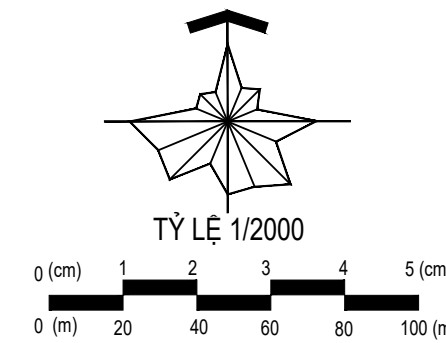
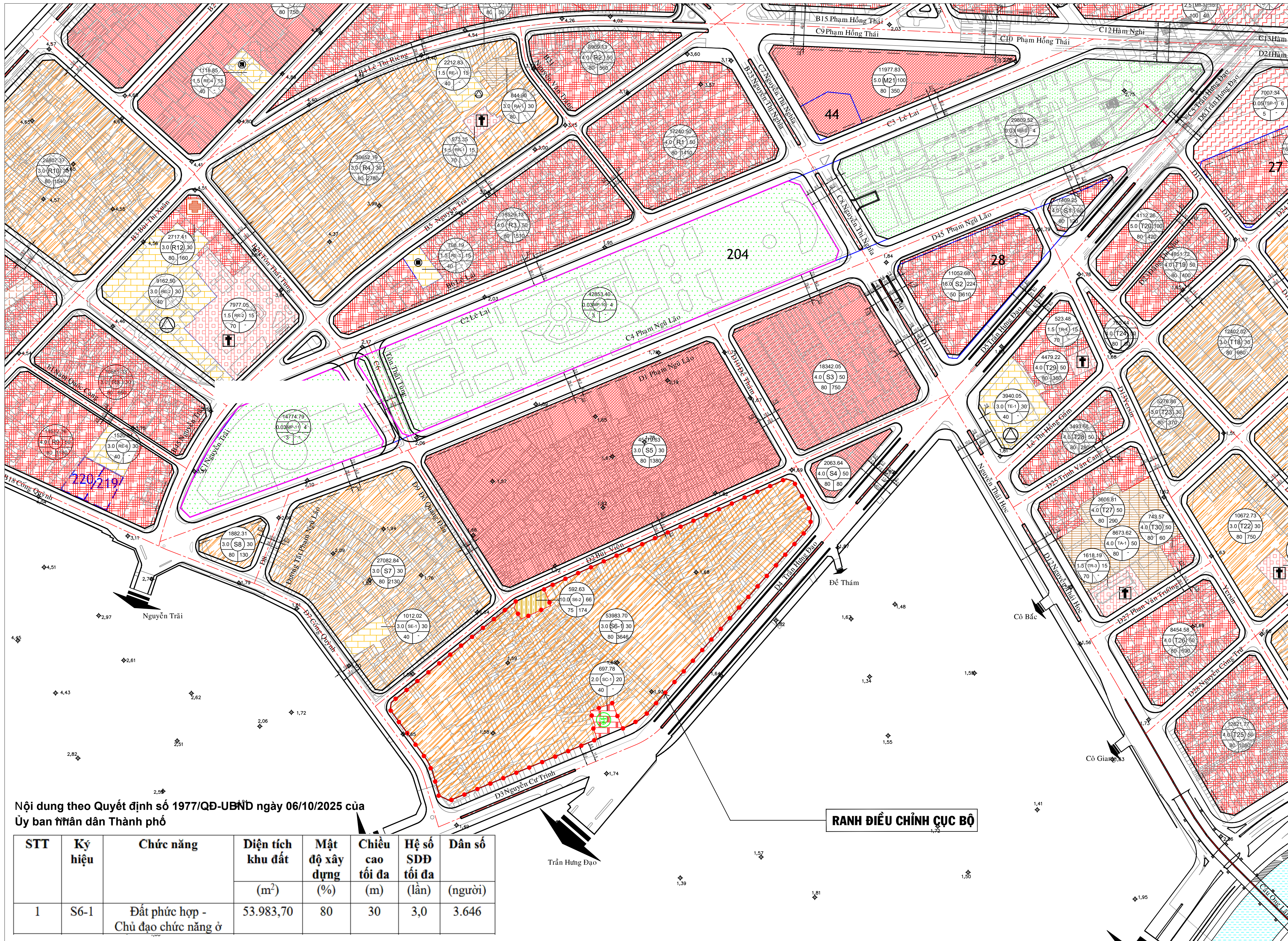




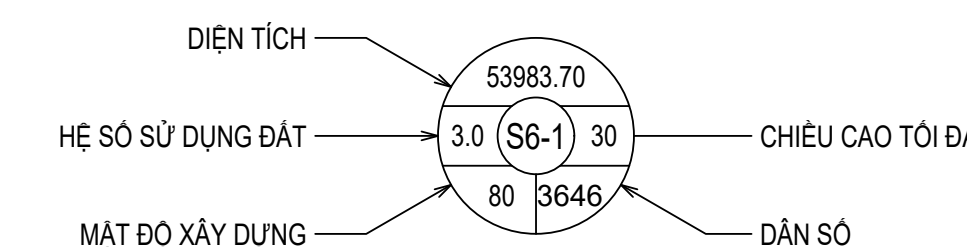
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ TỶ LỆ 1/2000

Trích bản đồ quy hoạch theo Đồ án 930ha đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6708/QĐ-UBND ngày 29/12/2012
cập nhật điều chỉnh theo Quyết định số 1977/QĐ-UBND ngày 06/10/2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố

KÝ HIỆU :

RANH ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở (QUY HOẠCH NGĂN HẠN)
- PHỨC HỢP - CHỦ ĐẠO CHỨC NĂNG Ở
- PHỨC HỢP - CHỦ ĐẠO CHỨC NĂNG VĂN HÓA / GIẢI TRÍ
- PHỨC HỢP - CHỦ ĐẠO CHỨC NĂNG KHÁCH SẠN /
- PHỨC HỢP
- GIÁO DỤC
- CÔNG VIÊN CÂY XANH
- CÔNG VIÊN CÔNG CỘNG
- QUẢNG TRƯỜNG
- Y TẾ
- RANH NGHIÊN CỨU 929,06ha



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẾN THÀNH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
PHƯỜNG BẾN THÀNH

KÈM THEO BÁO CÁO SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM.....

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

CÔNG TY CỔ PHẦN MASTERISE HẠ TẦNG
CAO TỐC LONG THÀNH - HỒ TRÀM

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM.....

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/2000
(QUY HOẠCH PHÂN KHU) KHU TRUNG TÂM HIỆN HỮU TP HỒ CHÍ MINH (930HA)
TẠI Ô PHỐ S6-1 - KHU ĐẤT SỐ 120 ĐƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO, PHƯỜNG BẾN THÀNH

TÊN BẢN VẼ:

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU VỰC LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH

BẢN VẼ:	KHỔ GIẤY: A1	TỶ LỆ: 1/2.000	NGÀY: 09/2026
THIẾT KẾ	KS. KHÁU VINH TÂN		
CHỦ TRÌ	THS.KTS. DIỆC KỲ LUẬN		
QL. KỸ THUẬT	THS.KTS. HOÀNG QUANG VINH		

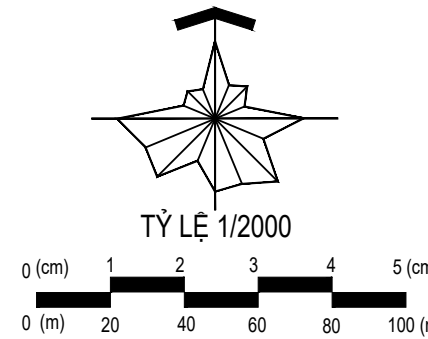
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐCTRUNG TÂM QUY HOẠCH VÀ KIẾN TRÚC TP.HỒ CHÍ MINH
ĐỊA CHỈ: 168 PASTEUR - P. SÀI GÒN - ĐT: 38223690 FAX: 38241275Nội dung theo Quyết định số 1977/QĐ-UBND ngày 06/10/2025 của
Ủy ban nhân dân Thành phố

STT	Ký hiệu	Chức năng	Diện tích khu đất	Mật độ xây dựng	Chiều cao tối đa	Hệ số SDD tối đa	Dân số
			(m ²)	(%)	(m)	(lần)	(người)
1	S6-1	Đất phức hợp - Chủ đạo chức năng ở	53.983,70	80	30	3,0	3.646

PHƯỜNG BẾN THÀNH - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

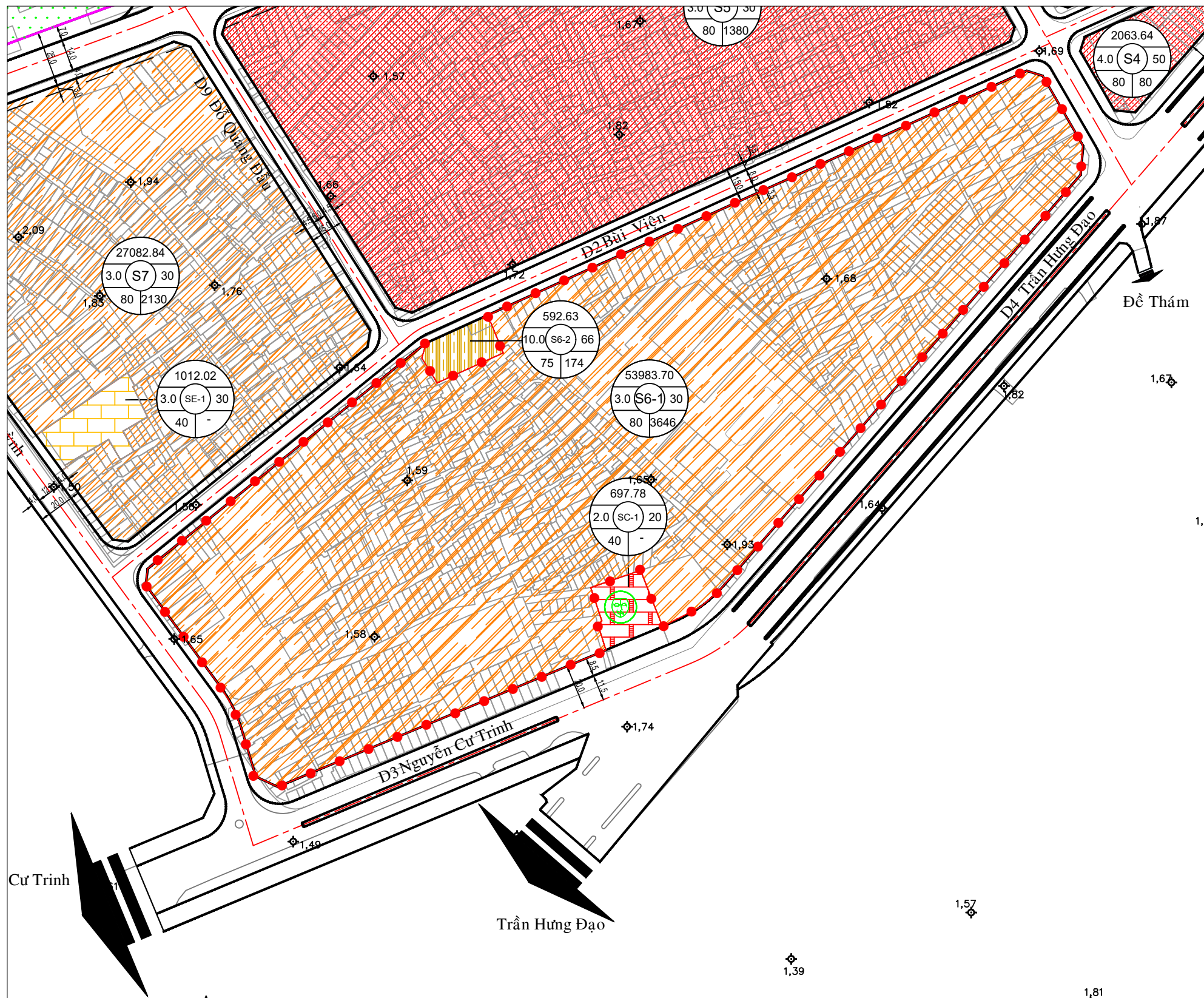
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/2000 KHU TRUNG TÂM HIỆN HỮU THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (930HA)

TẠI Ô PHỐ KHÝ HIỆU S6-1, LIÊN QUAN KHU ĐẤT SỐ 120 ĐƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO

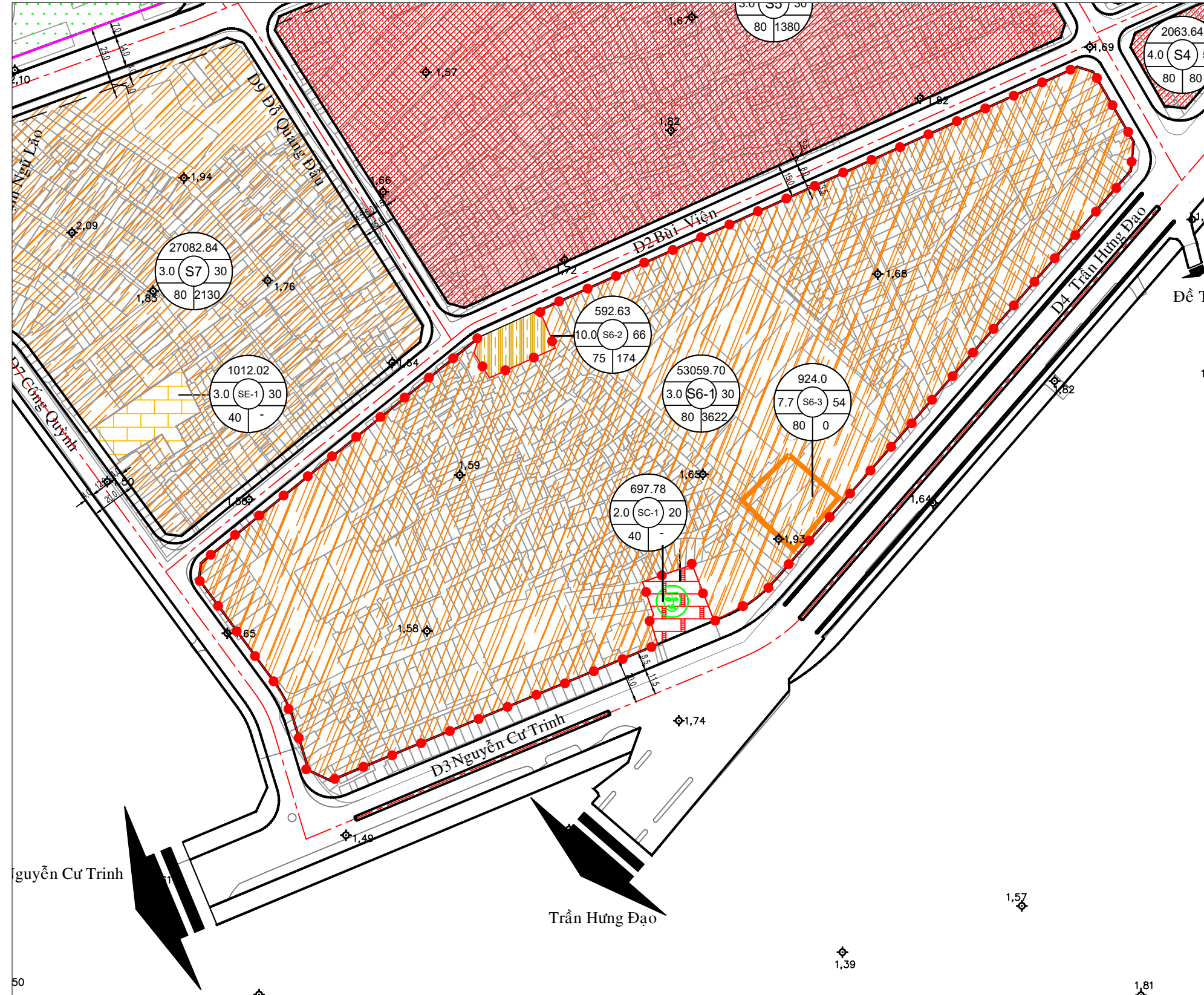


BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH

BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH

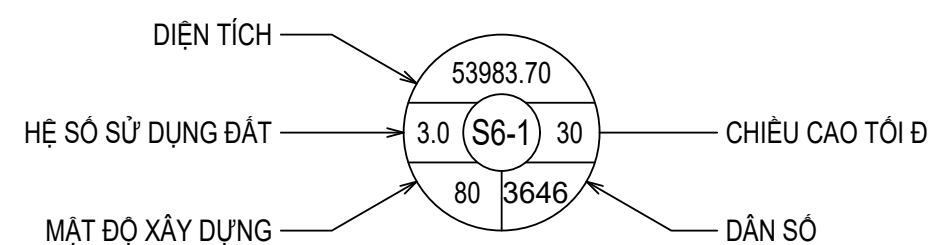


BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH SAU KHI ĐIỀU CHỈNH



KÝ HIỆU :

- RANH ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
- PHỨC HỢP - CHỦ ĐẠO CHỨC NĂNG Ở QUY HOẠCH ĐỢT ĐẦU
- PHỨC HỢP - CHỦ ĐẠO CHỨC NĂNG Ở
- PHỨC HỢP - CHỦ ĐẠO CHỨC NĂNG VĂN HÓA / GIẢI TRÍ
- PHỨC HỢP - CHỦ ĐẠO CHỨC NĂNG KHÁCH SẠN /
- PHỨC HỢP
- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở (QUY HOẠCH NGÂN HẠN)
- HỒN HỢP NHÓM NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ ĐỢT ĐẦU
- CÔNG VIÊN CÂY XANH
- CÔNG VIÊN CÔNG CỘNG
- QUẢNG TRƯỜNG
- Y TẾ



BẢNG CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT (TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH)

Trích bản đồ quy hoạch theo Đồ án 930ha đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6708/QĐ-UBND ngày 29/12/2012 cập nhật điều chỉnh theo Quyết định số 1977/QĐ-UBND ngày 06/10/2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố

STT	KÝ HIỆU	Chức năng	Diện tích khu đất	Mật độ xây dựng	Chiều cao tối đa	Hệ số SDD tối đa	Dân số
			(m ²)	(%)	(m)	(lần)	
1	S6-1	Đất phức hợp - Chủ đạo chức năng ở	53.983,7	80	30	3	3.646

BẢNG CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT (TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH)

STT	KÝ HIỆU	Chức năng	Diện tích khu đất	Mật độ xây dựng	Chiều cao tối đa	Hệ số SDD tối đa	Dân số
			(m ²)	(%)	(m)	(lần)	
1	S6-1	Đất phức hợp - Chủ đạo chức năng ở	53.059,7	80	30	3	3.646
2	S6-3	Đất phức hợp - Chủ đạo chức năng ở (quy hoạch đợt đầu)	924,0	80	54	7,7	-
Tổng			53.983,7				3.646

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẾN THÀNH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ:..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG BẾN THÀNH

KÈM THEO BÁO CÁO SỐ:..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM.....

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

CÔNG TY CỔ PHẦN MASTERISE HẠ TẦNG CAO TỐC LONG THÀNH - HỒ TRÀM

KÈM THEO CÔNG VẤN SỐ:..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM.....

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/2000 (QUY HOẠCH PHÂN KHU) KHU TRUNG TÂM HIỆN HỮU TP HỒ CHÍ MINH (930HA) TẠI Ô PHỐ S6-1 - KHU ĐẤT SỐ 120 ĐƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO, PHƯỜNG BẾN THÀNH

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH

BẢN VẼ:	KHỔ GIẤY: A1	TỶ LỆ: 1/2.000	NGÀY: 09/2026
THIẾT KẾ	KS. KHẤU VĨNH TÂN		
CHỦ TRÌ	THS.KTS. DIỆC KỶ LUẬN		
QL. KỸ THUẬT	THS.KTS. HOÀNG QUANG VINH		

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC