ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẾN THÀNH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số 530 /TB-UBND	*Bến Thành, ngày 02 tháng 18 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai và lấy ý kiến cộng đồng dân cư về Quy hoạch tổng mặt bằng Khách sạn Nguyễn Thái Bình tại địa chỉ số 26 đường Nguyễn Thái Bình, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024;

Căn cứ Luật số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT- BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 6708/QĐ-UBND ngày 29/12/2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch phân khu) Khu Trung tâm hiện hữu thành phố Hồ Chí Minh (930ha);

Căn cứ Thông báo số 148/TB-VP ngày 05/02/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc thời hạn hiệu lực của các quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000, tỷ lệ 1/2000; quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000; quy hoạch chung xã đã được phê duyệt trên Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 2252/UBND-ĐT ngày 24/03/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về tiếp tục áp dụng quản lý các đồ án quy hoạch phân khu, quy hoạch chung xã đã được phê duyệt trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 2172/SXD-QHKVTT ngày 29/7/2025 về cung cấp thông tin quy hoạch đô thị tại địa điểm số 26 đường Nguyễn Thái Bình, phường Bến Thành (trước đây là phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1);

Xét Văn bản số 38/CV-VB ngày 03/8/2026 của Công ty Cổ phần Việt Bỉ về việc hỗ trợ lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với hồ sơ quy hoạch tổng mặt bằng tỷ

lệ 1/500 Khách sạn Nguyễn Thái Bình tại địa chỉ số 26 Nguyễn Thái Bình, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét Phiếu trình số /PT-KTHTĐT ngày 27/8/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;

Ủy ban nhân dân phường Bến Thành thông báo về việc niêm yết công khai và lấy ý kiến cộng đồng dân cư về quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khách sạn Nguyễn Thái Bình tại địa chỉ số 26 Nguyễn Thái Bình, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh.

1. Mục đích - yêu cầu:

- Tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan khu vực thực hiện dự án để tất cả cá nhân, tổ chức có liên quan biết thông tin và đóng góp ý kiến.

- Công tác tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan phải đảm bảo phù hợp khoản 7 Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024.

2. Về hình thức, nội dung lấy ý kiến:

- Ủy ban nhân dân phường Bến Thành thông báo về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư về quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khách sạn Nguyễn Thái Bình tại địa chỉ số 26 Nguyễn Thái Bình, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Niêm yết, trưng bày hồ sơ, bản vẽ lấy ý kiến tại địa điểm số 26 Nguyễn Thái Bình và Trụ sở Khu phố 17 để tiếp nhận ý kiến của người dân.

- Công khai hồ sơ, bản vẽ quy hoạch để đóng góp ý kiến trên Trang thông tin điện tử phuongbenthanh.gov.vn.

- Thành phần hồ sơ niêm yết gồm:

+ Sơ đồ vị trí và giới hạn khu đất;

+ Bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng, phương án kiến trúc công trình.

3. Phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư được cung cấp tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bến Thành số 92 Nguyễn Trãi, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh và điểm sinh hoạt Khu phố 17 để tiếp nhận ý kiến của người dân.

Trong trường hợp, người dân không nộp lại phiếu sau thời gian niêm yết công khai hoặc không lấy phiếu thì xem như không có ý kiến.

4. Thời gian niêm yết để ghi nhận ý kiến:

Từ ngày 02 tháng 11 năm 2026 đến hết ngày 02 tháng 11 năm 2026 (20 ngày).

5. Địa điểm tiếp nhận phiếu lấy ý kiến:

- Ủy ban nhân dân phường Bến Thành - số 92 đường Nguyễn Trãi, phường Bến Thành và điểm sinh hoạt Khu phố 17.

- Trên Trang thông tin điện tử phuongbenthanh.gov.vn.

6. Công ty Cổ phần Việt Bỉ phối hợp Trưởng Khu phố 17 cung cấp hồ sơ, phát phiếu ý kiến; Đơn vị tư vấn lập quy hoạch có trách nhiệm tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến góp ý và công khai nội dung tiếp thu, giải trình ý kiến theo quy định của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024.

Đối với nội dung quy hoạch hạ tầng kỹ thuật, đề nghị Công ty Cổ phần Việt Bỉ liên hệ với các đơn vị quản lý hạ tầng kỹ thuật chuyên ngành để thực hiện các thủ tục thỏa thuận đấu nối hệ thống cấp điện, cấp nước, thoát nước, thông tin liên lạc và các hệ thống hạ tầng kỹ thuật khác theo quy định trước khi nộp hồ sơ trình chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng.

Ủy ban nhân dân phường Bến Thành thông báo đến các tổ chức, cá nhân trên địa bàn phường Bến Thành được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy phường;
- UBND phường: CT, các PCT;
- UB MTTQVN phường;
- VP HĐND & UBND phường: CVP;
- Phòng KTHT&ĐT;
- Trưởng Khu phố 17;
- Lưu: VT, (KTHT&ĐT/KH).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG BẾN THÀNH T.P HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Thành Phát

