƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO, PHƯỜNG BẾN THÀNH

TÊN BẢN VẼ:

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU VỰC LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH

BẢN VẼ: KHỔ GIẤY: A1 TỶ LỆ: 1/2.000 NGÀY: 09/2026

THIẾT KẾ: KS. KHÁU VINH TÂN

CHỦ TRÌ: THS.KTS. DIỆC KỶ LUẬN

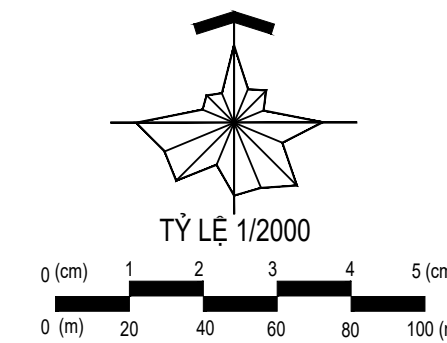
QL. KỸ THUẬT: THS.KTS. HOÀNG QUANG VINH

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

HUỖNH TRỊNH PHONG

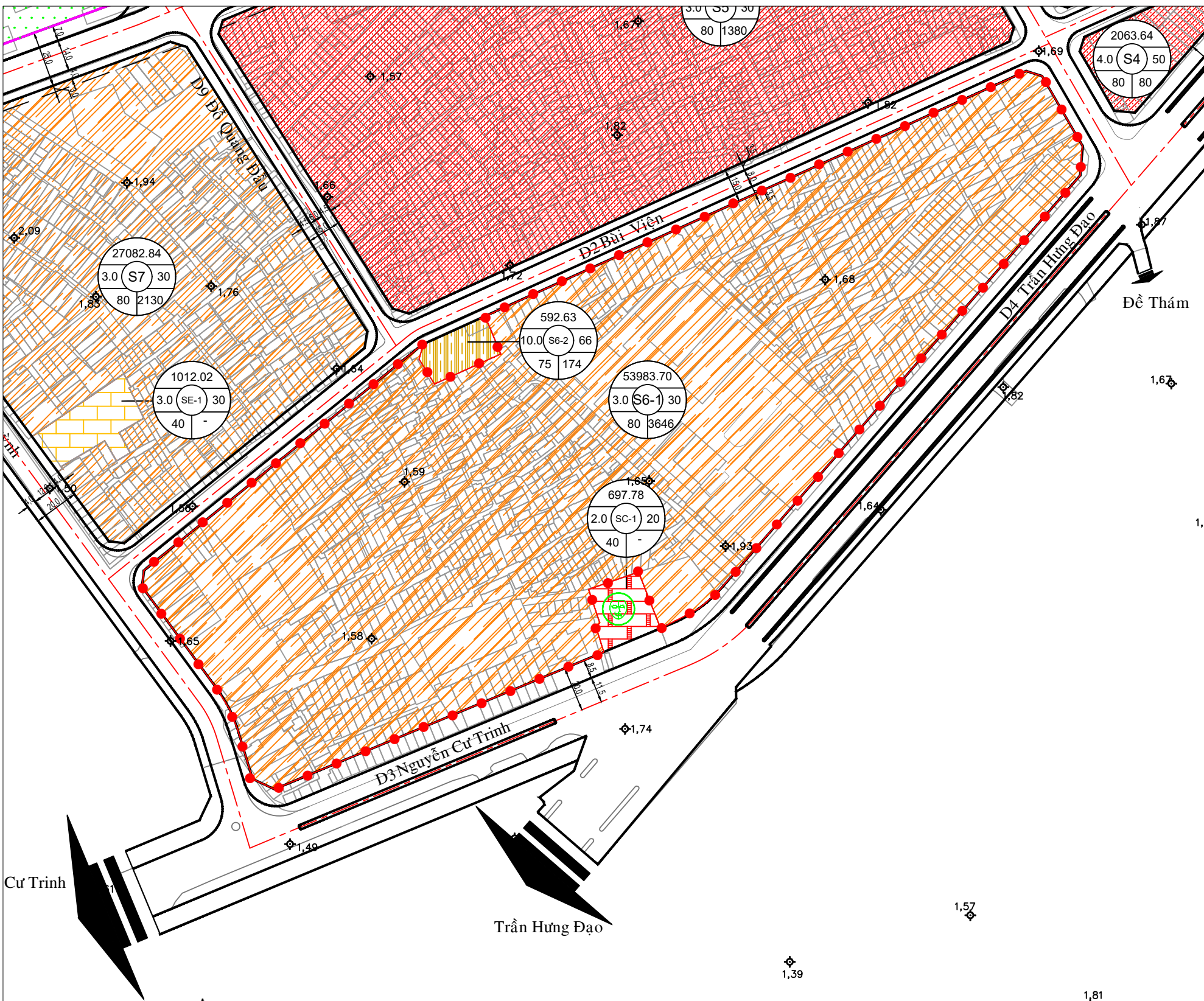
PAC
PLANNING AND ARCHITECTURE CENTER
QUY HOẠCH VÀ KIẾN TRÚCTRUNG TÂM QUY HOẠCH VÀ KIẾN TRÚC TP.HỒ CHÍ MINH
ĐỊA CHỈ: 168 PASTEUR - P. SÀI GÒN - ĐT: 38223690 FAX: 38241275Nội dung theo Quyết định số 1977/QĐ-UBND ngày 06/10/2025 của
Ủy ban nhân dân Thành phố

STT	Ký hiệu	Chức năng	Diện tích khu đất (m ²)	Mật độ xây dựng (%)	Chiều cao tối đa (m)	Hệ số SDD tối đa (lần)	Dân số (người)
1	S6-1	Đất phức hợp - Chủ đạo chức năng ở	53.983,70	80	30	3,0	3.646

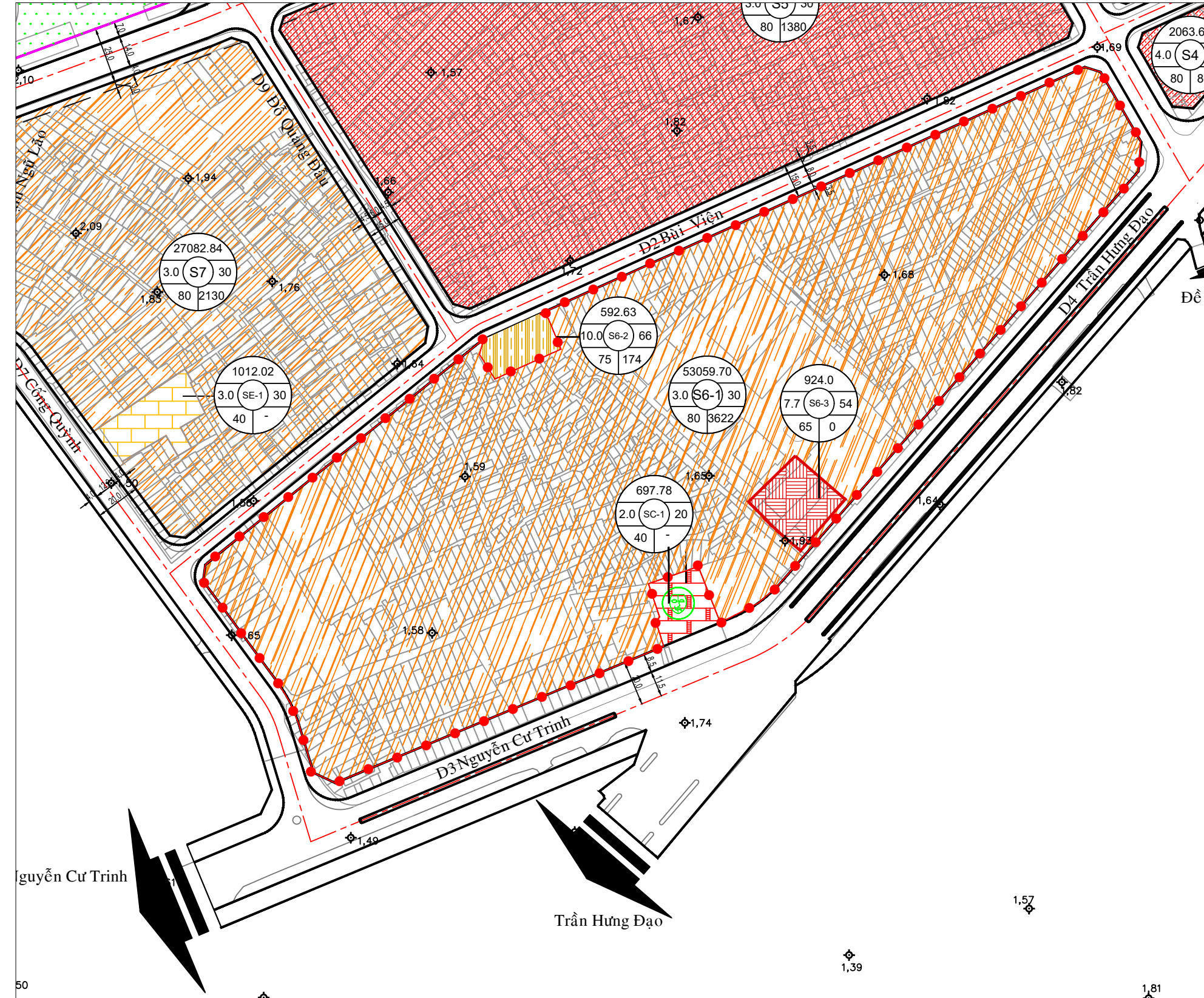


BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH

BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH

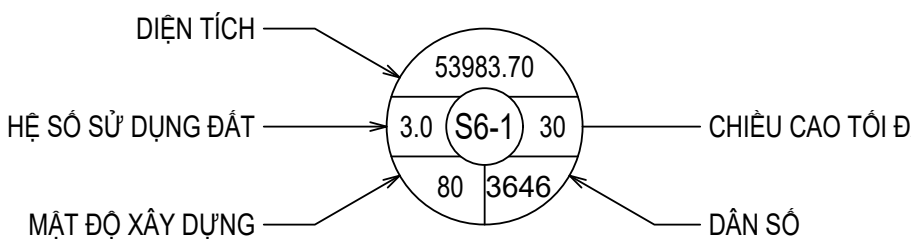


BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH SAU KHI ĐIỀU CHỈNH



KÝ HIỆU :

- RANH ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
- KHU DỊCH VỤ QUY HOẠCH ĐỢT ĐẦU
- PHÚC HỢP - CHỦ ĐẠO CHỨC NĂNG Ở
- PHÚC HỢP - CHỦ ĐẠO CHỨC NĂNG VĂN HÓA / GIẢI TRÍ
- PHÚC HỢP - CHỦ ĐẠO CHỨC NĂNG KHÁCH SẠN /
- PHÚC HỢP
- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở (QUY HOẠCH NGĂN HẠN)
- HỖN HỢP NHÓM NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ ĐỢT ĐẦU
- CÔNG VIÊN CÂY XANH
- CÔNG VIÊN CÔNG CỘNG
- QUẢNG TRƯỜNG
- Y TẾ



BẢNG CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT (TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH)

Trích bản đồ quy hoạch theo Đồ án 930ha đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6708/QĐ-UBND ngày 29/12/2012
cập nhật điều chỉnh theo Quyết định số 1977/QĐ-UBND ngày 06/10/2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố

STT	KÝ HIỆU	Chức năng	Diện tích khu đất	Mật độ xây dựng	Chiều cao tối đa	Hệ số SĐĐ tối đa	Dân số
			(m ²)	(%)	(m)	(lần)	(người)
1	S6-1	Đất phức hợp - Chủ đạo chức năng ở	53.983,7	80	30	3	3.646

BẢNG CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT (TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH)

STT	KÝ HIỆU	Chức năng	Diện tích khu đất	Mật độ xây dựng	Chiều cao tối đa	Hệ số SĐĐ tối đa	Dân số
			(m ²)	(%)	(m)	(lần)	(người)
1	S6-1	Đất phức hợp - Chủ đạo chức năng ở	53.059,7	80	30	3	3.646
2	S6-3	Khu Dịch vụ (quy hoạch đợt đầu)	924,0	65	54	7,7	-
Tổng			53.983,7				3.646

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẾN THÀNH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG BẾN THÀNH

KÈM THEO BÁO CÁO SỐ: NGÀY THÁNG NĂM

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY CỔ PHẦN MASTERISE HẠ TẦNG CAO TỐC LONG THÀNH - HỒ TRÀM

KÈM THEO CÔNG VẤN SỐ: NGÀY THÁNG NĂM

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/2000
(QUY HOẠCH PHÂN KHU) KHU TRUNG TÂM HIỆN HỮU TP HỒ CHÍ MINH (930HA)
TẠI Ô PHỐ S6-1 - KHU ĐẤT SỐ 120 ĐƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO, PHƯỜNG BẾN THÀNH

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH

BẢN VẼ:	KHỔ GIẤY: A1	TỶ LỆ: 1/2.000	NGÀY: 09/2026
THIẾT KẾ	KS. KHẤU VĨNH TÂN		
CHỦ TRÌ	THS.KTS. DIỆC KỶ LUẬN		
QL. KỸ THUẬT	THS.KTS. HOÀNG QUANG VINH		

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

HUỶNH TRỊNH PHONG